

MONDO

M O R U M B I

ONDE SEU MUNDO

PARTICULAR E

O MUNDO EXTERIOR

se encontram.

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

LÁ FORA TEM UM MUNDO DE

possibilidades.

AQUI DENTRO, UM MUNDO DE

tranquilidade.





Valorizamos a força do trabalho em equipe. Nossos colaboradores são nosso maior patrimônio, e os responsáveis por construir todos os dias o sucesso de cada lançamento.

Nosso propósito é construir apartamentos que traduzam sonhos e se transformem em lares. Nossos projetos residenciais e comerciais na capital paulista são referência e, a cada novo produto, buscamos superar as expectativas. Sempre atentos às novas tendências, evoluímos a cada novo projeto com plantas inteligentes, padrões de acabamento e tecnologia. Assim, temos a certeza de obter clientes satisfeitos e que propagam a qualidade e confiabilidade do nosso nome e a nossa paixão por construir.



Mas somos ainda mais do que isso! Em paralelo à nossa história de incorporação e construção, está nossa responsabilidade socioambiental. Temos orgulho de ser ativos no movimento Exto Mãos à Obra, uma iniciativa criada com o objetivo de transformar o ambiente em que vivemos e gerar uma corrente positiva de ações.

Somos fazedores, construtores, incorporadores de bens, de histórias, de momentos. Acreditamos que ações são muito mais importantes que palavras.

SOMOS UMA EMPRESA CRIADA POR GENTE QUE PULSA,
AMA O QUE FAZ E TRABALHA PARA CONSTRUIR

empreendimentos de qualidade.

Em um mercado competitivo, desafiador e em constante transformação, nos orgulhamos de manter nossos princípios, nossa ética e nossos valores.

Há mais de três décadas, ajudamos a desenvolver a cidade de São Paulo, tendo somado mais de 80 prédios entregues, que transformaram a vida de centenas de famílias.

Temos em nosso DNA o controle do processo construtivo, da escolha do terreno à viabilidade, do projeto de engenharia à construção, da comercialização à entrega e da palavra ao trabalho, sempre priorizando as necessidades de nossos clientes. Entendemos que cada um deles é único, e assim também deve ser a sua casa.



exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

VOCAÇÃO PARA
FAZER BEM FEITO



O Mondo Morumbi está em uma região privilegiada. Ela é cercada de muito verde, com ótimos parques e escolas, diversas opções de comércio e fácil acesso para toda a cidade. Tudo isso se traduz em uma qualidade de vida superior para seus moradores.



NO SEU MUNDO, AS COISAS ACONTECEM

no seu tempo, do seu jeito.

Um compilado de escolhas que vão se acumulando e nos dando um caminho para que possamos seguir sempre em frente.

As boas decisões nos dão suporte, as más nos fazem aprender, e as mais importantes são aquelas que nos impulsionam a um futuro melhor. Mas uma coisa elas têm em comum: todas fizeram seu mundo ser do tamanho que é hoje, e graças a essas decisões você está aqui.

Para decidir o rumo da sua vida, às vezes basta uma boa escolha.

BEM-VINDO AO MONDO MORUMBI.

Onde seu mundo particular e o mundo exterior se juntam para formar seu mundo ideal.

Nosso bem mais valioso é o tempo.

Há quem diga que tempo é dinheiro, mas ele é muito mais do que isso. Tempo é vida, e o tempo não volta.

Em relação a dinheiro, quanto mais você usa, menos você tem. Já a vida, quanto mais você vive, mais você viveu. Mais você ganha. O Mondo Morumbi surgiu para que você possa viver mais, de forma intensa. Que você possa ter mais tempo.

Seja morando perto do trabalho e ficando menos tempo no trânsito, seja com um estilo de vida mais saudável, cercado pela natureza e por atividades que te tragam prazer e bem-estar.

O Mondo Morumbi é para todo mundo, com opções para viver intensamente todas as horas.

MONDO
M O R U M B I

*Seu mundo é
o que você decide
fazer dele.*

Vivemos em um mundo onde morar perto de tudo o que é importante se torna mais que uma opção: é uma necessidade.

Estar perto do trabalho, das melhores escolas, de parques, shoppings, comércios e restaurantes te presenteia com algo que dinheiro nenhum é capaz de comprar:

O TEMPO.

Viva no Mondo Morumbi

E esse tempo que você ganha pode ser a chance de tomar um café da manhã com calma, de fazer uma pausa para relaxar ou de descer para a academia e cuidar da saúde.

É apreciar o melhor de cada momento, seja na piscina do prédio ou o verde de um parque. Com mais tempo, também é possível ler um livro, cozinhar, dar uma festa, jogar bola e até mesmo colocar os pés na areia em uma partida de beach tennis.

Dizem que o melhor da vida é aproveitar a jornada. Existe hora para tudo. Para encontrar os amigos, para curtir um momento a sós, a dois, para trabalhar pesado ou se divertir mais ainda.

NÃO PERCA TEMPO.

Mobilidade



É possível estar em dois mundos diferentes ao mesmo tempo.

O primeiro é o da tranquilidade e da natureza, em uma rua silenciosa e arborizada.

O segundo é estar a apenas alguns metros de duas das principais avenidas do Morumbi, de diversas linhas de ônibus, a alguns minutos do terminal e da Linha Lilás do Metrô.



Rua Carvalho de Freitas

A LOCALIZAÇÃO PERFEITA PARA VOCÊ.

No seu mundo, você encontra tudo o que precisa por perto. O Mondo Morumbi está localizado em uma rua calma, tranquila e arborizada, mas cercada de toda a infraestrutura de lazer e serviços para se viver bem.

Próximo da Rua Nelson Gama de Oliveira e da Av. Giovanni Gronchi, o empreendimento está ao lado de dois shoppings, de grandes mercados, farmácias, padarias, pets, restaurantes, parques, centros empresariais, diversos meios de transporte e algumas das melhores escolas da cidade.

Quando o mundo exterior atende a todas as demandas do seu universo particular.

O melhor caminho é o que está mais perto:

Morumbi Town Shopping - 3 Quadras	650m	5 min
Shopping Jardim Sul - 4 Quadras	700m	4 min
Farmácia - Drogaria São Paulo	400m	2 min
Padaria - Belas Artes Morumbi	400m	2 min
Pet	400m	2 min
Colégio Pentágono	450m	2 min
Parque Burle Marx	2,8 km	7 min
Estação Giovanni Gronchi - Linha Lilás	1,9 km	6 min
Estação Vila das Belezas - Linha Lilás	1,4 km	5 min

MONDO

M O R U M B I

+4.700M² DE TERRENO

TORRE ÚNICA | DEPÓSITO PRIVATIVO

*Seu mundo interno e externo
no mesmo lugar.*

INTERNO POR TRAZER A PAZ QUE
VOCÊ PRECISA PARA RECARREGAR
AS ENERGIAS. EXTERNO POR ESTAR PERTO
DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.

RUA CARVALHO DE FREITAS, 285

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Perspectiva ilustrada da fachada

MONDO

M O R U M B I

MONDO
M O R U M B I
exto 285

QUANDO O SEU MUNDO INTERNO
E EXTERNO SE ENCONTRAM,
as possibilidades são infinitas.

MONDO

M O R U M B I

65 e 82m²

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



*Quando o seu mundo interno
e o externo se encontram,
as possibilidades são infinitas.*

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA DENTRO DO SEU MONDO

O EMPREENDIMENTO



Fachada no estilo contemporâneo



Garagem em piso cimentado liso,
com demarcação de vagas



Áreas comuns entregues equipadas
e decoradas

SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA



Acesso social coberto e acesso
de autos com duplo bloqueio
de segurança e guarita recuada



Sala para recebimento e armazenagem
de correspondências, encomendas
ou itens refrigerados dos condôminos



Infraestrutura para implantação
de loja de conveniência



Local de espera para táxi e Uber



Infraestrutura para wi-fi
nas áreas comuns



Gerador com acionamento automático
para atendimento dos elevadores,
pontos de iluminação de emergência
e sistemas de controle de segurança,
além de um ponto de energia e um
ponto de iluminação em cada unidade



Infraestrutura de recarga para veículos
elétricos no subsolo, para uso coletivo



*A sensação de viver
com tranquilidade,*

COM A PRATICIDADE DE
MORAR PERTO DO AGITO.

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Perspectiva ilustrada da portaria

O MELHOR DA VIDA É
APROVEITAR A JORNADA.

Existe hora para tudo.

*Um empreendimento para todo mundo,
com opções para todas as horas.*

SEU MONDO TEM O TEMPO E ESPAÇO
CERTOS PARA O SEU LAZER



Fitness equipado



Playground



Quadra de beach tennis



Espaço pet com agility



Quadra poliesportiva



Salão de festas gourmet



Piscina climatizada de 25 metros
com raias, piscina infantil, deck
molhado e solário



Espaço beauty



Coworking



Sala de massagem



Brinquedoteca



Bosque com área verde



Espaço gourmet com churrasqueira

MONDO

M O R U M B I

Perspectiva ilustrada da piscina de 25 metros com raíais

SEU MUNDO IDEAL
É VOCÊ QUEM CRIA.



BEACH TENNIS E QUADRA POLIESPORTIVA:

Muita diversão

PARA ADULTOS, CRIANÇAS
E ATÉ MESMO PARA SEU PET.

MONDO
M O R U M B I



ÁREA DA CHURRASQUEIRA:

O mundo que você quer
COM ESPAÇO PARA SE DIVERTIR COM
A FAMÍLIA E AMIGOS, NO MONDO
MORUMBI, VOCÊ ENCONTRA.

MONDO
M O R U M B I

SEJA QUAL FOR A SUA
MOTIVAÇÃO, AQUI VOCÊ
ENCONTRA O QUE PRECISA

para ser fitness.

Perspectiva ilustrada do fitness equipado

COWORKING:

Trabalhe com todo o conforto

E INFRAESTRUTURA A UM
ELEVADOR DE DISTÂNCIA.

SALÃO DE FESTAS:

RECEBA FAMÍLIA E AMIGOS
E CURTA OS MELHORES
MOMENTOS DA VIDA

perto de quem você ama.

BRINQUEDOTECA:

COM ESPAÇO PARA BRINCAR,
*a imaginação das crianças
são mundos à parte.*

MONDO
M O R U M B I

ESPAÇO BEAUTY:

DENTRO DO SEU MONDO
EXISTE ESPAÇO PARA

cuidar da beleza.



Perspectiva ilustrada do espaço beauty

*Seu mundo ideal é você quem cria.
Seu Mundo ideal é a EXT@ quem constrói.*

DENTRO DO SEU MONDO NÃO FALTA NADA



Ambientes com ventilação e iluminação natural



Caixilho das suítes com persiana de enrolar integrada



Piso do terraço nivelado com o da sala



Tomada USB nos dormitórios de todas as unidades



Infraestrutura para instalação de ar-condicionado na sala, nas suítes e nos dormitórios



Projeto de tecnologia: maximização do sinal de wi-fi



Bancadas entregues em quartzo branco



Infraestrutura para instalação de churrasqueira a gás nas unidades entregues com terraço ou espaço gourmet



Ponto para previsão de ducha higiênica e pontos de água quente nas duchas, torneiras dos banheiros e cozinha



Gerador que alimenta um ponto de força e um ponto de iluminação em cada unidade

Confira também:

GARDENS
96, 103 E 137M²

APARTAMENTOS
81M² E 100M²

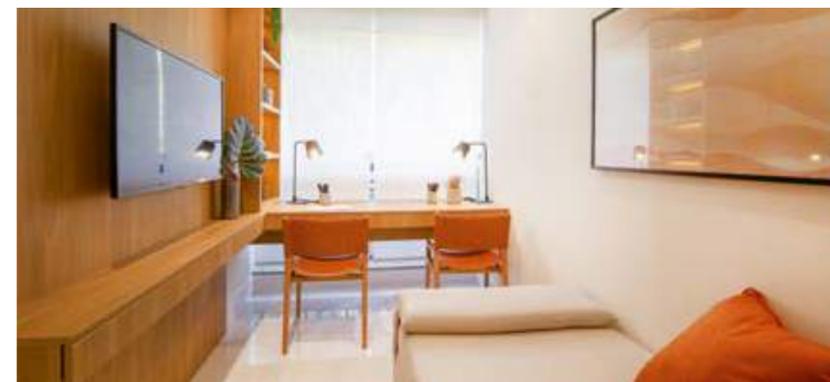
COBERTURAS
PENTHOUSE
181M²



Fotos do apto modelo decorado - 65m²

FOTOS DOS DOIS DECORADOS NO

Espaço Ext@



Fotos do apto modelo decorado - 82m²

PROGRAMA

Personalizexto

Serviço de personalização das unidades.

SEM ÔNUS: ao comprar uma unidade na planta, sem qualquer custo adicional, opte por sua disposição preferida, entre as alternativas de plantas disponíveis.

MONDO
M O R U M B I

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



65M²

2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE



65M²

SUÍTE MASTER AMPLIADA | LIVING
E COZINHA INTEGRADOS | LAVABO



65M²

2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE E LAVABO



65M²

2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | LIVING E COZINHA INTEGRADOS



82M²

3 DORMITÓRIOS | 2 SUÍTES



MONDO
 M O R U M B I

exto
 INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

82M²

3 DORMITÓRIOS | 2 SUÍTES | LIVING AMPLIADO

*Seu mundo precisa ser cuidado com carinho.
Isso é feito com sustentabilidade.*

PARA INCENTIVAR A COLETA SELETIVA:



Previsão de espaços destinados à acomodação do lixo reciclável



Programa de Coleta Seletiva implantado na entrega do empreendimento

PARA REDUZIR O CONSUMO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E COMBUSTÍVEIS:



Sistema de reúso de águas de chuvas (pluviais)



Infraestrutura para sistema de aquecimento solar que atende 40% da demanda de água quente dos apartamentos, reduzindo o consumo de gás nos aquecedores individuais



Infraestrutura para medição individualizada de água e gás



Bacias e torneiras das áreas comuns com controle de vazão para economia de água



Sensor de presença nas áreas comuns



Infraestrutura para instalação de abastecimento para carros elétricos para uso coletivo



Priorização de iluminação e ventilação naturais dos ambientes para reduzir o consumo de energia elétrica



Subsolos com ventilação natural



Alvenarias (paredes) em blocos cerâmicos, para maior conforto térmico e acústico



Equipamentos eletroeletrônicos com selo Procel nas áreas comuns

PARA REDUZIR A GERAÇÃO DE RESÍDUOS DURANTE E DEPOIS DA CONSTRUÇÃO:



Materiais recicláveis e reaproveitáveis para execução dos almozarifados, tapumes e portões dos canteiros de obra



Separação, armazenamento, transporte e correta destinação dos resíduos gerados na obra



Lâmpadas fluorescentes para iluminação provisória dos canteiros de obra



Especificação de materiais de qualidade e certificados para evitar retrabalhos e geração de resíduos



Kits de portas prontas em madeira de reflorestamento



Kits hidráulicos para montagem de instalações, sem desperdício e geração de resíduo



Instalações elétricas e hidráulicas inspecionáveis nas áreas comuns



Condutores de energia em barramentos blindados, com montagem sem desperdícios e resíduos



Sistema flexível para distribuição de água (PEX), prático e moderno



Otimização das instalações hidráulicas para redução do consumo de materiais hidráulicos e elétricos



Projetos de modulação de alvenaria para evitar retrabalhos e reduzir a geração de entulhos

CERTIFICAÇÃO DO PBQPH- NÍVEL A.
CLASSIFICAÇÃO MÁXIMA DE EXCELÊNCIA
NA CONSTRUÇÃO CIVIL

A EXTO CONSTRÓI COM
DEDICAÇÃO, EMPENHO,
QUALIDADE DE VIDA,
RESPEITO E PRIMOR.

*O mundo que a gente quer
é o Mundo que a gente constrói.*

MONDO

MORUMBI

*Onde seu mundo particular
e o mundo exterior se encontram.*

RUA CARVALHO DE FREITAS, 285

VISITE DOIS DECORADOS NO ESPAÇO EXTO

RUA NELSON GAMA DE OLIVEIRA, 1411

exto
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO