



THE HUB

M O R U M B I



A Pereda Incorp apresenta um projeto totalmente dedicado a valorizar cada minuto do seu dia.

Viva a **tranquilidade** de um bairro residencial com a **comodidade** de estar a poucos metros da estação de metrô mais moderna de São Paulo e a **conveniência** de uma ampla rede de comércio na região.

Bem-vindo ao THE HUB MORUMBI.



Rua Tristão de Campos, 48 - Morumbi





MOBILIDADE

Metrô São Paulo - Morumbi

250m

Marginal Pinheiros

3km

Av. Francisco Morato

30m

Eixo comercial Faria-Lima

4,5km

Av. Eliseu de Almeida

300m

Av. Eusébio Matoso

4km



CONVENIÊNCIA

Hospital Albert Einstein

3km

USP

4km

Sacolão Vila Sônia

210m

Batalha Padaria

60m

Shopping Butantã

200m

Hospital Leforte Morumbi

1km



LAZER

Praça Vinícius de Moraes

2,5km

Ciclovia

200m

Estádio do Morumbi

2,2km

Shopping Butantã

200m

Parque Alfredo Volpi

3,9km

Shopping Eldorado

4km

O EMPREENDIMENTO

THE HUB MORUMBI é o lugar perfeito para você viver de maneira confortável valorizando cada minuto de sua vida.

Um empreendimento moderno com lazer no rooftop, bicicletário e espaço para coworking, localizado em um hub de mobilidade, a poucos metros de ciclovias, transportes públicos e grandes avenidas.

FICHA TÉCNICA

TORRE ÚNICA

APARTAMENTOS DE 1 DORMITÓRIO SEM VAGA

ÁREA PRIVATIVA:

25 m² / 26 m² / 27 m² / 28 m² / 30 m² / 31 m² / 32 m²
35 m² / 37 m² / 41 m²

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES: 48

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

10 pavimentos, sendo 9 pavimentos tipo
+ 1 pavimento com lazer

ELEVADOR: 1

LAZER:

Churrasqueira
Forno de pizza
Redário
Mirante
Bicicletário
Coworking



Perspectiva ilustrada da fachada. Imagem preliminar sujeita a alteração.

PORTARIA

Perspectiva ilustrada da portaria. Imagem preliminar sujeita a alteração.



CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA NO ROOFTOP



Perspectiva ilustrada da churrasqueira e forno de pizza. Imagem preliminar sujeita a alteração.

REDÁRIO E MIRANTE NO ROOFTOP



Perspectiva ilustrada do redário e mirante. Imagem preliminar sujeita a alteração.

COWORKING



Respectiva ilustrada do coworking. Imagem preliminar sujeita a alteração.

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- Unidade entregue com revestimento cerâmico em todo o apartamento.
- Tomada USB no dormitório.
- Fechadura eletrônica entregue em todos os apartamentos.
- Vaso sanitário com duplo acionamento.
- Previsão para medição individualizada de água.
- Infraestrutura elétrica para instalação de ar condicionado no apartamento.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Previsão para portaria eletrônica.
- Lâmpadas LED nas áreas comuns.
- Vaso sanitário das áreas comuns com sistema duplo de acionamento.
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

05
32,62m²

06
31,44m²

07
35,72m²

04
37,04m²

03
35,40m²

02
35,78m²

Bicicletário



PLANTAS GARDEN



APTO 02 – 35M²



APTO 03 – 35M²

Imagens preliminares sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Material Descritivo do empreendimento.

PLANTAS GARDEN



APTO 04 — 37M²

APTO 05 — 32M²

Imagens preliminares sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Material Descritivo do empreendimento.

PLANTAS GARDEN



APTO 06 — 31M²



APTO 07 — 35M²

IMPLANTAÇÃO

1º e 2º Pavimentos

15
27,61m²

16
26,42m²

17
30,70m²

14
32,01m²

13
30,36m²

12
30,74m²

11
41,95m²



PLANTAS



APTO 11 – 41M²



APTO 12 – 30M²

Imagens preliminares sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Material Descritivo do empreendimento.

PLANTAS



APTO 13 — 30M²



APTO 14 — 32M²

PLANTAS



APTO 15 — 27M²



APTO 16 — 26M²

Imagens preliminares sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Material Descritivo do empreendimento.

PLANTAS



APTO 17 — 30M²



APTO 21 — 41M²

Imagens preliminares sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Material Descritivo do empreendimento.

IMPLANTAÇÃO

3º Pavimento



34
27,62m²

33
25,82m²

32
25,27m²

31
28,14m²

PLANTAS



APTO 31 – 28M²



APTO 32 – 25M²

Imagens preliminares sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Material Descritivo do empreendimento.

PLANTAS



APTO 33 – 25M²



APTO 34 – 27M²

Imagens preliminares sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Material Descritivo do empreendimento.

IMPLANTAÇÃO

4° ao 9° Pavimento



44
27,62m²

43
25,82m²

42
25,27m²

41
28,14m²

PLANTAS TIPO



APTO 41 — 28M²



APTO 42 — 25M²

Imagens preliminares sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Material Descritivo do empreendimento.

PLANTAS TIPO



APTO 43 — 25M²



APTO 44 — 27M²

Imagens preliminares sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Acabamentos serão entregues conforme Material Descritivo do empreendimento.

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



Mirante e redário

Churrasqueira e
forno de pizza

Coworking



THE HUB
MORUMBI

CRONOGRAMA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA





Rua Tristão de Campos, 48 – Morumbi

www.thehubmorumbi.com.br

INCORPORAÇÃO



O empreendimento se encontra em fase de lançamento e somente será comercializado após registro do Memorial de Incorporação, conforme a Lei nº 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio e sem qualquer vinculação de venda. Não será aceita em qualquer hipótese reserva de unidades com pagamento a qualquer título.