



# AQUARELA

## BELA VISTA

**Você perto de tudo.  
E no lugar que sempre sonhou.**







Eleito um dos três melhores bairros para morar na cidade\*, **a Bela vista**, também conhecida como Bixiga, é um bairro cheio de história, tradição e muita vida.

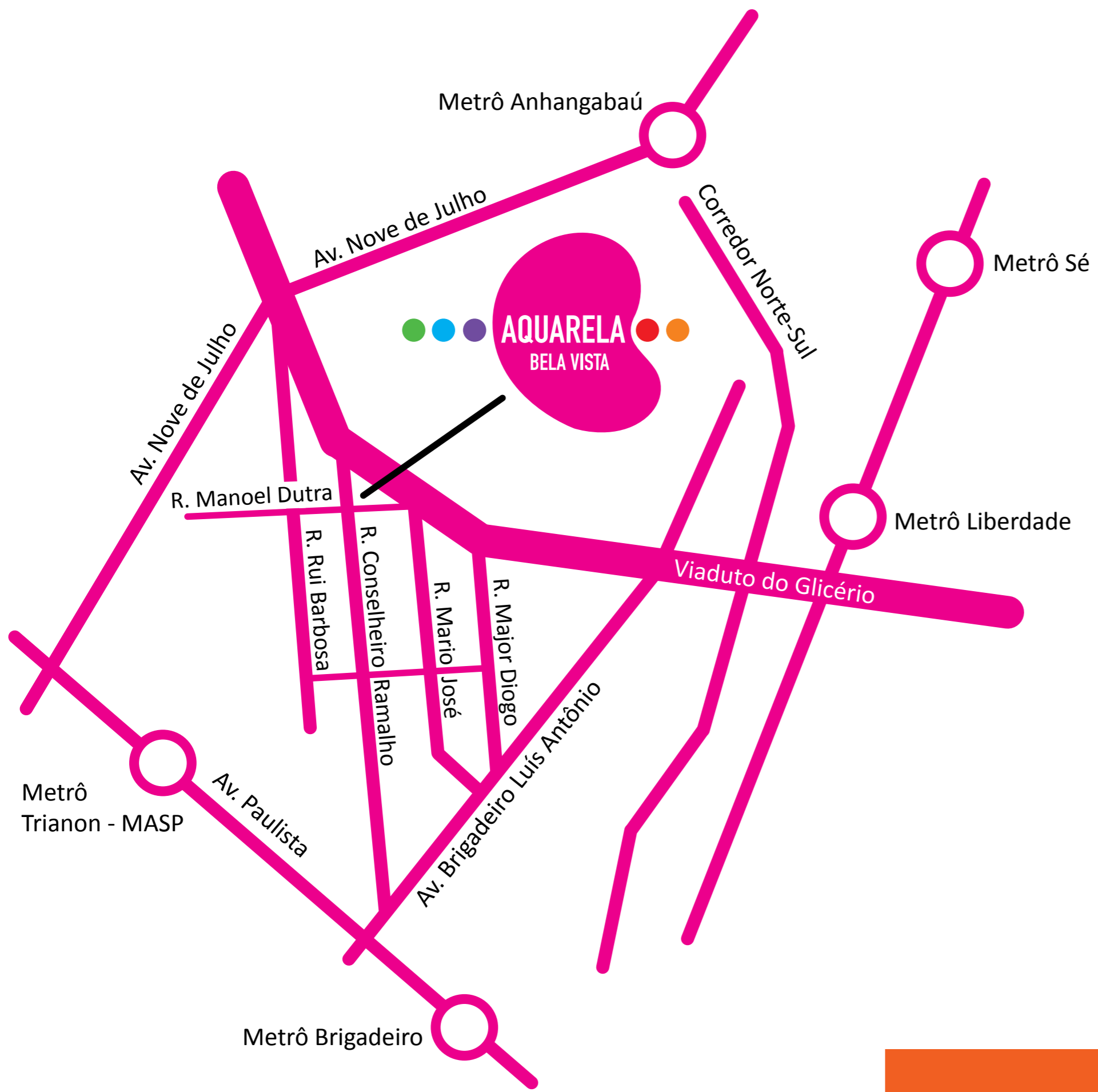
A poucos passos de você tem cantinas, bares e padarias.

Transporte público abundante. Os metrô's Liberdade e São Joaquim, estão a 1.300 metros.

Já os metrô's Sé e Anhangabaú, estão a 1.400 metros.

O corredor da 9 de julho está a 500 metros e a Avenida Paulista a 1.600 metros.

Localização espetacular: ganhe tempo e fuja do trânsito.



A poucos passos das melhores cantinas, bares e teatros da cidade.

- **20 min.** a pé da PAULISTA.
- **15 min.** a pé do metrô LIBERDADE.
- **14 min.** a pé do SHOPPING FREI CANECA.
- **5 min.** a pé do corredor 9 DE JULHO.



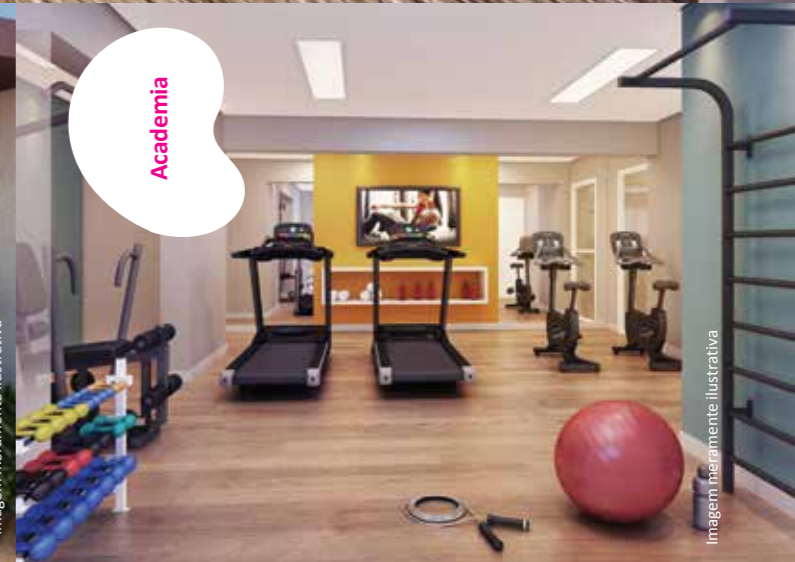


Mensais a partir de  
**R\$ 397,00\*\***

**Um apartamento premium compacto  
com parcelas que cabem no seu bolso.**



**Churrasqueira**



**Academia**



**Piscina**



**Lavanderia**



**Salaõ de Festas**

# IMPLANTAÇÃO

## RESIDENCIAL PAVIMENTO TÉRREO

- 01 ACESSO PEDESTRE
- 02 ACESSO VEÍCULOS
- 03 PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO
- 04 HALL
- 05 LAVANDERIA
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 PISCINA
- 08 PLAYGROUND
- 09 PET PLACE
- 10 ESTACIONAMENTO
- 11 BICICLETÁRIO

## 1º PAVIMENTO

ACADEMIA

## PAVIMENTO COBERTURA

CHURRASQUEIRA

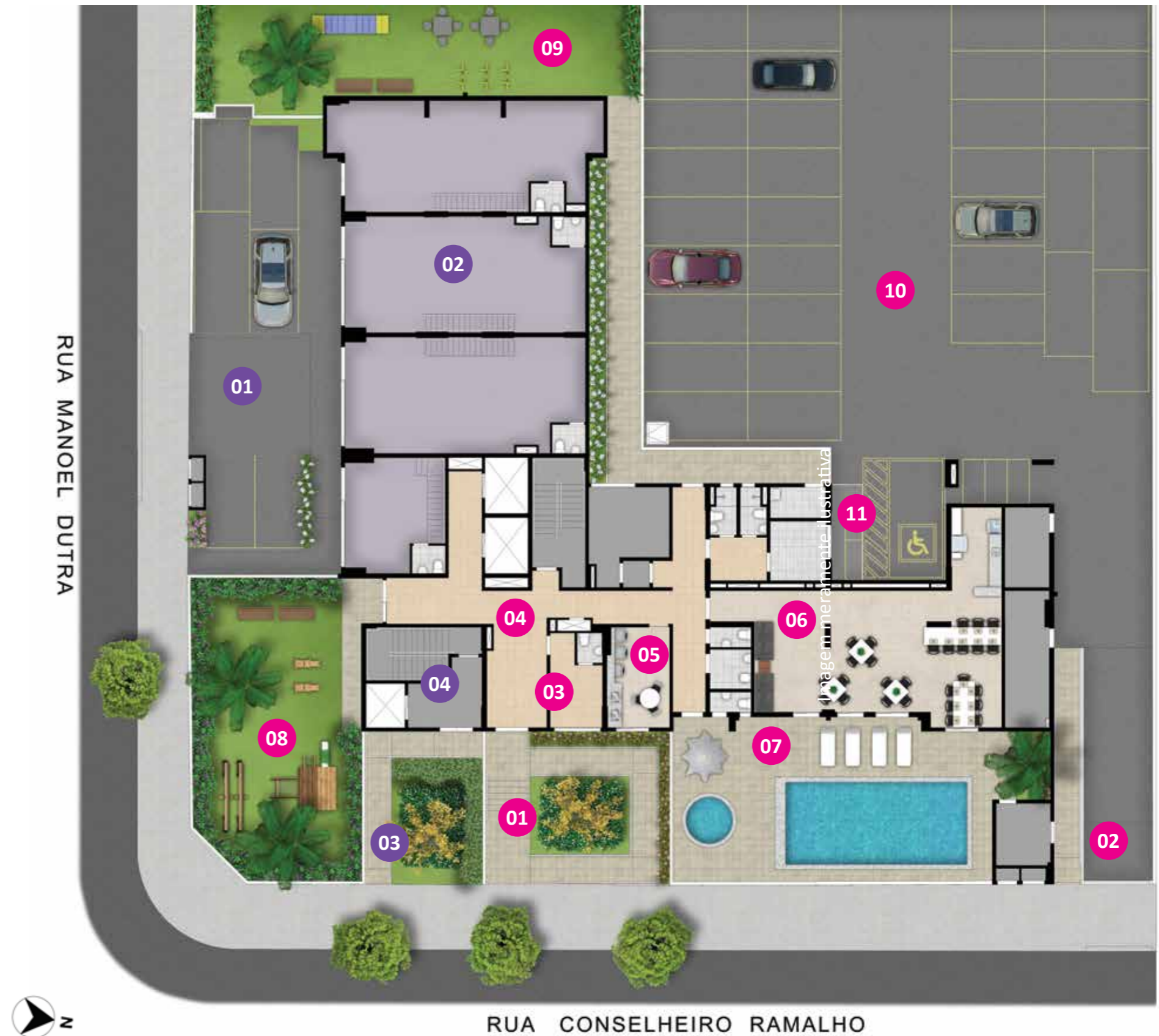
SOLARIUM

## COMERCIAL PAVIMENTO TÉRREO

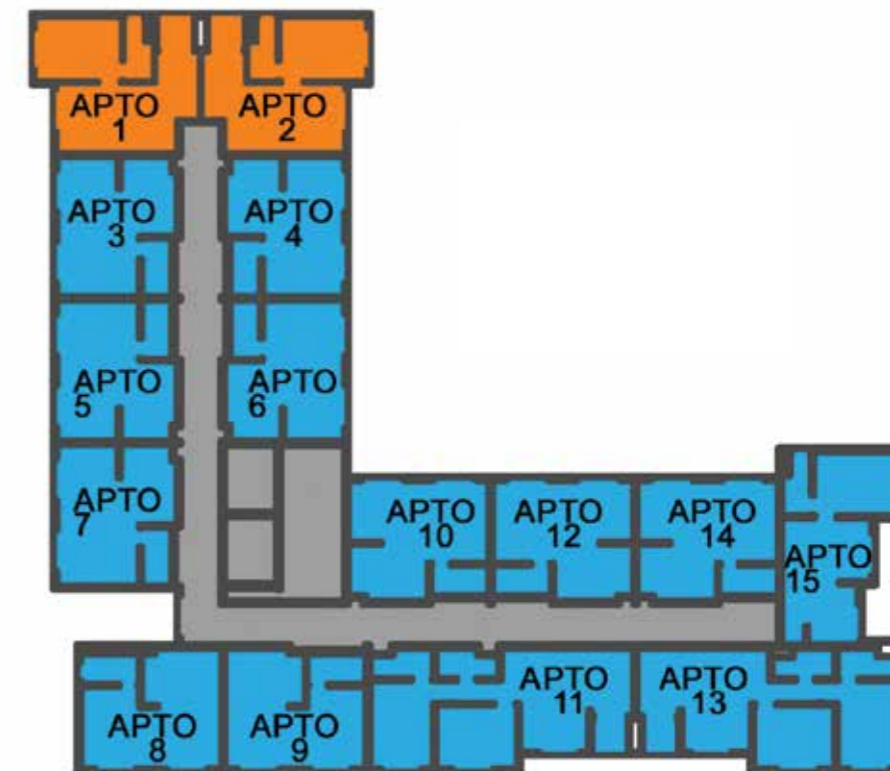
- 01 ACESSO E VAGAS LOJAS
- 02 LOJAS RUA MANUEL DUTRA
- 03 ACESSO LOJA 05
- 04 HALL LOJA 05

## 1º PAVIMENTO

LOJA 05

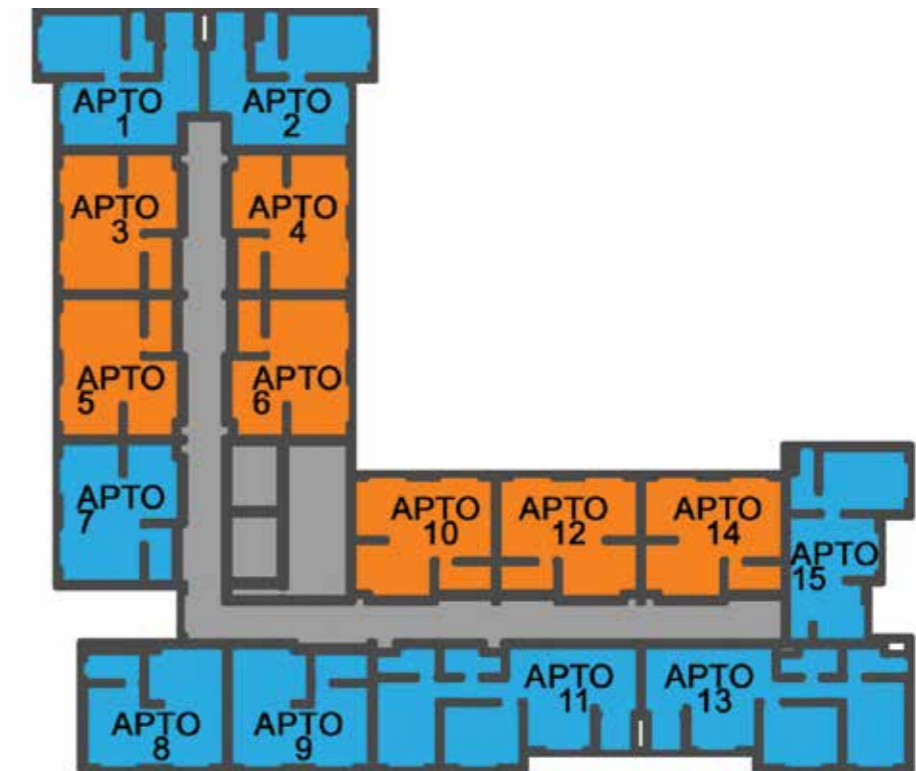


# PLANTA APARTAMENTO 01 DORMITÓRIO (TIPO A) – 33,5M<sup>2</sup> - FINAIS 01 E 02



Planta ilustrada do apartamento de 01 dormitório (tipo A) de 33,5m<sup>2</sup>. Apresentada sem escala e com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e alguns acabamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes, sujeitas a alterações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

# PLANTA STUDIO (TIPO B) – 26M<sup>2</sup> FINAIS 03, 04, 05, 06, 10, 12 E 14.

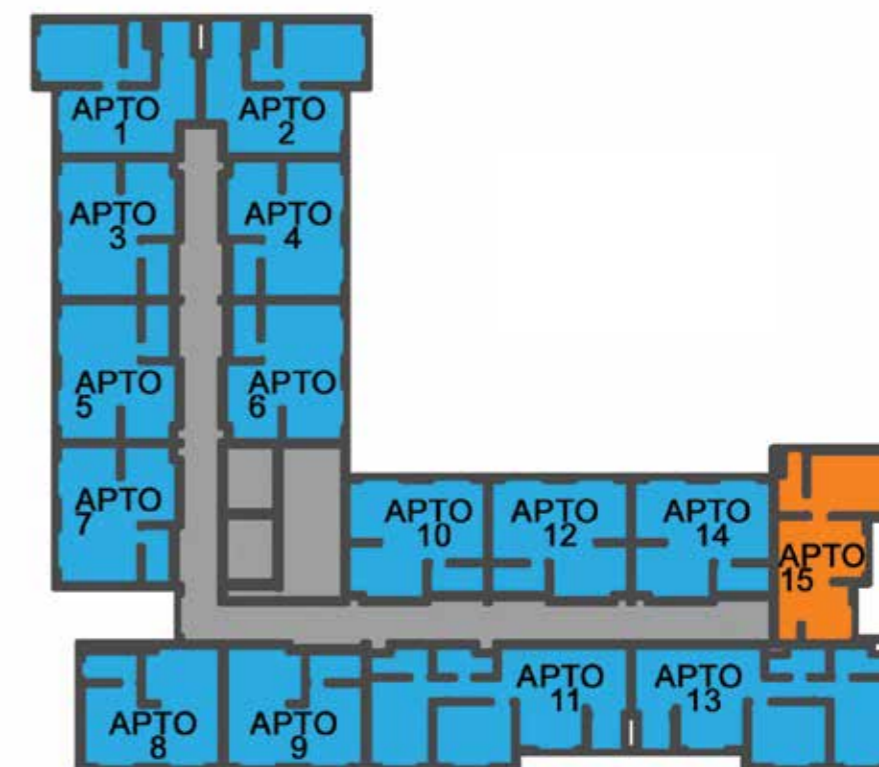


Planta ilustrada do Studio (tipo B) de 26m<sup>2</sup>.

Apresentada sem escala e com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e alguns acabamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes, sujeitas a alterações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

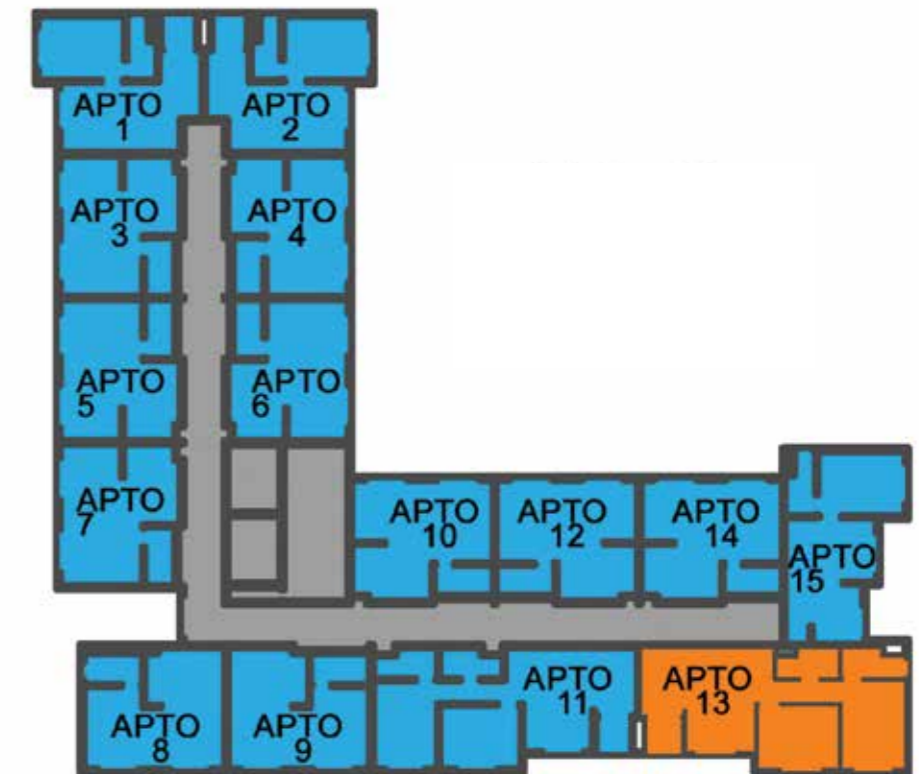


# PLANTA APARTAMENTO 01 DORMITÓRIO (TIPO C) – 35M<sup>2</sup> - FINAL 15



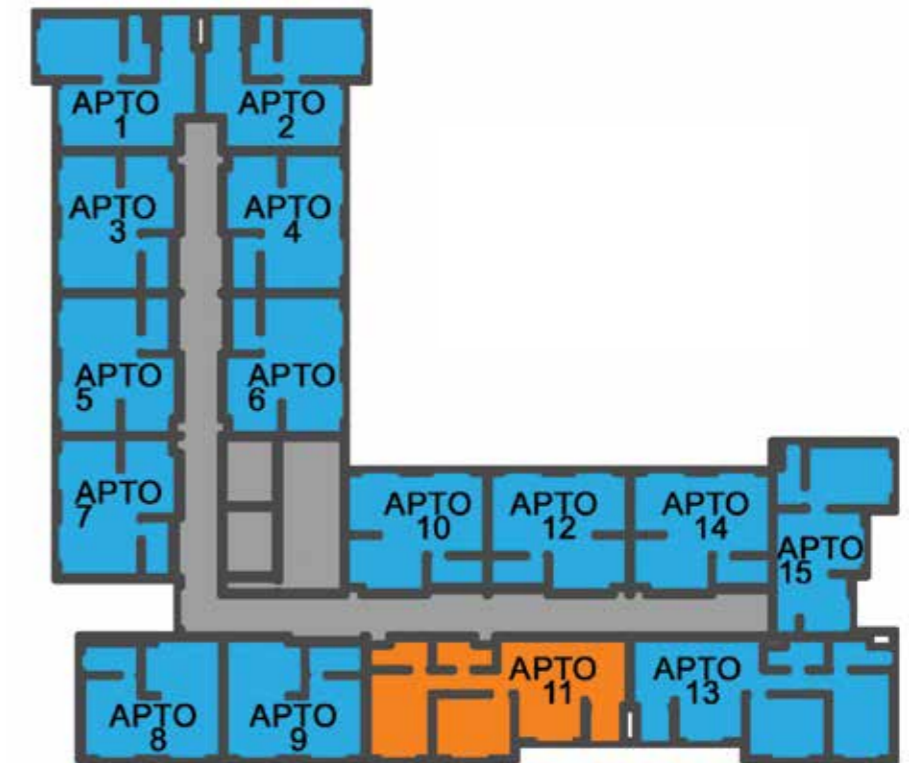
Planta ilustrada do apartamento de 01 dormitório (tipo C) de 35m<sup>2</sup>. Apresentada sem escala e com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e alguns acabamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes, sujeitas a alterações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

# PLANTA APARTAMENTO 02 DORMITÓRIOS (TIPO D) – 49M<sup>2</sup> - FINAL 13



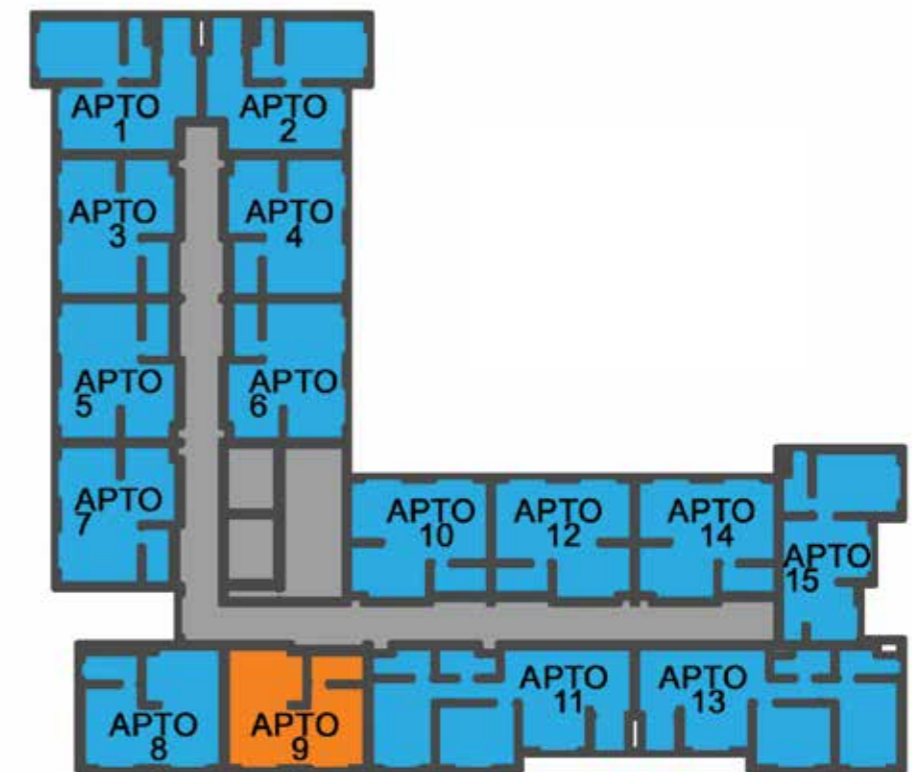
Planta ilustrada do apartamento de 02 dormitórios (tipo D) de 49m<sup>2</sup>. Apresentada sem escala e com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e alguns acabamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes, sujeitas a alterações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

# PLANTA APARTAMENTO 02 DORMITÓRIOS (TIPO E) – 49M<sup>2</sup> - FINAL 11



Planta ilustrada do apartamento de 02 dormitórios (tipo E) de 49m<sup>2</sup>. Apresentada sem escala e com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e alguns acabamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes, sujeitas a alterações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

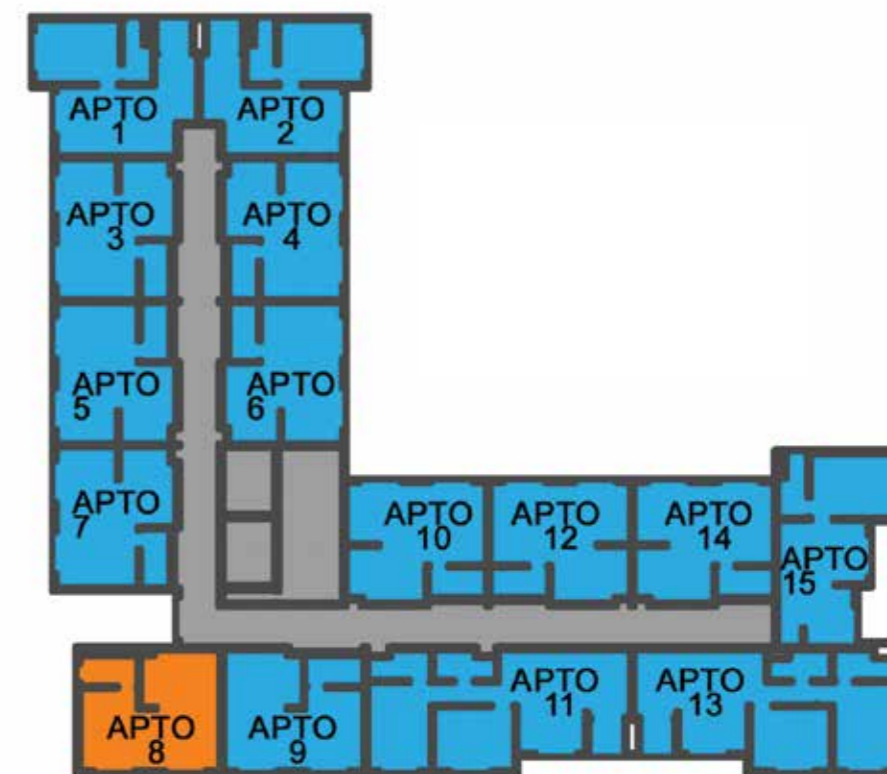
# PLANTA STUDIO (TIPO F) – 26M<sup>2</sup> - FINAL 9



Planta ilustrada do studio (tipo F) de 26m<sup>2</sup>.

Apresentada sem escala e com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e alguns acabamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes, sujeitas a alterações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

# PLANTA STUDIO (TIPO G) – 26M<sup>2</sup> - FINAL 8



Planta ilustrada do studio (tipo G) de 26m<sup>2</sup>.

Apresentada sem escala e com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios e alguns acabamentos são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes, sujeitas a alterações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

## Incorporação e construção



## Financiamento

