



Seu mundo ideal é você quem cria. Seu Mondo ideal é a EXTO quem constrói.

O Mondo Morumbi fica na Rua Carvalho de Freitas, tranquila e arborizada, com fácil acesso à Av. Giovanni Gronchi, e próxima aos Shoppings Morumbi Town e Jardim Sul, além de escolas, padarias, serviços e comércios.

Apartamentos de 65 e 82m², com plantas inteligentes e lazer para toda a família, em terreno com mais de 4.700m². Um empreendimento para todo mundo, com opções para todas as horas.

- 1 a 2 vagas por apartamento, sendo as 4 unidades Penthouse com 3 vagas cada
- 25 pavimentos, 5 níveis de garagem
- 243 unidades residenciais

Em breve: dois apartamentos decorados no Espaço Exto - Rua Nelson Gama de Oliveira, 1.411
Endereço do futuro empreendimento: Rua Carvalho de Freitas, 285

TÉRREO

- 2 unidades Garden 137m² (incluindo box privativo de 2m²)
- 1 unidade Garden 103m² (incluindo box privativo de 2m²)
- 1 unidade Garden 96 m² (incluindo box privativo de 2m²)

1º PAVIMENTO

- 3 unidades 81m² (incluindo box privativo de 2m²)
- 2 unidades 100m² (incluindo box privativo de 2m²)

2º PAVIMENTO

- 6 unidades 81m² (incluindo box privativo de 2m²)
- 4 unidades 100m² (incluindo box privativo de 2m²)

3º AO 24º PAVIMENTO

- 4 unidades 82m² (incluindo box privativo de 2m²)
- 6 unidades 65m² (incluindo box privativo de 2m²)

25º PAVIMENTO - COBERTURA PENTHOUSE

- 4 Unidades Cobertura Penthouse 181m² (inclui box privativo de 2,00m²)

APARTAMENTOS DE 65 E 82M²

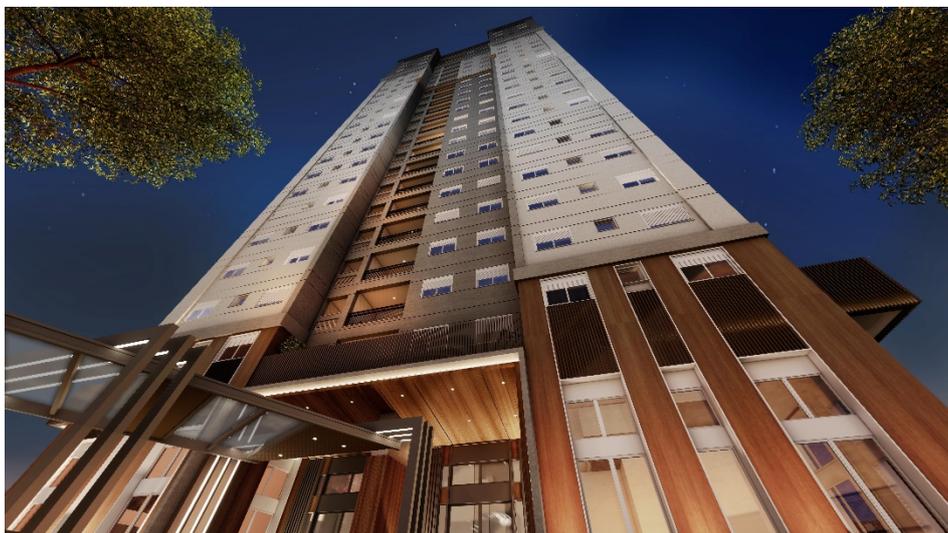
- Torre única
- Mais de 4.700m² de terreno
- Depósito privativo nos subsolos

O EMPREENDIMENTO

- Fachada no estilo contemporâneo
- Garagem em piso cimentado liso com demarcação de vagas
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Infraestrutura para Wifi nas áreas comuns

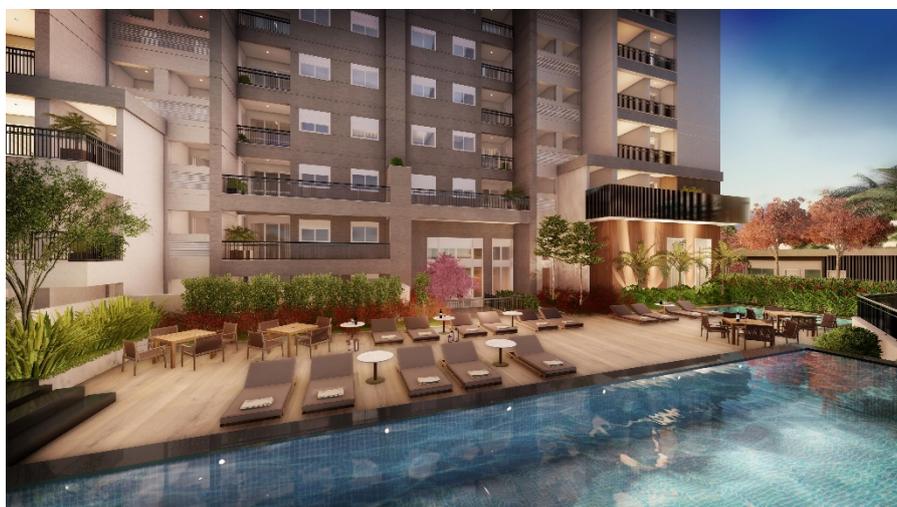


- Gerador com acionamento automático para atendimento dos elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança, além de um ponto de força e um ponto de iluminação em cada unidade



SEGURANÇA E INFRAESTRUTURA

- Acesso social coberto e acesso de autos com duplo bloqueio de segurança e guarita recuada
- Sala para recebimento e armazenagem de correspondências, encomendas ou itens refrigerados dos condôminos
- Previsão de loja de conveniência automatizada aberta 24h exclusiva para os condôminos
- Local de espera para táxi e Uber
- Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns
- Gerador com acionamento automático para atendimento dos elevadores, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança, além de um ponto de força e um ponto de iluminação em cada unidade
- Infraestrutura de recarga para veículos elétricos no subsolo para uso coletivo





LAZER

- Fitness equipado
- Quadra de Beach Tennis
- Quadra Poliesportiva
- Piscina climatizada de 25 metros com raias, piscina infantil, deck molhado e solário
- Coworking
- Brinquedoteca
- Playground
- Espaço Pet com Agility
- Salão Festas Gourmet
- Espaço Beauty
- Sala de massagem
- Bosque com área verde

OS APARTAMENTOS

- Ambientes com ventilação e iluminação natural
- Piso do terraço nivelado com o da sala
- Infraestrutura de ar-condicionado na sala, nas suítes e nos dormitórios
- Bancadas entregues em quartzo branco
- Infraestrutura para instalação de churrasqueira a Gás
- Gerador que alimenta um ponto de força e um ponto de iluminação em cada unidade
- Caixilho das Suítes com persiana de enrolar integrada
- Tomada USB nos dormitórios de todas as unidades
- Projeto de tecnologia: maximização do sinal de wi-fi
- Ponto de água para filtro na cozinha
- Ponto para previsão de ducha higiênica e pontos de água quente nas duchas, torneiras dos banheiros e cozinha
- Personalize: Opção sem ônus ao cliente: Ao comprar uma unidade na planta, sem qualquer custo adicional, opte pela configuração que melhor se adequa à sua realidade, entre as plantas disponíveis.

SUSTENTABILIDADE:

PARA INCENTIVAR A COLETA SELETIVA:

- Previsão de espaços destinados à acomodação do lixo reciclável
- Programa de Coleta Seletiva implantado na entrega do empreendimento

PARA REDUZIR O CONSUMO DE ÁGUA, ENERGIA E COMBUSTÍVEIS:

- Sistema de reuso de águas de chuvas (pluviais)
- Infraestrutura para sistema de aquecimento solar que atende 40% da demanda de água quente dos apartamentos, reduzindo o consumo de gás nos aquecedores individuais
- Infraestrutura para medição individualizada de água e gás
- Bacias e torneiras das áreas comuns com controle de vazão para economia de água
- Sensor de presença nas áreas comuns
- Infraestrutura para instalação de abastecimento para carros elétricos **para uso coletivo**
- Priorização de iluminação e ventilação naturais dos ambientes para reduzir o consumo de energia elétrica



- Subsolos com ventilação natural
- Alvenarias (paredes) em blocos cerâmicos, para maior conforto térmico e acústico
- Equipamentos eletroeletrônicos com selo Procel nas áreas comuns
- Válvulas redutoras de pressão no sistema de distribuição de água, para promover a redução do consumo e conforto ao morador

PARA REDUZIR A GERAÇÃO DE RESÍDUOS:

- Materiais recicláveis e reaproveitáveis para execução dos almxarifados, tapumes e portões dos canteiros de obra
- Separação, armazenamento, transporte e correta destinação dos resíduos gerados na obra
- Lâmpadas fluorescentes para iluminação provisória dos canteiros de obra
- Especificação de materiais de qualidade e certificados para evitar retrabalhos e geração de resíduos
- Kits de portas prontas em madeira de reflorestamento
- Kits hidráulicos para montagem de instalações sem desperdício e geração de resíduo
- Instalações elétricas e hidráulicas inspecionáveis nas áreas comuns
- Condutores de energia em barramentos blindados, com montagem sem desperdícios e resíduos
- Sistema flexível para distribuição de água (pex), que reduz a possibilidade de vazamentos e tem fácil manutenção
- Otimização das instalações hidráulicas para redução do consumo de materiais hidráulicos e elétricos
- Projetos de modulação de alvenaria para evitar retrabalhos e reduzir a geração de entulhos

CERTIFICAÇÃO DO PBQPH- NÍVEL A. CLASSIFICAÇÃO MÁXIMA DE EXCELÊNCIA NA CONSTRUÇÃO CIVIL

LOCALIZAÇÃO

Rua Carvalho de Freitas: a localização perfeita para você.

No seu mundo, você encontra tudo o que precisa por perto. O Mondo Morumbi está localizado em uma rua calma, tranquila e arborizada, mas cercada de toda a infraestrutura de lazer e serviços para se viver bem.

Próximo da Nelson Gama de Oliveira e da Av. Giovanni Gronchi, o empreendimento está ao lado de dois shoppings, de grandes mercados, farmácias, padarias, pets, restaurantes, parques, a centros empresariais e de transporte e a algumas das melhores escolas da cidade.

Quando o mundo exterior atende a todas as demandas do seu universo particular.

O melhor caminho é o que está mais perto:

- Morumbi Town Shopping - 3 Quadras, 4 min
- Shopping Jardim Sul - 4 Quadras, 5min
- Farmácia – Drogaria São Paulo 400m, 2 min
- Padaria - Belas Artes Morumbi 400 m, 2 min
- Pet - 400 m, 2 min
- Colégio Pentágono - 450m, 2 min



- Parque Burle Marx – 2,8 km, 7 min
- Estação Giovanni Gronchi – Linha Lilás 1,9 km, 6 min
- Estação Vila das Belezas – Linha Lilás 1,4 km, 5 min

