

MONUMENTAL

R E S I D E N C I A L

conx



O QUE FAZ ALGO

SER MONUMENTAL?

A FORÇA DE SUA ESTRUTURA?

OU OS SONHOS QUE ELE ACOLHE?

MONUMENTAL É VIVER EM EQUILÍBRIO.
COM MOBILIDADE, LAZER E SERVIÇOS
EM UM LUGAR QUE UNE CONFORTO
COM A LEVEZA DO NATURAL.

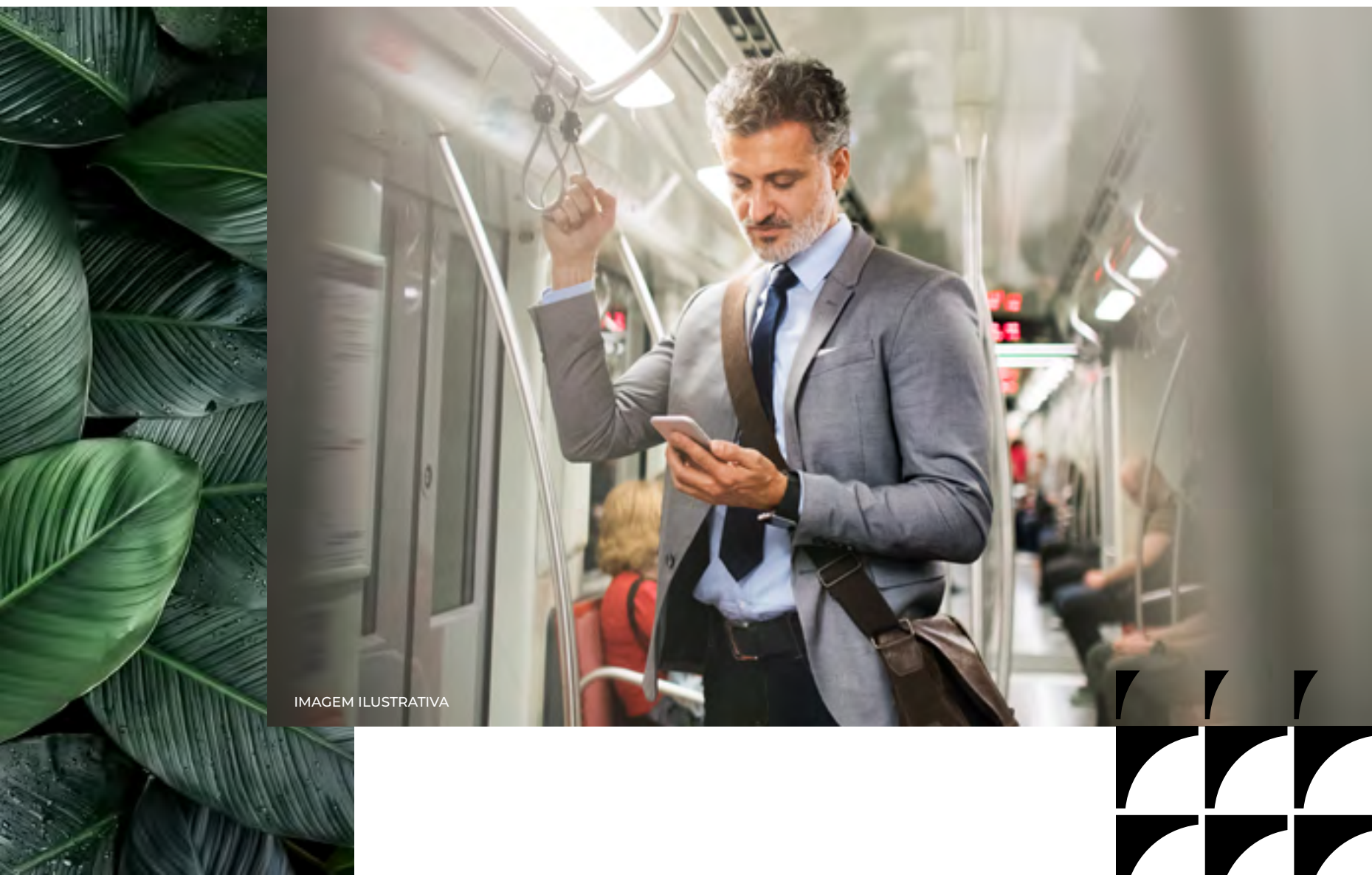


IMAGEM ILUSTRATIVA

MONUMENTAL É UMA IDEIA.
ONDE SONHOS TOMAM FORMA
E O EXTRAORDINÁRIO
SE TRANSFORMA EM ESSENCIAL.



IMAGEM ILUSTRATIVA

-  2MIN  UNISA SANTO AMARO
-  9MIN  SHOPPING MORUMBI
-  5MIN  TERMINAL SANTO AMARO

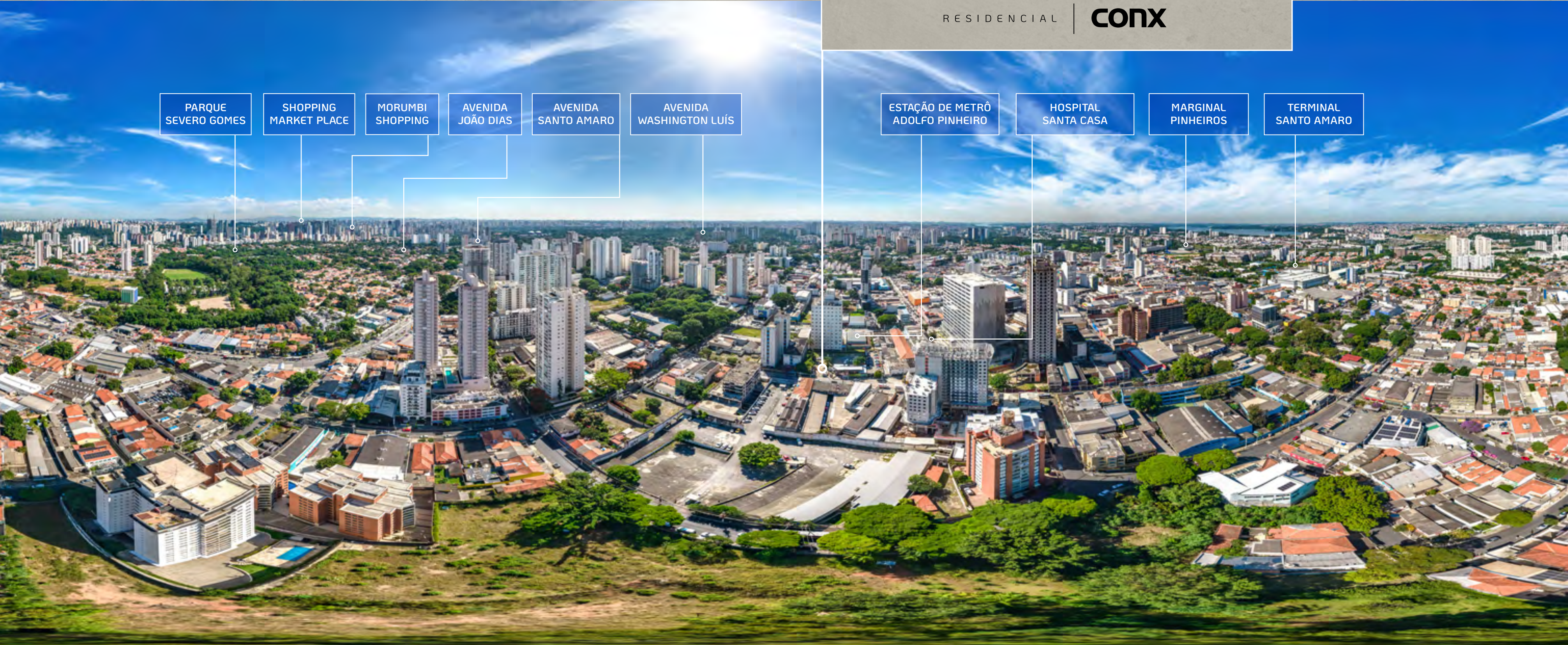
 A 300M
DA ESTAÇÃO
ADOLFO PINHEIRO.



MORE A POUCOS PASSOS
DO METRÔ E A POUCOS MINUTOS DE TUDO!

MONUMENTAL

RESIDENCIAL | **CONX**



PARQUE
SEVERO GOMES

SHOPPING
MARKET PLACE

MORUMBI
SHOPPING

AVENIDA
JOÃO DIAS

AVENIDA
SANTO AMARO

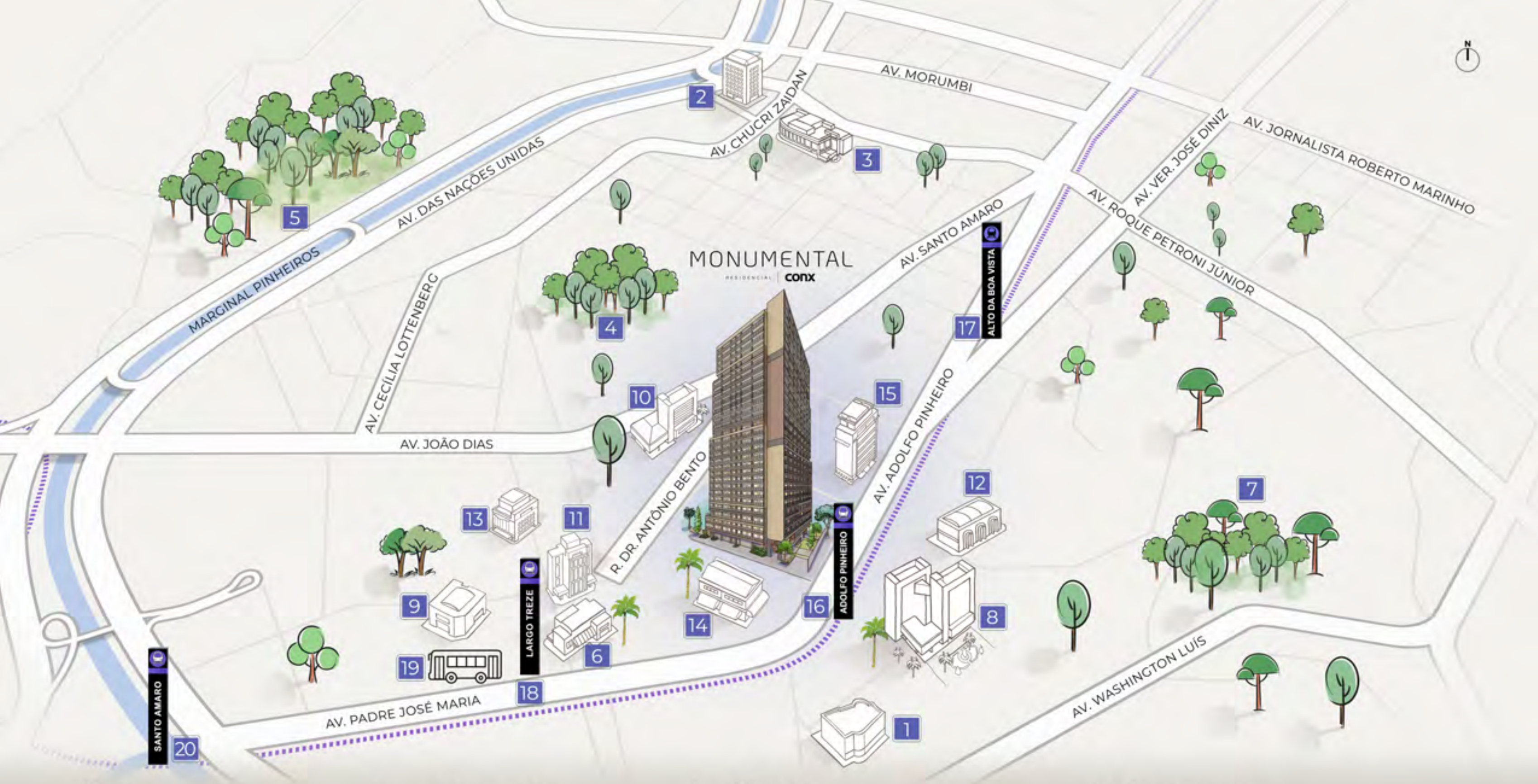
AVENIDA
WASHINGTON LUÍS

ESTAÇÃO DE METRÔ
ADOLFO PINHEIRO

HOSPITAL
SANTA CASA

MARGINAL
PINHEIROS

TERMINAL
SANTO AMARO



LAZER

1. BOAVISTA SHOPPING
2. SHOPPING MARKET PLACE
3. SHOPPING MORUMBI
4. PARQUE SEVERO GOMES
5. PARQUE BURLE MARX
6. MAIS SHOPPING
7. PARQUE ALTO DA BOA VISTA



EDUCAÇÃO

8. UNISA SANTO AMARO
9. SENAI ARY TORRES
10. SENAC LARGO TREZE
11. UNIP
12. FADELITO



SAÚDE

13. HOSPITAL DA LUZ
14. HOSPITAL SANTA CASA
15. HOSPITAL INTEGRADO MUNICIPAL AE



TRANSPORTE

16. METRÔ ADOLFO PINHEIRO
17. METRÔ ALTO DA BOA VISTA
18. METRÔ LARGO TREZE
19. TERMINAL SANTO AMARO
20. METRÔ SANTO AMARO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: + DE 2.000 M²

Nº DE TORRES: 01 (TORRE A + TORRE B)

TOTAL DE UNIDADES: 450 + 1 LOJA

Nº DE PAVIMENTOS: 28

VAGAS:

🚗 113 VAGAS | 🧑 60+ 6 VAGAS DE IDOSOS | ♿ 2 VAGAS | 🚲 8 | 🛒 1



DIFERENCIAIS DO PROJETO



PORTARIA PRESENCIAL, COM INFRAESTRUTURA
PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO¹



SISTEMA DE APROVEITAMENTO
DE ÁGUAS PLUVIAIS



ELEVADORES INTELIGENTES
E ECONÔMICOS



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
DECORADAS E EQUIPADAS



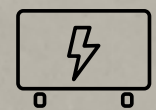
PREVISÃO DE AR-CONDICIONADO
NAS ÁREAS COMUNS¹



MINI MARKET²



ESPAÇO DELIVERY



GERADOR

¹ SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

² O ESPAÇO DO MINI MARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.



- 1 LOJA
- 2 ACESSO DE PEDESTRES LOJA
- 3 VAGA UTILITÁRIO LOJA E NR1-12

TORRE A (NR1-12 | HMP)

- 4 ACESSO DE PEDESTRES
- 5 PORTARIA
- 6 LOBBY
- 7 ESPAÇO DELIVERY
- 8 MINI MARKET

TORRE B (HIS | R2V)

- 9 ACESSO DE PEDESTRES
- 10 ACESSO DE VEÍCULOS (R2V)
- 11 PORTARIA
- 12 LOBBY (HIS)
- 13 LOBBY (R2V)
- 14 ESPAÇO DELIVERY
- 15 MINI MARKET
- 16 ESTACIONAMENTO (R2V)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PORTARIAS | LOJA



time of delivery . . .





O ESPAÇO DO MINI MARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **MINI MARKET²** (HIS | R2V)



LAZER COMPARTILHADO

ENTRE NR1-12, HIS, HMP E R2V

- 1 ESPAÇO GOURMET
- 2 LOUNGE BAR
- 3 CHURRASQUEIRA
- 4 ESPAÇO FITNESS
- 5 BRINQUEDOTECA
- 6 COWORKING COM ESPAÇO ESTÚDIO
- 7 LAVANDERIA
- 8 LOUNGES
- 9 PLAYGROUND
- 10 PISCINA COM DECK MOLHADO
- 11 SOLÁRIO

LAZER DE USO EXCLUSIVO R2V

- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 SALÃO DE FESTAS | GOURMET SPORT
- 14 CHURRASQUEIRA
- 15 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (NR1-12)
- 16 UNIDADES RESIDENCIAIS (HIS)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO GOURMET**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO FITNESS**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING E ESPAÇO ESTÚDIO







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE FESTAS (R2V)**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS | SPORT BAR (R2V)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA (R2V)**



LAZER DE USO EXCLUSIVO R2V

- 1** COWORKING COM SALA DE REUNIÃO
- 2** ESPAÇO FITNESS
- 3** FITNESS EXTERNO
- 4** PISCINA COM DECK MOLHADO
- 5** SOLÁRIO
- 6** UNIDADES RESIDENCIAIS (R2V)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING COM SALA DE REUNIÃO (R2V)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO FITNESS (R2V)**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS EXTERNO (R2V)**

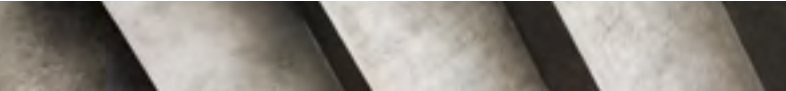




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LIVING** REFERENTE ÀS UNIDADES **STUDIO NR1-12 – 29M² E 30M²**



STUDIO | **29M²** (NR1-12)



PONTO ELÉTRICO
PARA COOKTOP E FORNO



PREVISÃO DE AQUECIMENTO
CENTRAL PARA ALIMENTAÇÃO
DO CHUVEIRO

BACIA EFICIENTE COM
DUPLO ACIONAMENTO

PREVISÃO DE
AR-CONDICIONADO²

CAIXILHO COM
ATENUAÇÃO ACÚSTICA¹

TERRAÇO EM TODAS
AS UNIDADES

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 02, 04 E 06 – 1º PAVIMENTO – 29M² (TORRE A)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 03 E 05 – 29M² – 2º E 3º PAVIMENTO (TORRE A)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 03, 05 E 10 – 29M² – 4º PAVIMENTO (TORRE A)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 05, 08, 09 E 17 – 29M² – 5º AO 7º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.
³ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LIVING** REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. NR1-12 – 45M² E 60M²

2 DORMS. | **45M²** (NR1-12)



PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 07 – 4º PAVIMENTO (TORRE A)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 12 – 5º AO 7º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESCOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

⁴ A UNIDADE DE FINAL 07 (60M²), NO 3º PAVIMENTO DA TORRE A, TERÁ O MESMO LAYOUT DESSA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCOBERTO E DA PORTA DE ACESSO A ELE PELO DORMITÓRIO DE CASAL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES STUDIO – 29M² E 30M² | OPÇÃO SALA AMPLIADA**



1 DORM. | SALA AMPLIADA | **30M²** (HIS | HMP | R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 05, 08 E 09 – 29M² – 8º AO 12º PAVIMENTO (TORRE A)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 07 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04 E 05 – 29M² – 1º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 09 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04 E 05 – 29M² – 2º E 3º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 04 – 30M² – 4º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 08 E 13 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 07 E 09 – 29M² – 5º AO 7º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 08 E 13 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 07, 09 E 15 – 29M² – 8º AO 11º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 – 30M² – 23º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)

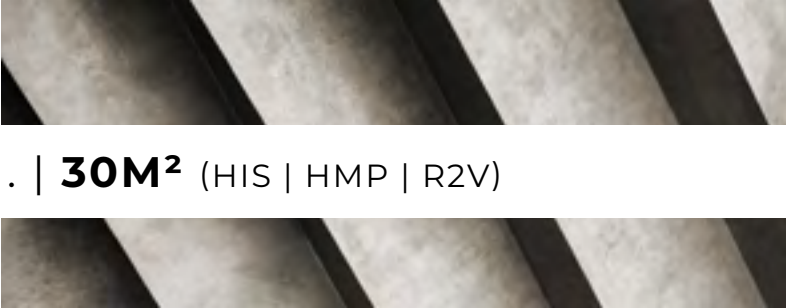
PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.
³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.
⁴ AS UNIDADES DE FINAL 02 (5º AO 11º PAVIMENTO – TORRE B), QUE POSSUEM LAYOUT INVERTIDO DESSA TIPOLOGIA, TAMBÉM TERÃO JANELA NO BANHEIRO.
⁵ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.
⁶ A UNIDADE DE FINAL 02 (45M²), NO 22º PAVIMENTO DA TORRE B, TERÁ O MESMO LAYOUT INTERNO DESSA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCOBERTO E PORTA DE ACESSO A ELE PELA SALA / A.P.A.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DECORADO



1 DORM. | **30M²** (HIS | HMP | R2V)



TANQUE E INFRAESTRUTURA
PARA MLRS³

PONTO ELÉTRICO PARA
COOKTOP E FORNO

POSSIBILIDADE DE
PERSONALIZAÇÃO DE PLANTA
E INTEGRAÇÃO DA SALA
COM O DORMITÓRIO



PREVISÃO DE AQUECIMENTO
CENTRAL PARA ALIMENTAÇÃO DO
CHUVEIRO

JANELA APENAS NAS UNIDADES
FINAL 01 DO 1º AO 3º PAVIMENTO
E 5º AO 11º PAVIMENTO⁴ (TORRE B)

BACIA EFICIENTE COM
DUPLO ACIONAMENTO

PREVISÃO DE
AR-CONDICIONADO²

CAIXILHO COM
ATENUAÇÃO ACÚSTICA¹

TERRAÇO EM TODAS
AS UNIDADES

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 05, 08 E 09 – 29M² – 8º AO 12º PAVIMENTO (TORRE A)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 07 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04 E 05 – 29M² – 1º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01 E 09 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04 E 05 – 29M² – 2º E 3º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE À UNIDADE DE FINAL 04 – 30M² – 4º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 08 E 13 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 07 E 09 – 29M² – 5º AO 7º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAIS 01, 08 E 13 – 30M² | UNIDADES DE FINAIS 04, 07, 09 E 15 – 29M² – 8º AO 11º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 02 – 30M² – 23º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)

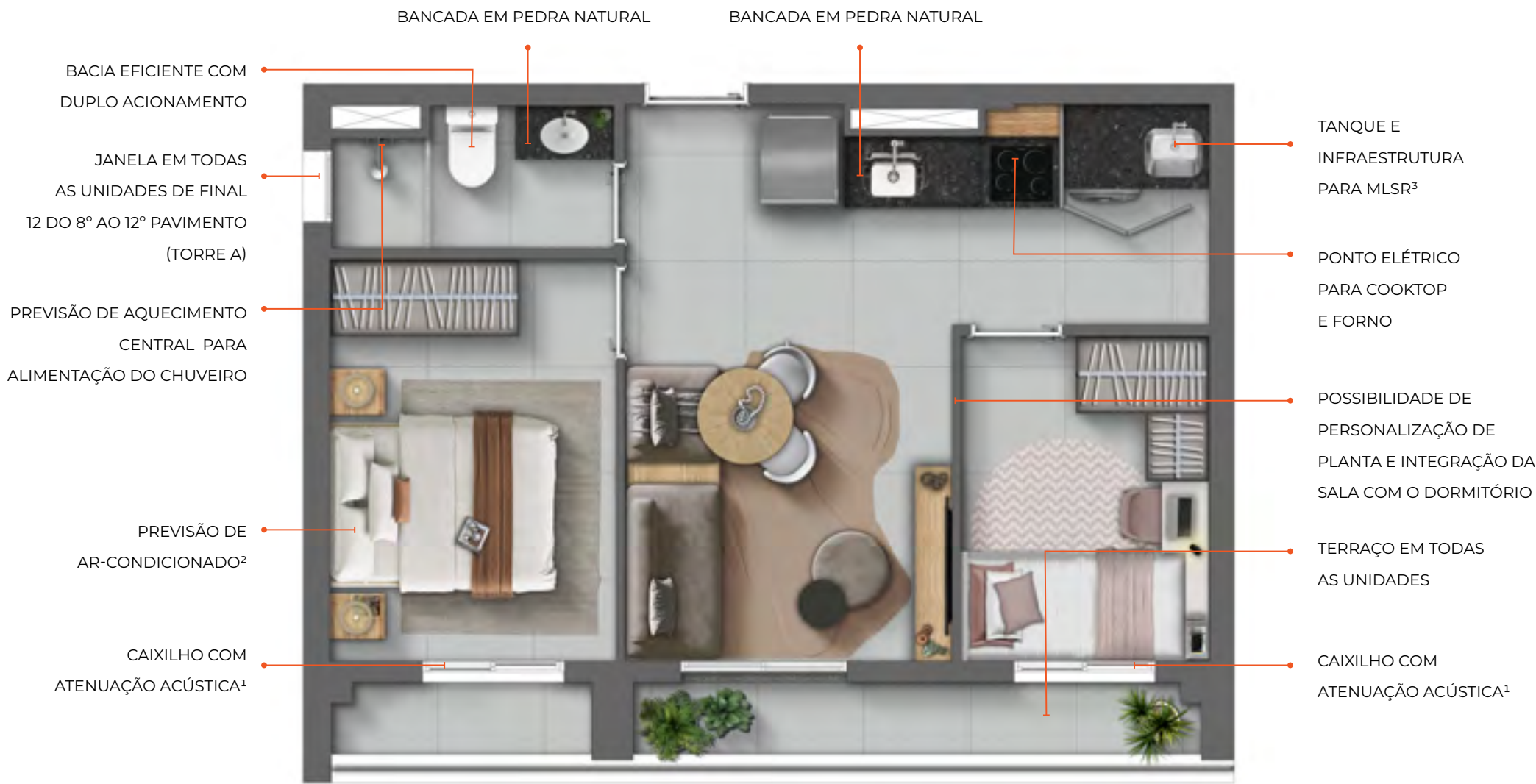
PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.
³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESCOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.
⁴ AS UNIDADES DE FINAL 02 (5º AO 11º PAVIMENTO – TORRE B), QUE POSSUEM LAYOUT INVERTIDO DESSA TIPOLOGIA, TAMBÉM TERÃO JANELA NO BANHEIRO.
⁵ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.
⁶ A UNIDADE DE FINAL 02 (45M²), NO 22º PAVIMENTO DA TORRE B, TERÁ O MESMO LAYOUT INTERNO DESSA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCOBERTO E DA PORTA DE ACESSO A ELE PELA SALA / A.P.A.



2 DORMS. | **44M²** (HMP | R2V)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LIVING** REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. – 44M² E 45M²



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 12 – 8º AO 12º PAVIMENTO (TORRE A)

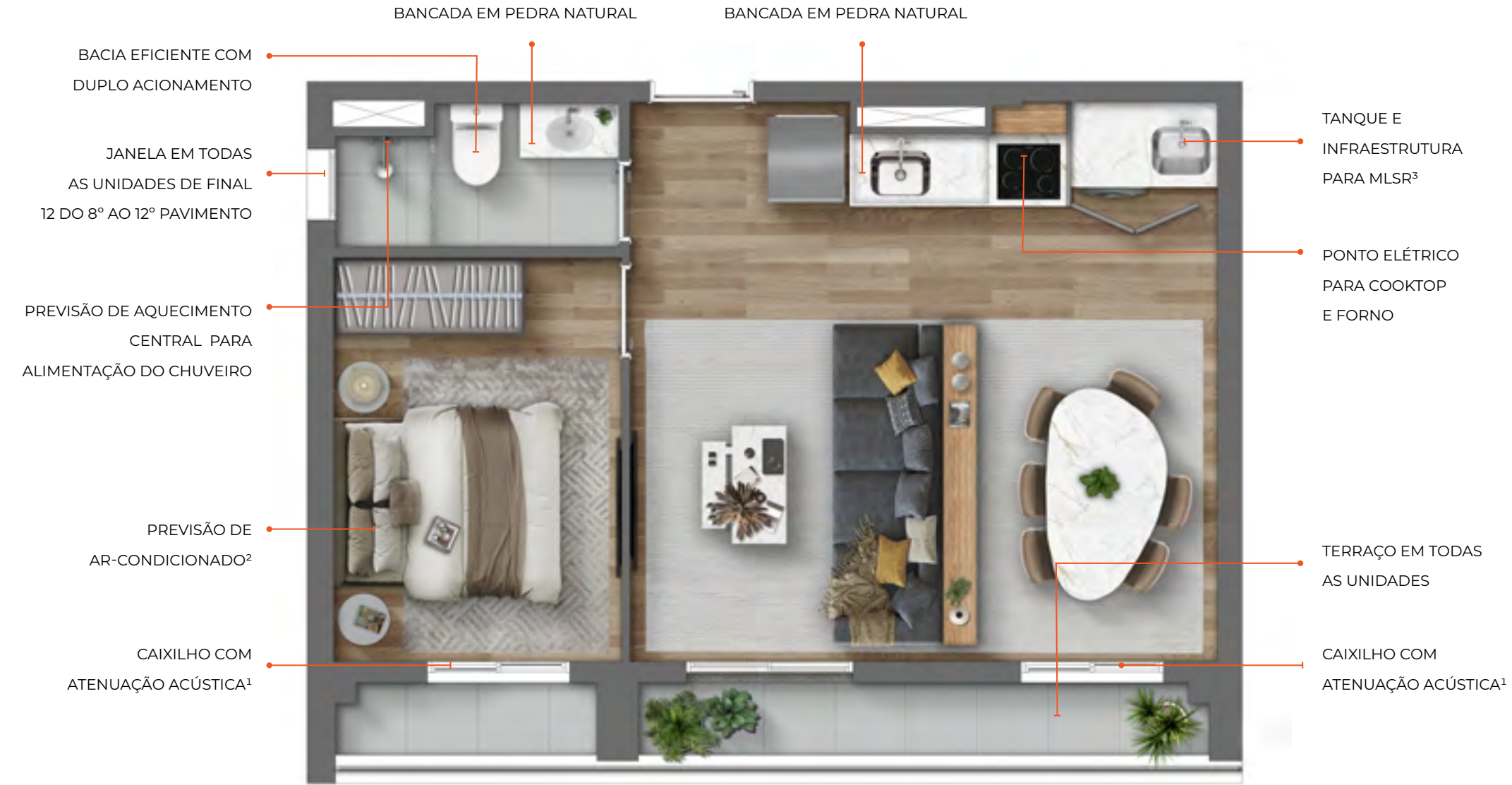
PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.
³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.
⁴ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM. – 44M² E 45M² (OPÇÃO SALA AMPLIADA)**



1 DORM. | SALA AMPLIADA | **44M²** (HMP)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 12 – 8º AO 12º PAVIMENTO (TORRE A)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO APENAS NO DORMITÓRIO DE CASAL, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLRS, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

⁴ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. COM SUÍTE – 57M² A 60M²**

2 DORMS. | SUÍTE | **60M²** (R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 04 – 12º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 23º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

⁴ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.

⁵ A UNIDADE DE FINAL 01 (74M²), NO 22º PAVIMENTO DA TORRE B, TERÁ O MESMO LAYOUT DESSA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCOBERTO E DA PORTA DE ACESSO PELA COZINHA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 1 DORM. / SUÍTE – 57M² A 60M² (OPÇÃO SALA AMPLIADA)**

1 DORM. | SUÍTE | SALA AMPLIADA | **60M²** (R2V)



PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 04 – 12° AO 28° PAVIMENTO (TORRE B)
PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 01 – 23° AO 28° PAVIMENTO (TORRE B)

PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.
¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.
² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.
³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.
⁴ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.
⁵ A UNIDADE DE FINAL 01 (74M²), NO 22° PAVIMENTO DA TORRE B, TERÁ O MESMO LAYOUT DESSA TIPOLOGIA, COM O ACRÉSCIMO DO TERRAÇO DESCOBERTO E DA PORTA DE ACESSO PELA COZINHA.

3 DORMS. | SUÍTE | **75M²** (R2V)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LIVING** REFERENTE ÀS UNIDADES DE 3 DORMS. COM SUÍTE – 74M² E 75M²

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 07 – 12º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)



PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

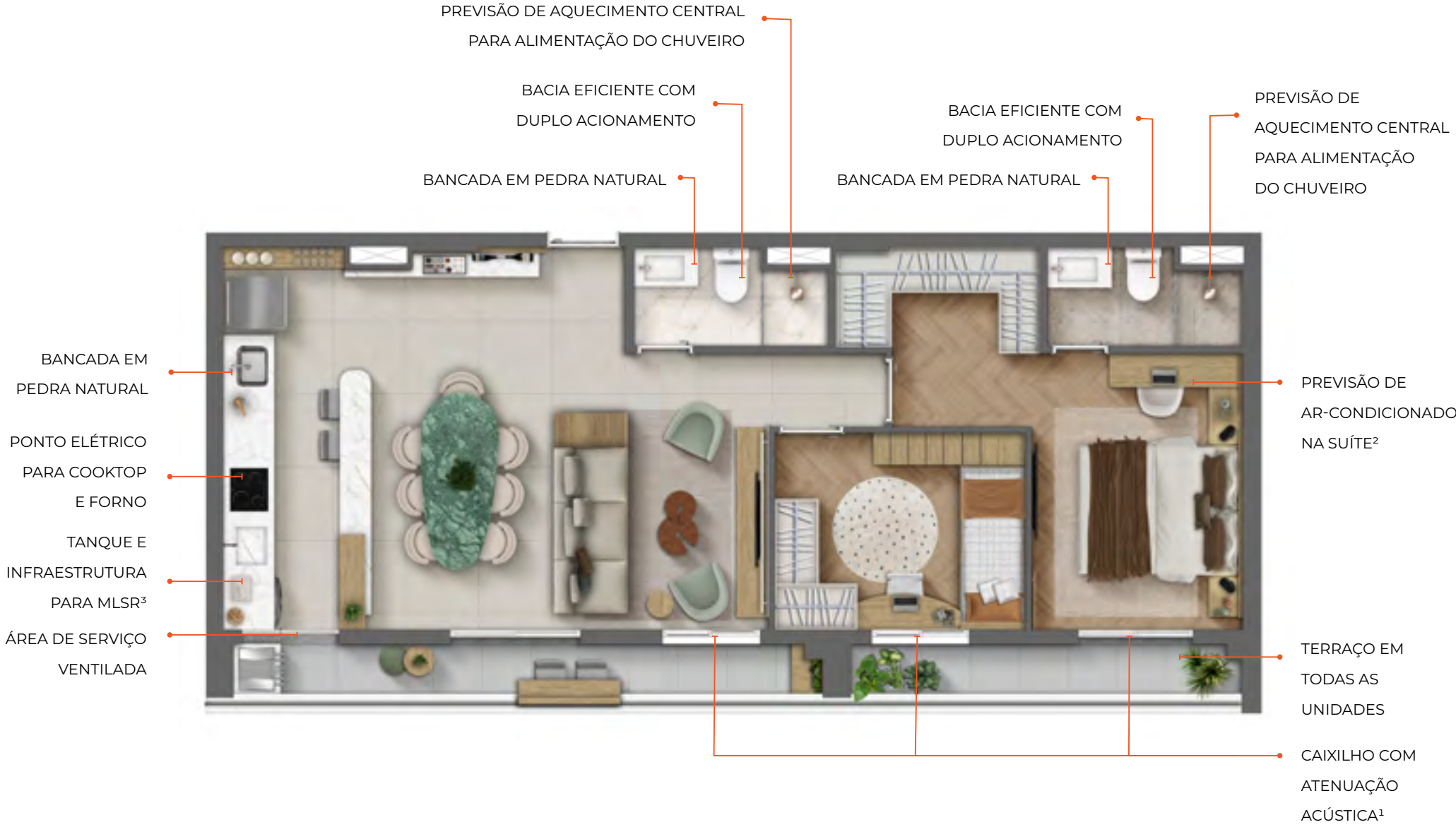
⁴ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.

2 DORMS. | SUÍTE | SALA AMPLIADA | **75M²** (R2V)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **LIVING REFERENTE ÀS UNIDADES DE 2 DORMS. COM SUÍTE – 74M² E 75M² (OPÇÃO SALA AMPLIADA)**

PLANTA REFERENTE ÀS UNIDADES DE FINAL 07 – 12º AO 28º PAVIMENTO (TORRE B)



PLANTA DECORADA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. MÓVEIS, UTENSÍLIOS E OBJETOS DE DECORAÇÃO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO DE COMPRA E VENDA DA UNIDADE.

¹ OS CAIXILHOS SERÃO ENTREGUES CONFORME REQUISITOS DE ISOLAMENTO ACÚSTICO DE RUÍDO PREVISTOS NA NBR 15.575.

² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO APENAS NA SUÍTE, FICANDO A CARGO DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA E DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

³ SERÃO ENTREGUES PONTOS DE ÁGUA E ESGOTO PARA MLSR, FICANDO A CARGO DO PROPRIETÁRIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

⁴ ENTRE ESSAS TIPOLOGIAS PODERÁ HAVER DIFERENÇA NA DIMENSÃO E POSIÇÃO DOS SHAFTS, ENCHIMENTOS E PILARES/ALVENARIA. A POSIÇÃO E O TAMANHO CORRETO PODERÃO SER CONSULTADOS NA PLANTA DE CONTRATO DE CADA UNIDADE.

CONX

Construindo o melhor para você

A CONSTRUTORA E INCORPORADORA CONX POSICIONA-SE, HÁ MAIS DE 30 ANOS, COMO GERADORA E GESTORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE GRANDE SUCESSO EM SÃO PAULO E NO RIO DE JANEIRO.

DURANTE ESSE PERÍODO, CONQUISTOU A CREDIBILIDADE DO SETOR DEVIDO À SUA CAPACIDADE DE DESENVOLVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS. A CONCEPÇÃO DE SEUS PRODUTOS E A EXECUÇÃO DE SUAS OBRAS TÊM UM DIRECIONAMENTO ÚNICO, ATRAVÉS DA SINERGIA ENTRE TODOS OS DEPARTAMENTOS DA EMPRESA.

A CONX ACREDITA QUE A SUSTENTABILIDADE EMPRESARIAL É OBTIDA POR MEIO DA EVOLUÇÃO DIÁRIA DE TODOS OS PROCESSOS NECESSÁRIOS AO DESENVOLVIMENTO DOS SEUS NEGÓCIOS.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



FUTURA INTERMEDIÇÃO:



WWW.CONX.COM.BR/MONUMENTAL



+ DE 23.500
UNIDADES ENTREGUES



+ DE 160
EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ DE 2 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS



7 PRÊMIOS
MASTER IMOBILIÁRIO



TOP IMOBILIÁRIO
VENCEDORA EM 2014



CERTIFICAÇÃO
NÍVEL A DO PBQP-H



CERTIFICAÇÃO
DA CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - NÍVEL 1



VENCEDORA EM 2024

INCORPORADORA RESPONSÁVEL: CEIRY XX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O N° R.05, NA MATRÍCULA N° 474.335, NA DATA DE 24/03/2025. OS ACABAMENTOS, AS QUANTIDADES DE MOBILIÁRIOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DO EMPREENDIMENTO. AS PERSPECTIVAS ILUSTRAM A VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DO PAISAGISMO. ¹ FONTE GOOGLE MAPS/2024. ² SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA (PONTO DE FORÇA, DRENO E TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. ³ O ESPAÇO DO MINI MARKET SERÁ ENTREGUE PELA INCORPORADORA COM INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA ESPECÍFICA PARA ABASTECIMENTO E GESTÃO DE SEU FUNCIONAMENTO. NOS TERMOS DO ARTIGO 46, DA LEI MUNICIPAL N° 16.050/2014, ESSE EMPREENDIMENTO CONTÉM UNIDADES DE USO RESIDENCIAL DESIGNADAS COMO: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL, CATEGORIA 2 (HIS-2), DESTINADAS A FAMÍLIAS COM RENDA MÁXIMA MENSAL E DE ATÉ 6 (SEIS) SALÁRIOS-MÍNIMOS OU ATÉ 1 (UM) SALÁRIO-MÍNIMO PER CAPITA MENSAL E; HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR (HMP), DESTINADAS A FAMÍLIAS COM RENDA MÁXIMA MENSAL DE ATÉ 10 (DEZ) SALÁRIOS-MÍNIMOS. O ADQUIRENTE TEM A OBRIGAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DA "CERTIDÃO DE ENQUADRAMENTO" REFERIDA NO ARTIGO 47, §1º, II, DA REFERIDA LEI E NO ARTIGO 5º, DO DECRETO N° 63.130/2024, PARA FINS DE COMPROVAÇÃO NA FAIXA DE RENDA. CASO O ADQUIRENTE TENHA RENDA SUPERIOR ÀS FAIXAS DE RENDA PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO ACIMA, OU SEJA, PESSOA JURÍDICA, DEVERÁ DESTINAR A UNIDADE EXCLUSIVAMENTE PARA LOCAÇÃO DE FAMÍLIAS ENQUADRADAS NAS FAIXAS DE RENDA DE ACORDO COM TIPOLOGIA DA UNIDADE (HIS-2 OU HMP), O QUE SERÁ AVERBADO NA MATRÍCULA DO IMÓVEL. O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO NA RUA DOUTOR ANTÔNIO BENTO, 100 – SANTO AMARO, CEP: 04750-010, SÃO PAULO/SP. CONX: RUA FUNCHAL, 375 – 12º ANDAR – VILA OLÍMPIA – CEP: 04551-060 – SÃO PAULO/SP. FUTURA INTERMEDIÇÃO: CONX VENDAS (CRECI: 27704-J), HOUZI SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS (CRECI: 22660-J) E C&C (CRECI: 30372-J). IMPRESSO EM ABR/2025.