

ABRACE TUDO
O QUE VOCÊ DESEJA.



haus
mitre
ALTO BUTANTÁ



UM HORIZONTE QUE ABRAÇA TUDO O QUE VOCÊ DESEJA.

SHOPPING
VILLA-LOBOS
4,8 KM - 10 MIN 

AV. VITAL BRASIL
400 M - 4 MIN 



METRÔ PINHEIROS
2.100 M - 4 MIN 

METRÔ BUTANTÃ
350 M - 3 MIN 

VILA BUTANTAN
650 M - 5 MIN 

AV. REBOUÇAS
1.500 M - 5 MIN 

SHOPPING
ELDORADO
1.500 M - 4 MIN 

AV. FRANCISCO MORATO
200 M - 2 MIN 

AV. FARIA LIMA
2.200 M - 6 MIN 

JOCKEY CLUB
1.100 M - 5 MIN 

SHOPPING IGUATEMI
3.300 - 5 MIN

SHOPPING JK
3.900 M - 7 MIN 



MICROLOCALIZAÇÃO



BUTANTÃ

R. REAÇÃO

R. CAMARGO

DRAUSIO

R. MARTINS

R. SAPETUBA

AV. PROF. FRANCISCO MORATO



MOBILIDADE

-  METRÔ
-  LINHA AMARELA
-  LINHA VERDE
-  CPTM
-  LINHA ESMERALDA

PINHEIROS - 4 min

BUTANTÃ

SÃO PAULO-MORUMBI - 5 min

CIDADE UNIVERSITÁRIA - 8 min

FARIA LIMA - 6 min

HEBRAICA-REBOUÇAS - 8 min

OSCAR FREIRE - 10 min

FRADIQUE COUTINHO - 8 min

CLÍNICAS - 15 min

PAULISTA - 11 min

CIDADE JARDIM - 10 min

*As distâncias não contam o tempo de baldeação



Butantã



Morar no Haus Mitre Butantã é poder fazer tudo a pé ou de bike. É ter o metrô na porta de casa e chegar, em poucos minutos a qualquer ponto da cidade, como Av. Paulista e Centro. É ter ao seu redor várias opções de lazer gastronomia e shoppings.



 **2 MIN.**  **1 MIN.**

PRINCIPAIS VIAS E PARQUES



MARGINAL PINHEIROS

1.200 m



AV. REBOUÇAS

1.500 m



AV. VITAL BRASIL

200 m



ROD. RAPOSO TAVARES

500 m



AV. BRIG. FARIA LIMA

2.000 m



PQ. PREVIDÊNCIA

2.500 m



AV. PROF. FRANCISCO MORATO

450 m



PQ. ALFREDO VOLPI

2.400 m



PQ. DO POVO

3.300 m

SHOPPINGS



SHOPPING VILLA-LOBOS

🚲 25 MIN. 🚗 17 MIN.



SHOPPING ELTORADO

🚲 8 MIN. 🚗 7 MIN.



SHOPPING IGUATEMI

🚲 11 MIN. 🚗 6 MIN.



SHOPPING BUTANTÃ

🚲 13 MIN. 🚗 12 MIN.



SHOPPING JK IGUATEMI

🚲 16 MIN. 🚗 10 MIN.



ENSINO

 USP

 ETEC CEPAM-USP

 COL. VITAL BRAZIL

 SÃO JUDAS

  CULTURA INGLESA

 COL. JOANA D'ARC

 FMU

 ETEC GUARACY SILVEIRA

 UNIP PINHEIROS

 UNIP PINHEIROS

SAÚDE



HOSP. NEXT BUTANTÃ



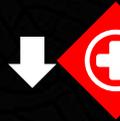
HOSP. DO CORAÇÃO



HOSP. LEFORTE



HOSP. SÃO LUIZ



HOSP. Albert Einstein

CONVENIÊNCIAS



SHOPPING VILLA-LOBOS



SUPERMERCADO PADRÃO



CARREFOUR EXPRESS



SHOPPING ELTORADO
CARREFOUR



MERCADO HIROTA



OBA HORTIFRUTI



SHOPPING BUTANTÃ



PÃO DE AÇÚCAR



DIA SUPERMERCADO

CULTURA E LAZER

INSTITUTO BUTANTÃ



SESC PINHEIROS



SMART FIT PINHEIROS



VILA BUTANTAN



LIVRARIA SARAIVA

BODYTECH



JOCKEY CLUB



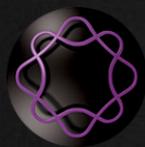
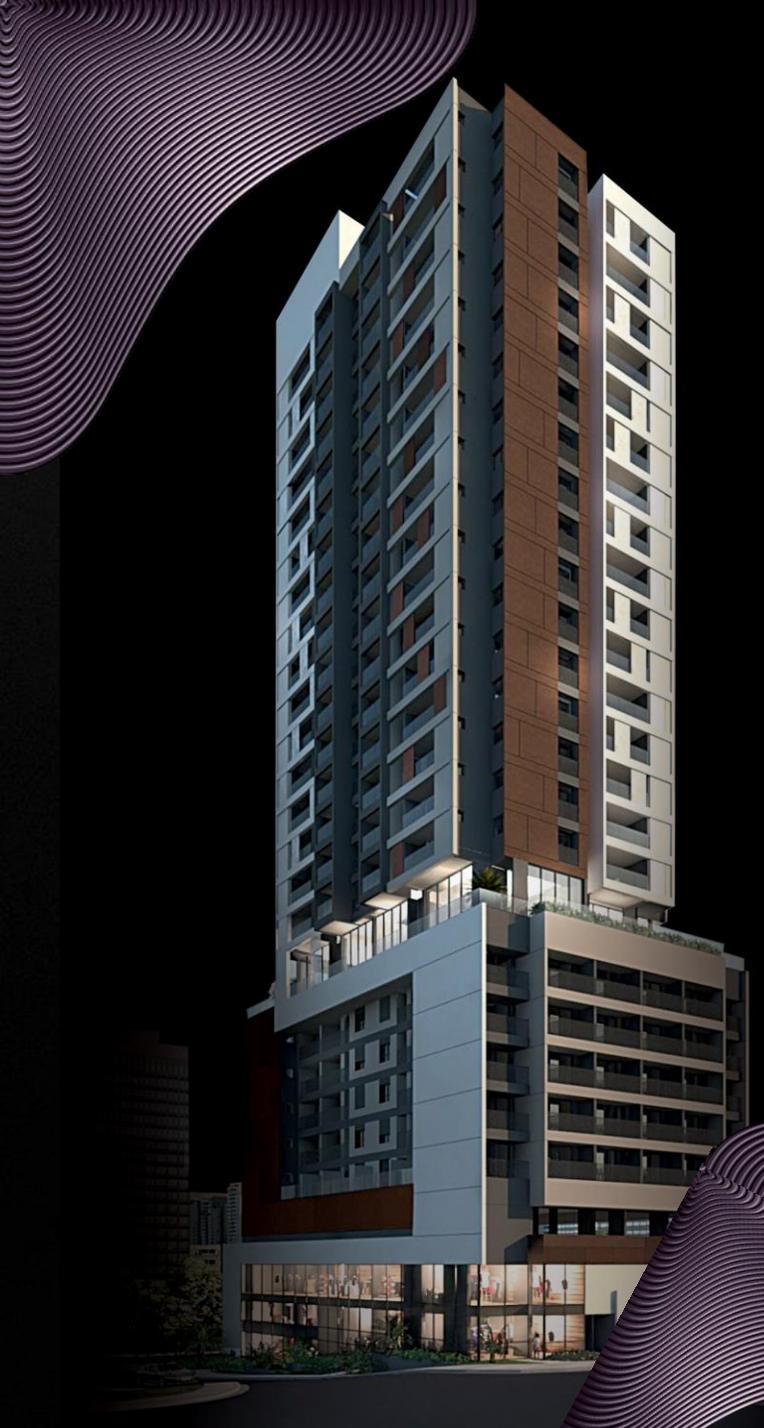
E.C. PINHEIROS

SMART FIT BUTANTÃ



TEATRO QUEROSENE





haus
mitre
ALTO BUTANTÁ

QUAL SEU NÚMERO?

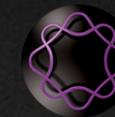
A PARTIR DE
STUDIOS* **24** M²

A PARTIR DE
1 DORM **37** M²

A PARTIR DE
3 DORMS **79** M²



UM PROJETO IDEALIZADO PELA MITRE E ASSINADO
POR PROFISSIONAIS RENOMADOS.



haus
mitre
ALTO BUTANTÁ



PAISAGISMO



ARQUITETURA



PROJ. DE INTERIORES



haus
mitre
ALTO BUTANTÃ

Distribuição das unidades



Unidades residenciais
7 unids/pavto

Lazer Residencial

Studios Residenciais - 21 studios/pavto

Studios com serviços - 21 studios/pavto

Studios com serviços - 17 studios/pavto

Lazer dos studios + 14 unids studios/pavto

1º pavto: Estacionamento e Lojas; 2º pavto: Estacionamento

Hall de acesso, Estacionamento e Lojas

Subsolo - estacionamento e Lojas

FICHA TÉCNICA GERAL

Área do terreno

1.596,73m²

Localização

R. Sapetuba, 234 e R. Martins, 204

Área privativa (tipo)

3 dormitórios: 78, 79 e 79m²,

1 dormitório: 39 e 37 m²

Studios : 24 m² a 35m²

Nº de torres

1 com 2 setores sobrepostos

Nº de andares

Térreo, 1º e 2º pavimentos com lojas e estacionamento, 5 pavimentos de studios + lazer intermediário + 16 pavimentos residenciais

Nº de elevadores

4

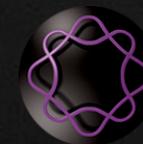
Nº de unidades

112 aptos. Residenciais:

48 unids de 1 dorm com 1 vaga (com exceção de 4 unidades)

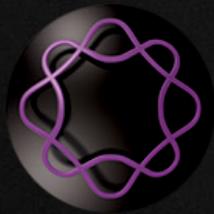
64 unids de 3 dorms com 1 vaga

94 studios com serviços



haus
mitre

ALTO BUTANTÃ



haus
mitre
ALTO BUTANTĂ



LAZER
RESIDENCIAL





3D REALITY

3D REALITY

3D REALITY

3D REALITY

IMAGEM
PREVIA

IMAGEM
PREVIA

IMAGEM
PREVIA

IMAGEM
PREVIA

IMAGEM
PREVIA

3D REALITY

Piscina



Hall Social



Salão de Festas



Espaço Gourmet



Fitness



Sala de Massagem



Sauna



Sports Bar



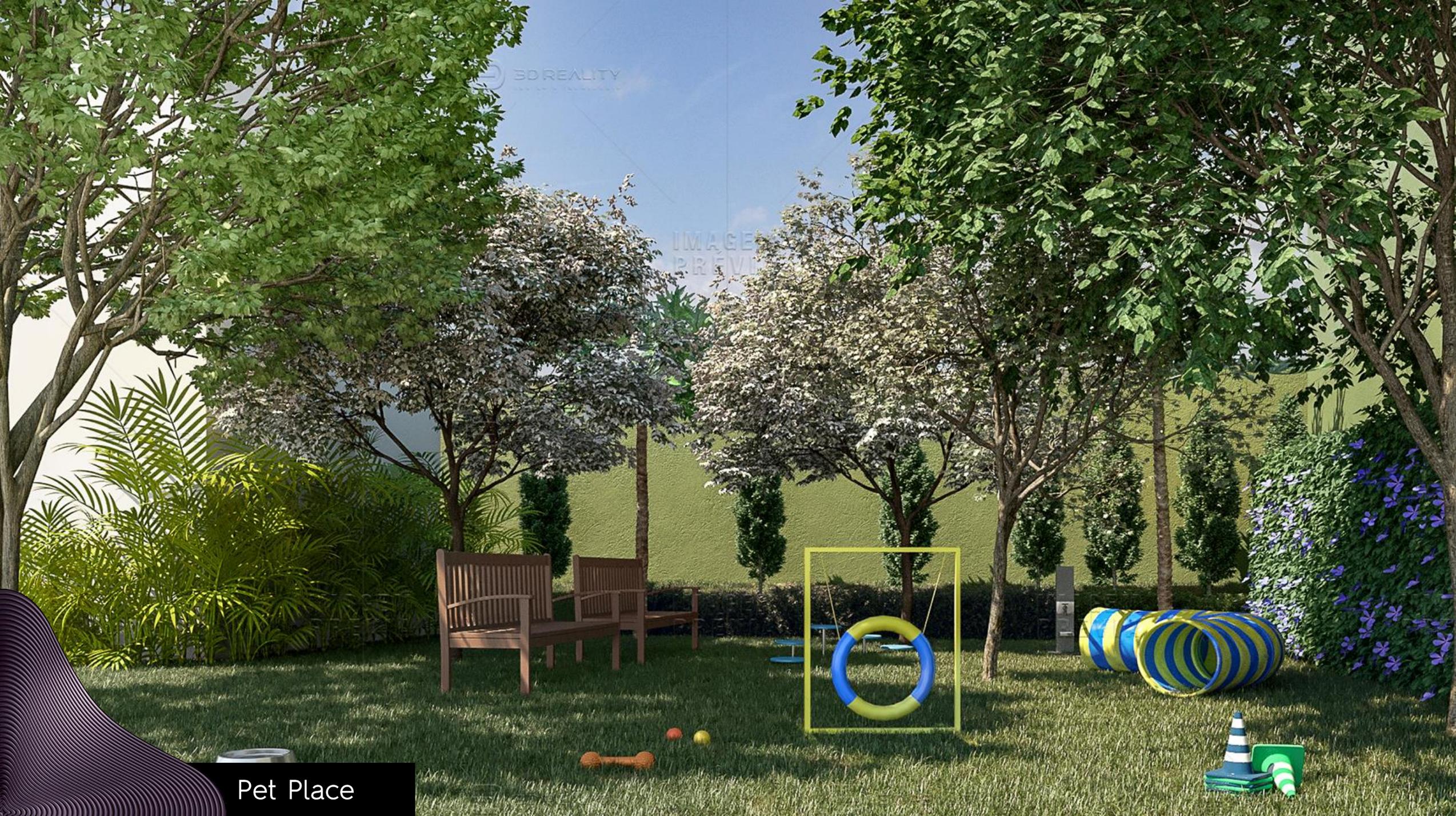
Brinquedoteca



Bicicletário

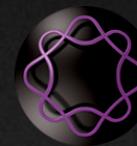


Car Wash



Pet Place

VERSATILIDADE
PARA CRIAR SEU
ESPAÇO IDEAL.



haus
mitre
ALTO BUTANTĂ



PLANTAS
RESIDENCIAL

3 DORMS

A PARTIR DE

79

M²

1 VAGA



haus
mitre
ALTO BUTANTĂ

3 DORMS

A PARTIR DE

79

M²

1 VAGA



haus
mitre
ALTO BUTANTÁ

Revestimento dos
banheiros entregues
instalados até o teto

Espaço para mesa
de 6 lugares

Porta personalizada
entregue com fechadura
eletrônica

Espaço para
condensadora

Infra para ar
Condicionado
entregue

Infra para ar
Condicionado
entregue

Janelas com persiana
de enrolar

Misturador entregue
com ponto de água
quente e fria

Ducha Higiénica

Revestimento dos banheiros
entregues até o teto

Ventilação
Natural

Misturador entregue
com ponto de
água quente e fria

Ponto para
lava louça

Infra para ar
condicionado entregue

Ponto para
lava e seca

Churrasqueira
a carvão

Piso nivelado da
sala com o terraço

Ampla terraço
gourmet

Guarda-corpo
de alumínio + vidro



2 DORMS
A PARTIR DE
79
1 VAGA

M²



**haus
mitre**
ALTO BUTANTĂ

2 DORMS

A PARTIR DE

79

M²

1 VAGA



haus
mitre
ALTO BUTANTÁ

Porta personalizada
entregue com fechadura
eletrônica

Espaço para mesa
de 6 lugares

Revestimento dos banheiros
entregues até o teto

Espaço para
condensadora

Infra para ar
Condicionado entregue

Misturador entregue
com ponto de
água quente e fria

Ponto para
lava louça

Infra para ar
condicionado

Ponto para lava
e seca

Piso nivelado da
sala com o terraço

Churrasqueira
a carvão

Infra para ar
Condicionado entregue

Janelas com persiana
de enrolar

Misturador entregue
com ponto de
água quente e fria

Ducha Higiénica

Revestimento dos banheiros
entregues até o teto

Ventilação
Natural



1 DORM
1 VAGA

A PARTIR DE

37

M²

Porta personalizada
entregue com fechadura
eletrônica

Misturador entregue
com ponto de água
quente e fria

Misturador
entregue com
ponto de água
quente e fria

Bacia com
válvula dual flux

Revestimento dos banheiros
entregues até o teto

Infra para ar
condicionado

Infra para ar condicionado

Piso nivelado

Ponto grill



**haus
mitre**
ALTO BUTANTĂ



Apto 1 dorm. decorado



haus
mitre
ALTO BUTANTÁ

**STUDIOS COM SERVIÇOS
E INFRAESTRUTURA
EXCLUSIVA.**





Piscina



Churrasqueira



3D REALITY

3D REALITY

3D REALITY

IMAGEM
PREVIA

IMAGEM
PREVIA

Coworking & lounge

3D REALITY

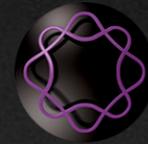
3D REALITY



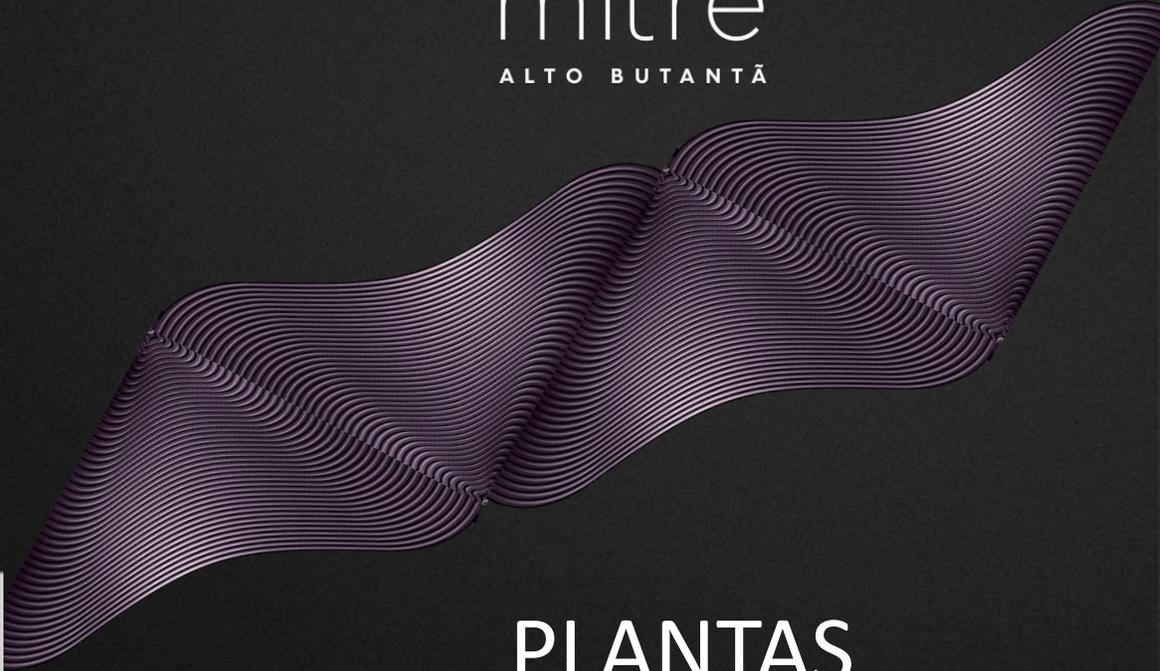
Lavanderia



Fitness



haus
mitre
ALTO BUTANTĂ



PLANTAS
STUDIOS COM SERVIÇOS

STUDIOS*

A PARTIR DE

24

M²

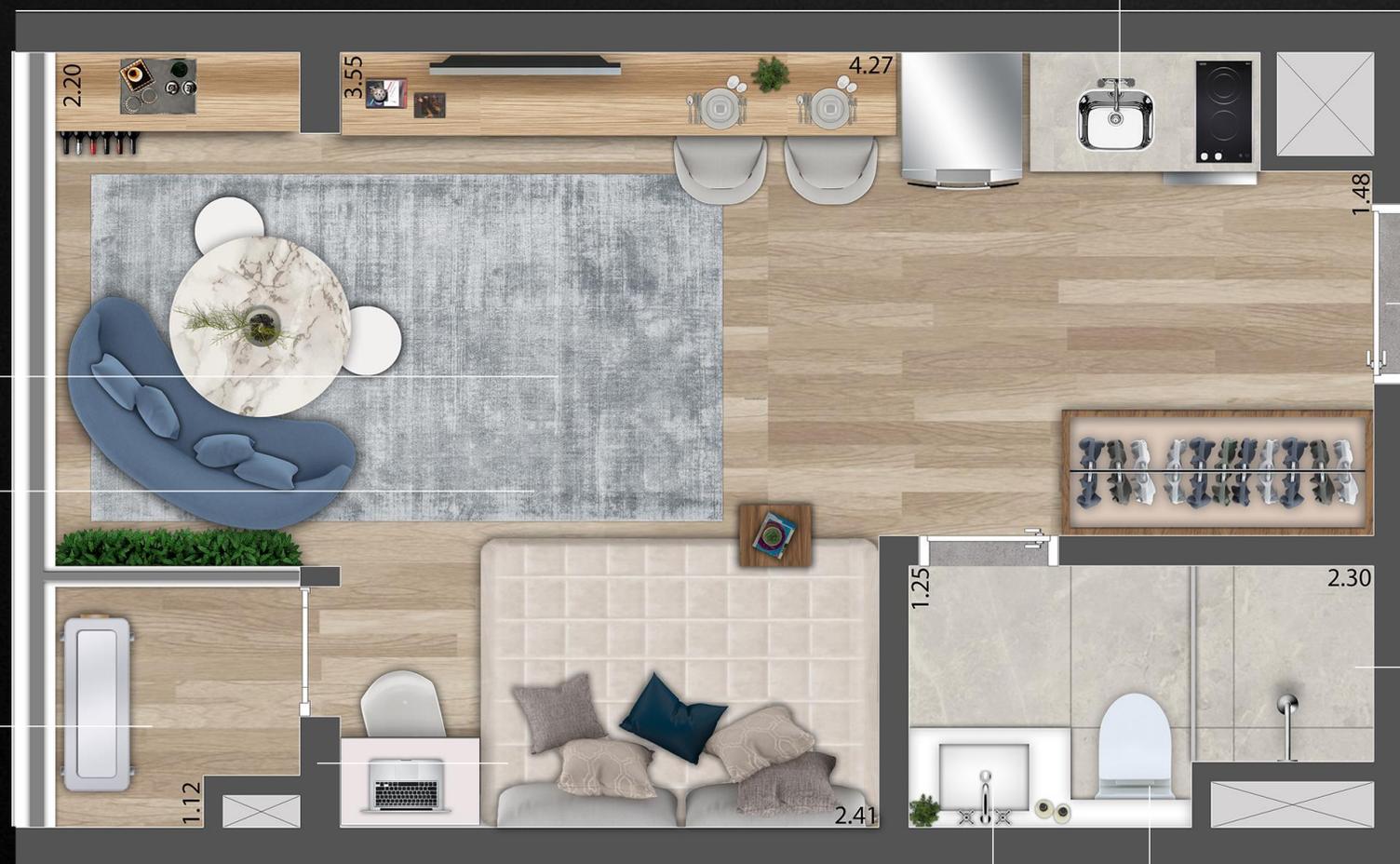


haus mitre
ALTO BUTANTĂ

Infra para ar Condicionado entregue

Piso nivelado

Espaço para condensadora



Misturador entregue com ponto de água quente e fria

Fechadura eletrônica

Revestimento dos banheiros entregues até o teto

Misturador entregue com ponto de água quente e fria

Bacia com válvula dual flux

DIFERENCIAIS



Fechadura eletrônica entregue



Nivelamento do piso entre o living e o terraço



Infraestrutura para ar condicionado**



Tomada para carro elétrico



Mitre Personal Home. Opções de plantas e acabamentos personalizados



Lazer completo tanto para o residencial para os studios



Áreas comuns de alto padrão, decoradas por designers renomados



Áreas comuns pensadas para o Residencial e para o Studio



Bike parking



Terraço com churrasqueira a carvão nos aptos de 3 dorms



Tratamento acústico no piso



Ponto para lava roupa e ponto para seca roupa (2 pontos) nas unidades 3 dorms.



Ponto de água quente nas pias dos banheiros e da cozinha



Bacias com válvula dual flux nos banheiros



Preparação para automação

AUTOMAÇÃO

