



# Uma parceria com a garantia de muitos sonhos realizados.



VIDA BELLA II



RESERVA DO BOSQUE



VARANDA TREMEMBÉ



PRIME HOUSE PARQUE BUSSOCABA



ANIMA



RESERVA DA PRAIA



CORES DA LAPA



**RESIDENCIAIS REPLETOS DE QUALIDADE DE VIDA PARA CENTENAS DE FAMÍLIAS.**

## Qualidade que cabe nos seus planos.

Fit Casa é uma empresa do grupo EZTEC, que conta com solidez e experiência de 39 anos de mercado e mais de 3,6 milhões de m<sup>2</sup> de área construída e em construção.

Atuais e compactos, os imóveis Fit Casa seguem tendências de arquitetura e são voltados para quem valoriza mobilidade, comodidade e bem-estar sem abrir mão do custo-benefício.

Com opções que cabem nos seus planos e no seu bolso, os residenciais Fit Casa representam a possibilidade de sair do aluguel, de ter o primeiro imóvel, morando com mais qualidade, segurança e muita infraestrutura ao seu redor.



**CREDIBILIDADE E TRADIÇÃO NO MERCADO. MAIS DE 3 MILHÕES DE M<sup>2</sup> EM SEU PORTFÓLIO.**

## Nossa História

Fundada em 1986, a Sinco atua na incorporação e construção de empreendimentos, tendo mais de 3 milhões de m<sup>2</sup> em seu portfólio. Conta com profissionais altamente qualificados, garantindo qualidade e eficiência em todos os seus projetos.

Com vasta experiência em projetos corporativos, residenciais, hoteleiros, industriais, shoppings centers e telecomunicações, a Sinco é referência em seus mercados de atuação, com entregas pontuais e de qualidade reconhecidas.

A Sinco já conquistou inúmeros prêmios de qualidade de construção, o que demonstra o reconhecimento pela forma séria e de alta qualidade com que seus empreendimentos são desenvolvidos, refletido na confiança de seus clientes e investidores.



**você** PERTO DE TUDO.  
**você** AO LADO DA ESTAÇÃO.  
**você** PODE.

**2 DORMS.**  
**e STUDIOS**



SUBSÍDIO DE ATÉ  
**R\$ 29 MIL\***

USE SEU FGTS\*\*

(\*) Conforme condições oferecidas pela Caixa Econômica Federal de acordo com as regras do programa "Minha Casa Minha Vida".

(\*\*) O FGTS somente poderá ser utilizado para pagamento de saldo do financiamento, desde que o comprador se enquadre nas regras de saque do fundo e da instituição financeira.

*Fit Casa Brás é a sua chance de morar ao lado da estação Brás. E sabe o que isso significa?*

**Mobilidade:** de metrô, trem, bicicleta ou a pé, você está na região central, ganhando tempo e conveniência.

**Lazer de clube:** são mais de 25 opções para toda a família.

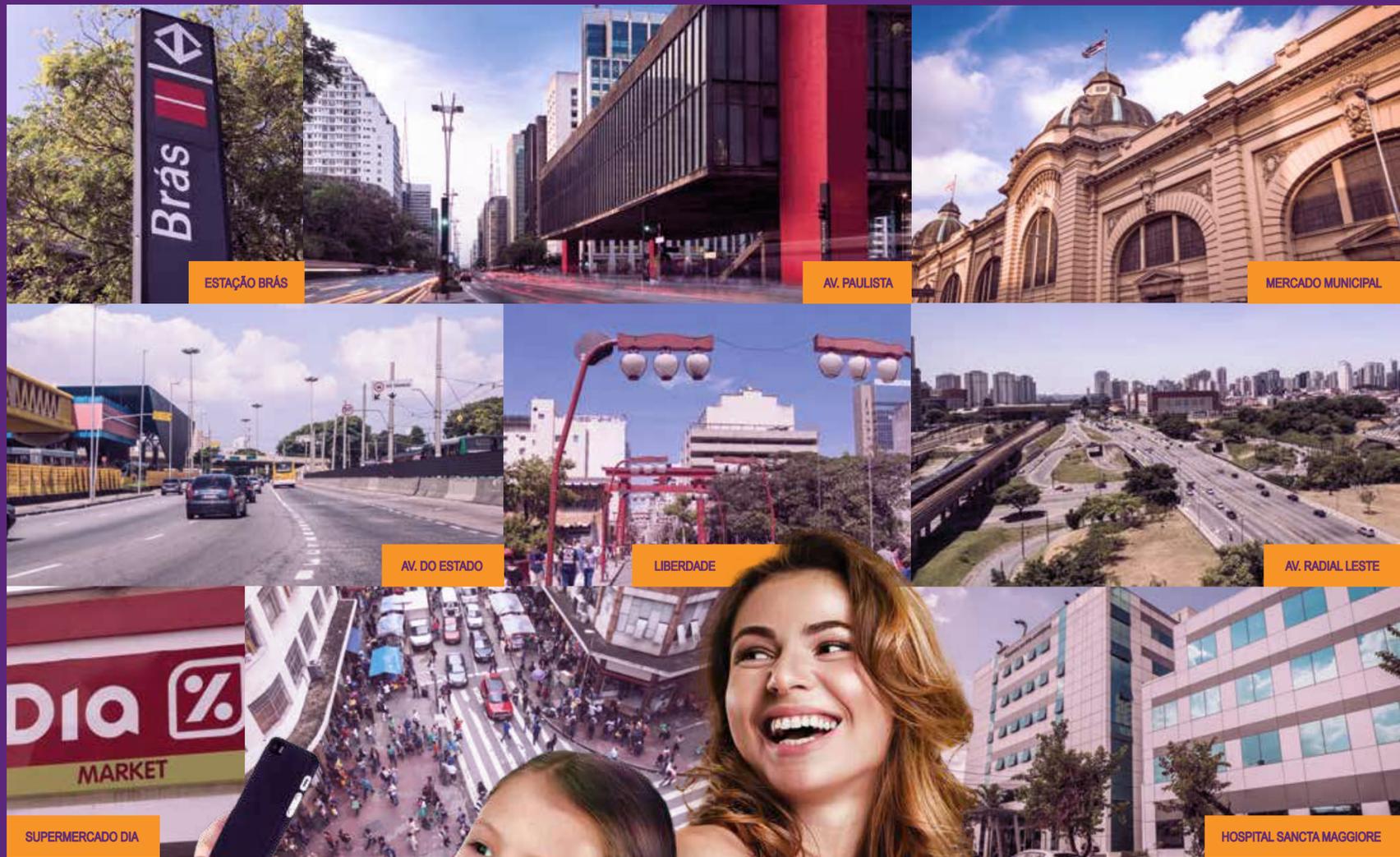
**Cabe no bolso:** o apartamento dos sonhos com o Programa Minha Casa Minha Vida.

**MUDE SUA VIDA. COM FIT CASA BRÁS, VOCÊ PODE!**



»»» O MELHOR PARA SUA FAMÍLIA.

#CABENO BOLSO



ESTAÇÃO BRÁS

AV. PAULISTA

MERCADO MUNICIPAL

AV. DO ESTADO

LIBERDADE

AV. RADIAL LESTE

SUPERMERCADO DIA

HOSPITAL SANCTA MAGGIORE

# Sua nova vida ao lado do Metrô Brás e a poucas estações do que há de melhor na região.

## Mobilidade e infraestrutura.

### Já imaginou morar no centro de tudo?

No coração de São Paulo, o Brás garante acesso a todas as regiões. Está próximo a vias como Av. Rangel Pestana, Av. do Estado, Av. Celso Garcia, Av. Radial Leste e Marginal Tietê. E você também fica perto das avenidas 23 de Maio, Prestes Maia, Tiradentes, Ipiranga e Rio Branco.

### Quer chegar bem mais rápido?

Conte com a estação Brás, da Linha 3-Vermelha do metrô e da CPTM.

### Procurando infraestrutura e lazer?

Além do forte comércio local e da 25 de Março como vizinha, conte com padarias, supermercados, bancos, escolas, hospitais e restaurantes. Cultura e turismo também estão logo ali, como o Mercado, o museu Catavento, o Sesc Belenzinho e a Pinacoteca.

### Que tal a melhor vizinhança?

Além de circular tranquilamente pela vizinhança como Bom Retiro, Mooca e região central, chegue rapidamente na Paulista e na Liberdade.



## Um bairro em transformação.

*O Brás vem passando por uma grande reformulação, a construção de novos empreendimentos comerciais e residenciais está mudando a cara da região. Atraindo cada vez mais moradores que buscam praticidade e boas perspectivas de valorização.*

# Você e sua família perto de tudo.

Localização privilegiada ao lado da estação Brás, na região central.

## ACESSOS

Rua dos Trilhos  
Viaduto 25 de Março  
Viaduto Diário Popular  
Rua do Gasômetro  
Av. Radial Leste  
Av. Paes de Barros  
Av. Rangel Pestana

## CULTURA, LAZER E SERVIÇOS

1 McDonald's  
2 Burguer King  
3 Museu da Imigração  
4 Museu Catavento  
5 Mercado Municipal  
6 Teatro Gamaro  
Theatro Municipal  
Farol Santander  
Fórum João Mendes  
Bolsa de Valores  
Sesc Belenzinho  
Di Cunto  
Esfiha Juventus

## ENSINO

7 Universidade Anhembi Morumbi  
8 Faculdade Sumaré Unidade Belém  
Faculdade São Judas  
Senai Francisco Matarazzo  
FAM (Unidade Moinho)

## COMPRAS

9 Sam's Club  
10 Shopping Metrô Tatuapé  
11 Shopping Boulevard Tatuapé  
12 Roldão Atacadista  
13 Extra Hipermercado  
14 C&C  
25 de Março  
Zona Cerealista  
Supermercado Dia  
Minimercado Extra  
Shopping Light

## PARQUES

15 Parque da Mooca  
16 Parque Estadual do Belém  
17 Parque Dom Pedro

## BANCOS

18 Banco Itaú  
19 Banco do Brasil  
20 Banco Bradesco

## HOSPITAIS

21 Hospital Aviccena  
22 Hospital Salvalus  
23 Hospital Sancta Maggiore  
24 Hospital Santa Virgínia  
25 Hospital Alemão Oswaldo Cruz  
Hospital e Maternidade Leonor Mendes de Barros

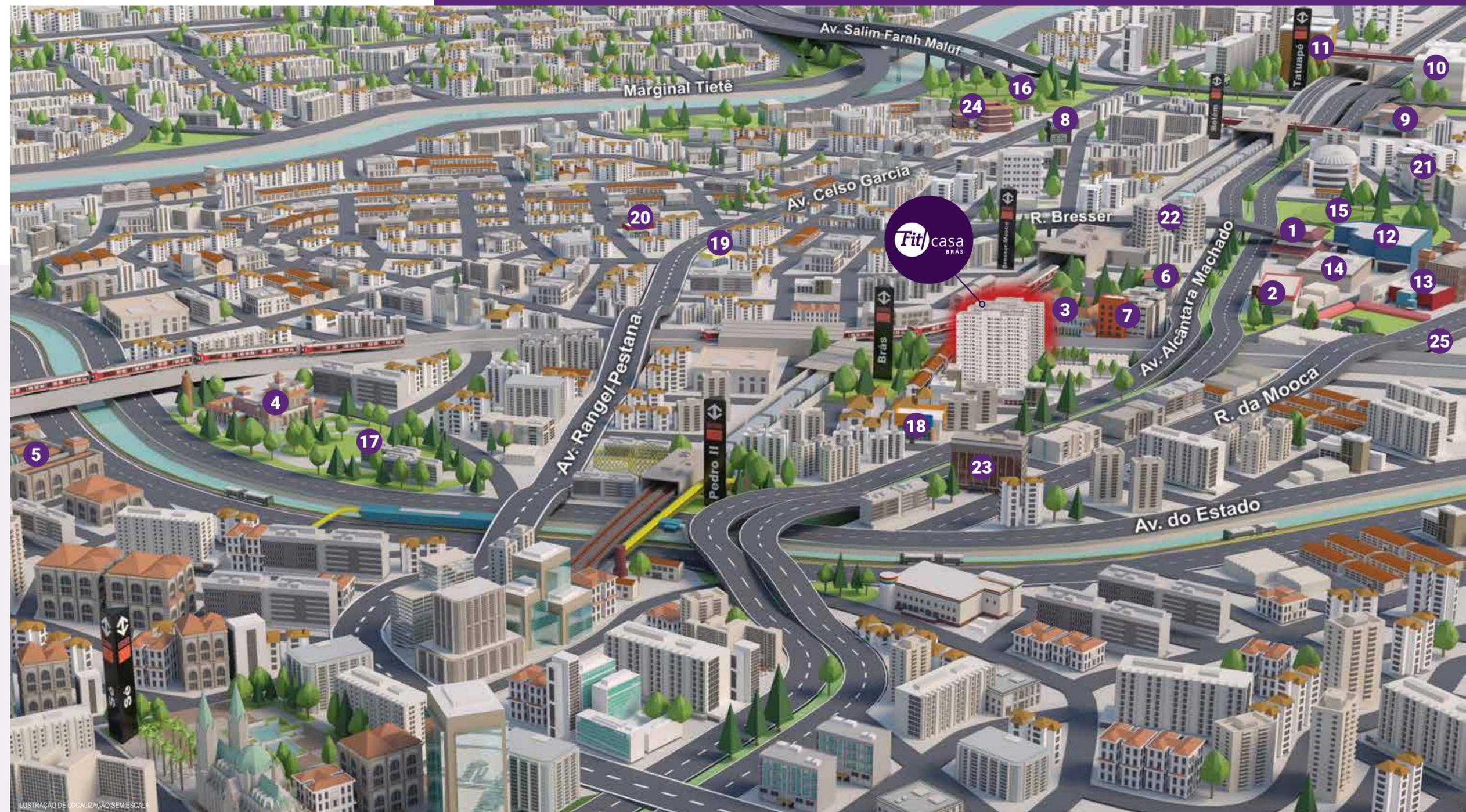
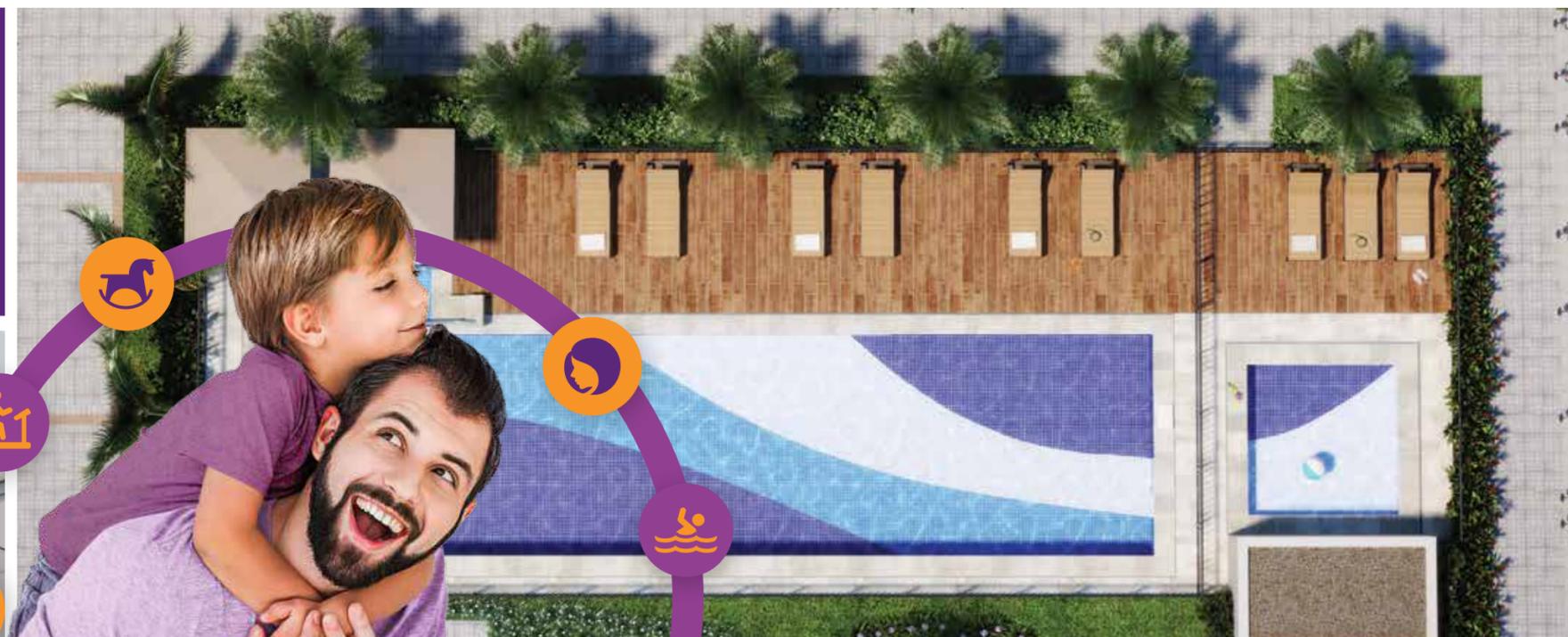


ILUSTRAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



**Lazer inigualável  
com mais de 25 itens.**  
Você pode!



PERSPECTIVAS ILUSTRADAS

**ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.\***

**UM RESIDENCIAL COMPLETO.**

**#CABENOBOLSO**

(\*) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

# Realize um grande sonho.

## 2 DORMS. e STUDIOS



Minha Casa  
Minha Vida

SUBSÍDIO DE ATÉ  
**R\$ 29 MIL\***

USE SEU FGTS\*\*

## Mais de 6 mil m<sup>2</sup> de terreno com lazer de clube e apartamentos modernos e bem projetados.

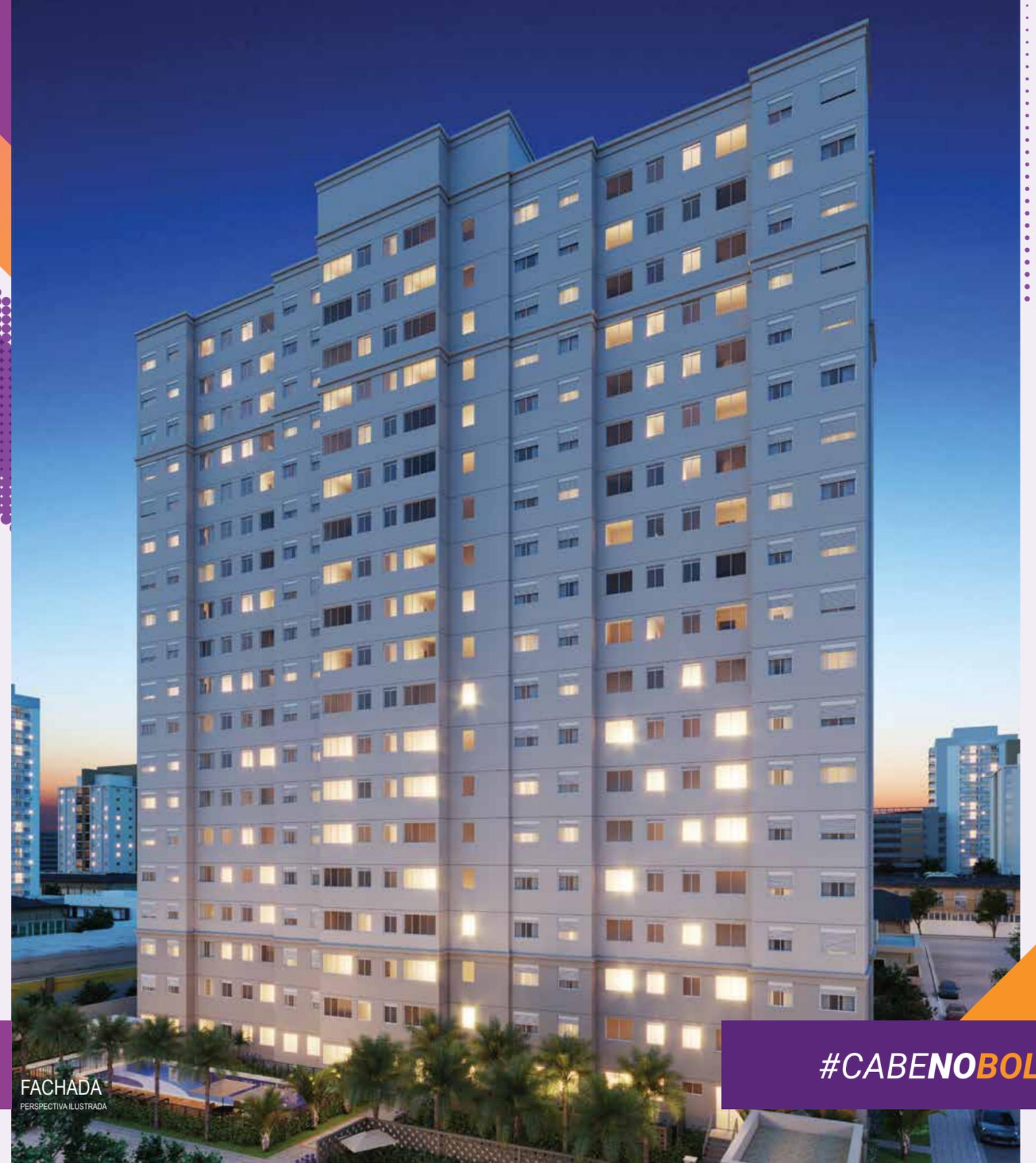
Agora é a sua vez de morar em um residencial com arquitetura atual, lazer de clube e apartamentos repletos de conforto. Tudo isso com as facilidades do **Minha Casa Minha Vida**. **Garanta já o seu primeiro apê e saia do aluguel!**

-  4 TORRES
-  AO LADO DA ESTAÇÃO BRÁS
-  FACHADA NEOCLÁSSICA
-  MAIS DE 25 ITENS DE LAZER COM PISCINA, ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS
-  BICICLETÁRIO
-  TERRENO COM MAIS DE 6.000 M<sup>2</sup>
-  BAIXO CUSTO DE CONDOMÍNIO
-  PERSIANAS DE ENROLAR NOS APTOS. DE 2 DORMS.
-  TOMADA USB NOS DORMITÓRIOS
-  BANHEIRO E COZINHA COM PISO EM REVESTIMENTO CERÂMICO
-  CUBA, TAMPO, TANQUE E TORNEIRAS ENTREGUES
-  3 ELEVADORES POR TORRE
-  ÁREAS COMUNS DECORADAS
-  WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
-  TORNEIRAS TEMPORIZADAS NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS
-  PISCINA ADULTO
-  7 CHURRASQUEIRAS
-  ACABAMENTO DE QUALIDADE
-  PONTUALIDADE DE ENTREGA
-  PORTARIA 24 HORAS

(\*) Conforme condições oferecidas pela Caixa Econômica Federal de acordo com as regras do programa "Minha Casa Minha Vida".

(\*\*) O FGTS somente poderá ser utilizado para pagamento de saldo do financiamento, desde que o comprador se enquadre nas regras de saque do fundo e da instituição financeira.

 **UM RESIDENCIAL COMPLETO.**



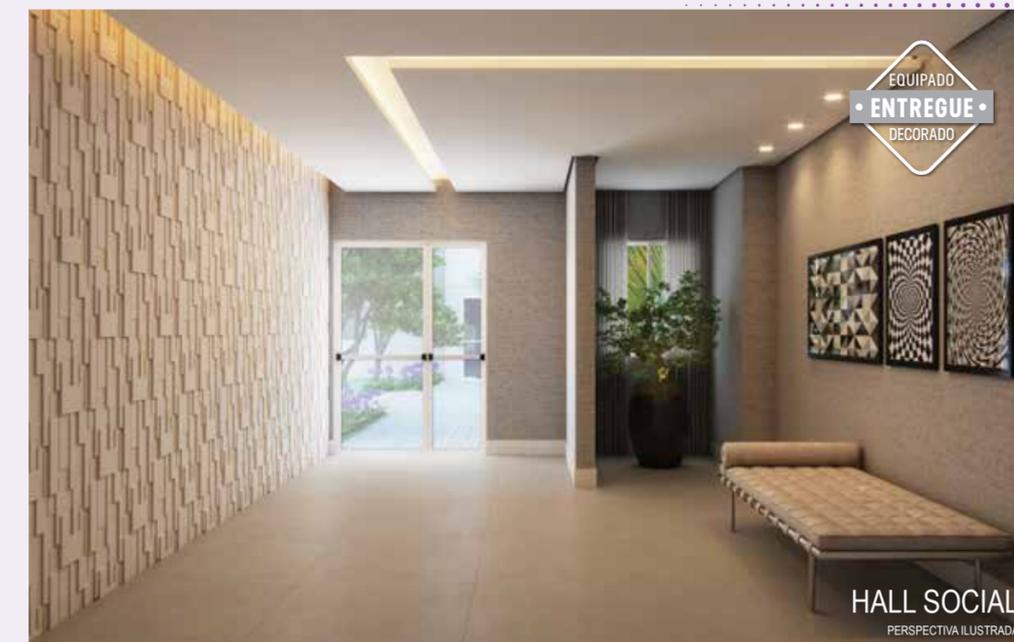
FACHADA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA

**#CABENOBOLSO**



PORTARIA / ACESSO  
PERSPECTIVA ILUSTRADA

**Tranquilidade,  
conforto  
e segurança  
para entrar  
e sair de casa.**



EQUIPADO  
ENTREGUE  
DECORADO

HALL SOCIAL  
PERSPECTIVA ILUSTRADA

O paisagismo  
que valoriza  
o seu dia a dia.

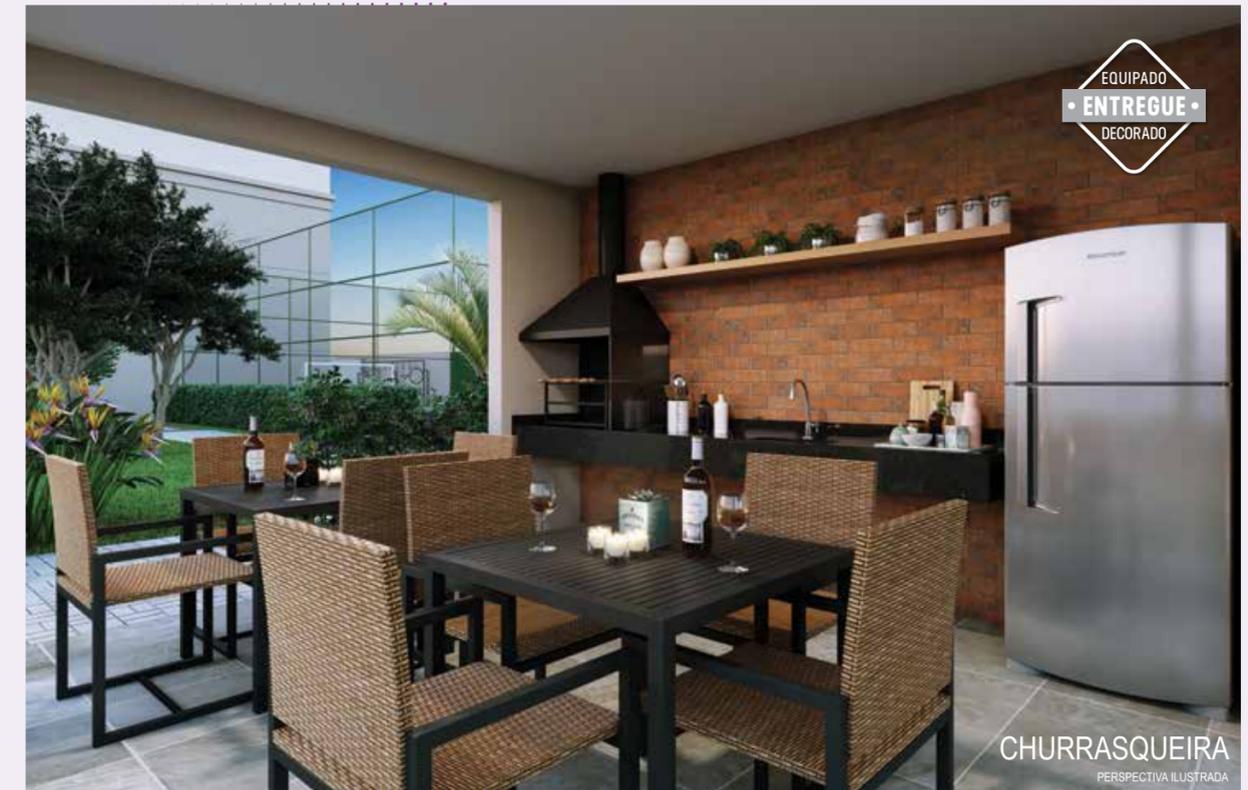


# Salão de festas para comemorar sempre.



#CABENOBOLSO

**Chame os amigos  
e a família, não falta  
espaço para o churrasco.**



EQUIPADO  
ENTREGUE  
DECORADO



SALA DE ESTUDOS  
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Trabalhe  
ou estude sem  
sair de casa.



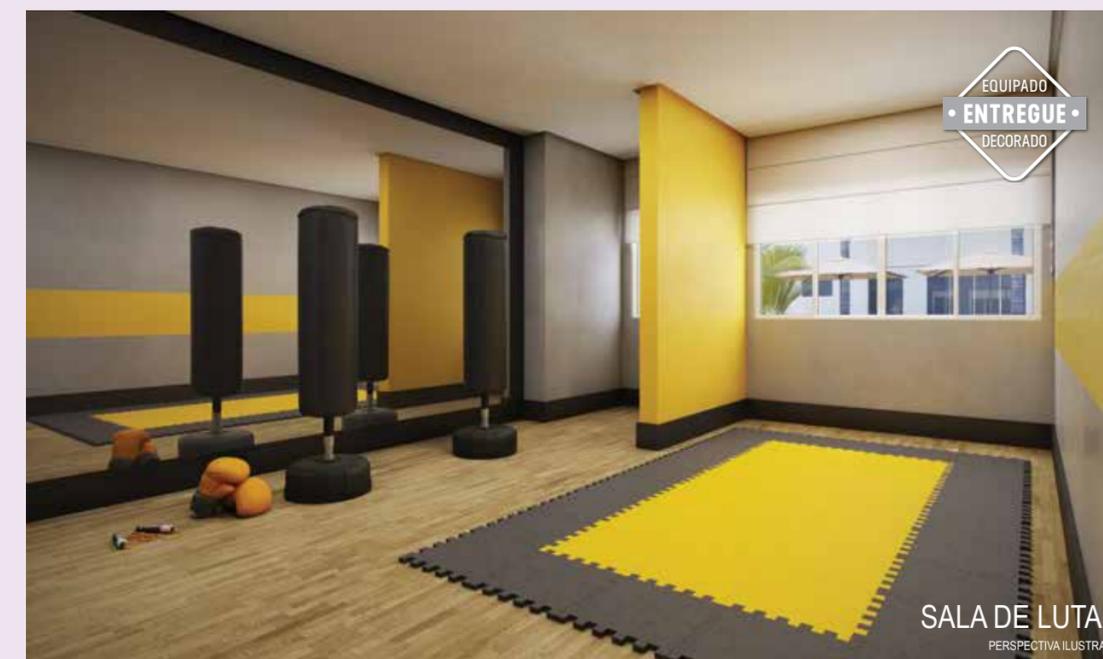
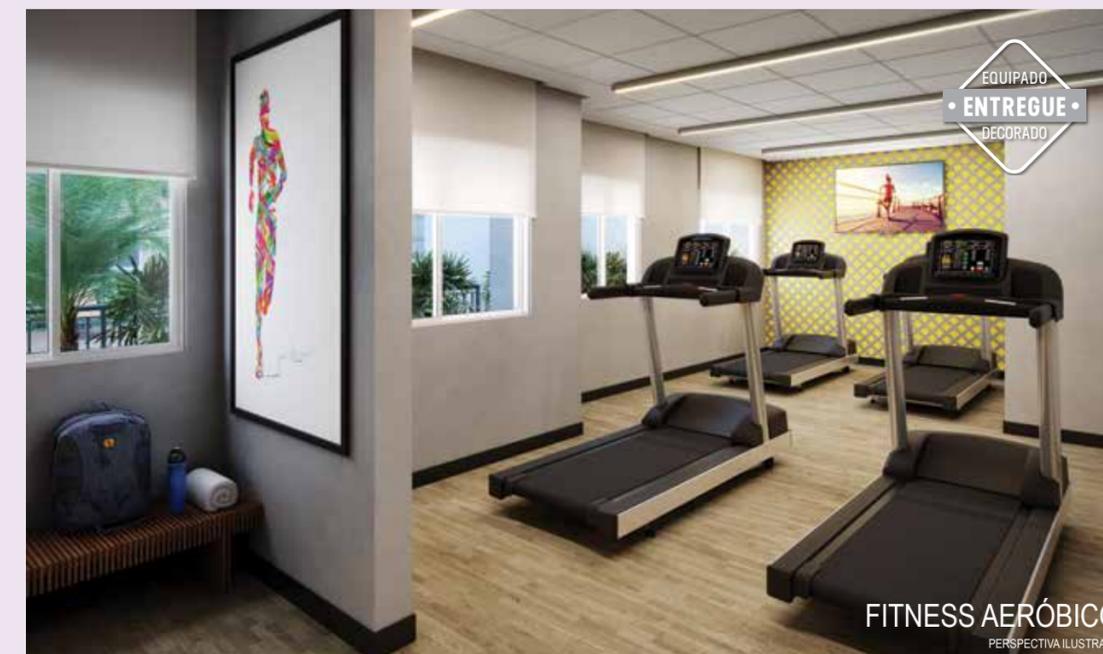
EQUIPADO  
ENTREGUE  
DECORADO

COWORKING  
PERSPECTIVA ILUSTRADA

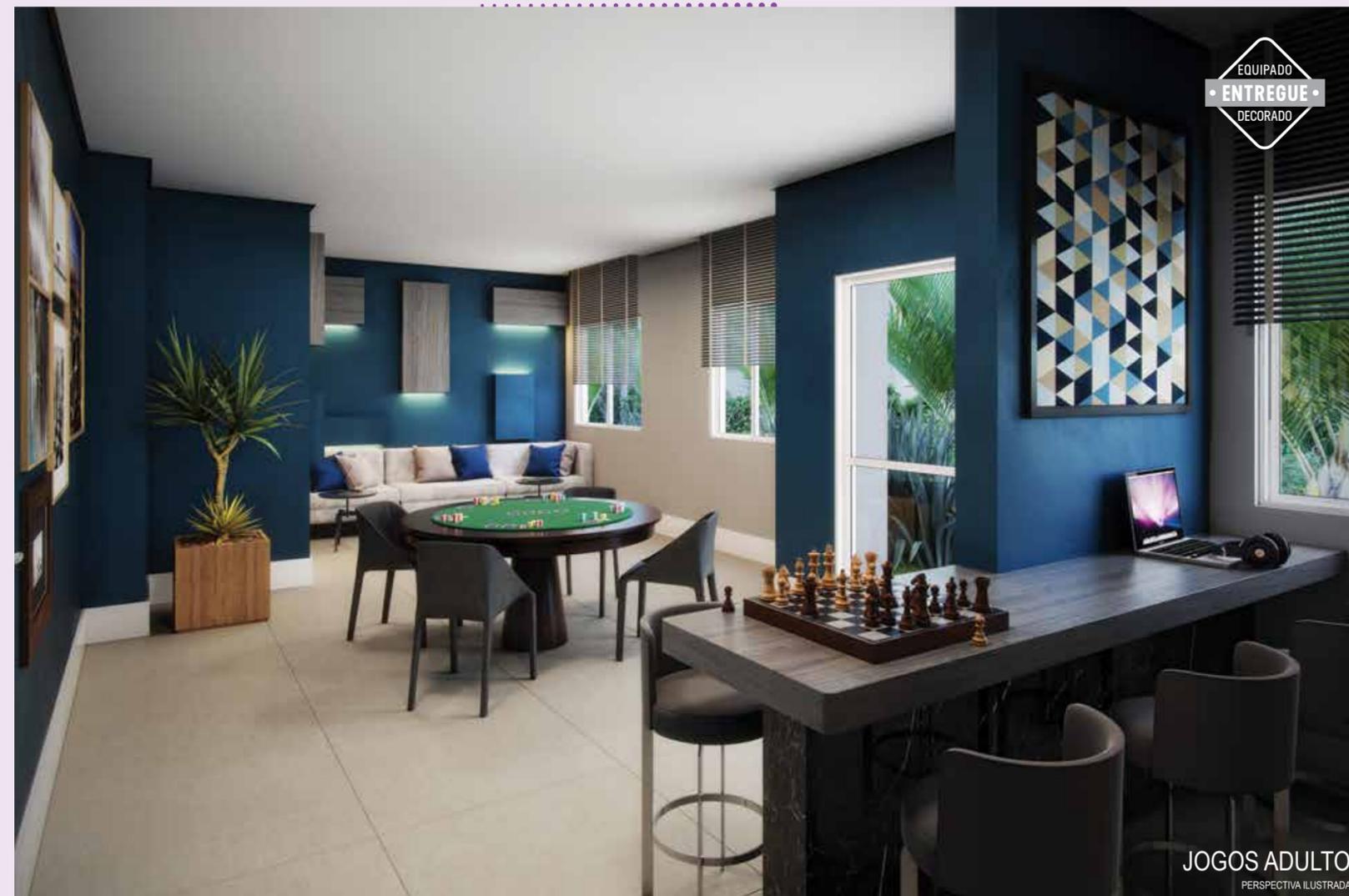
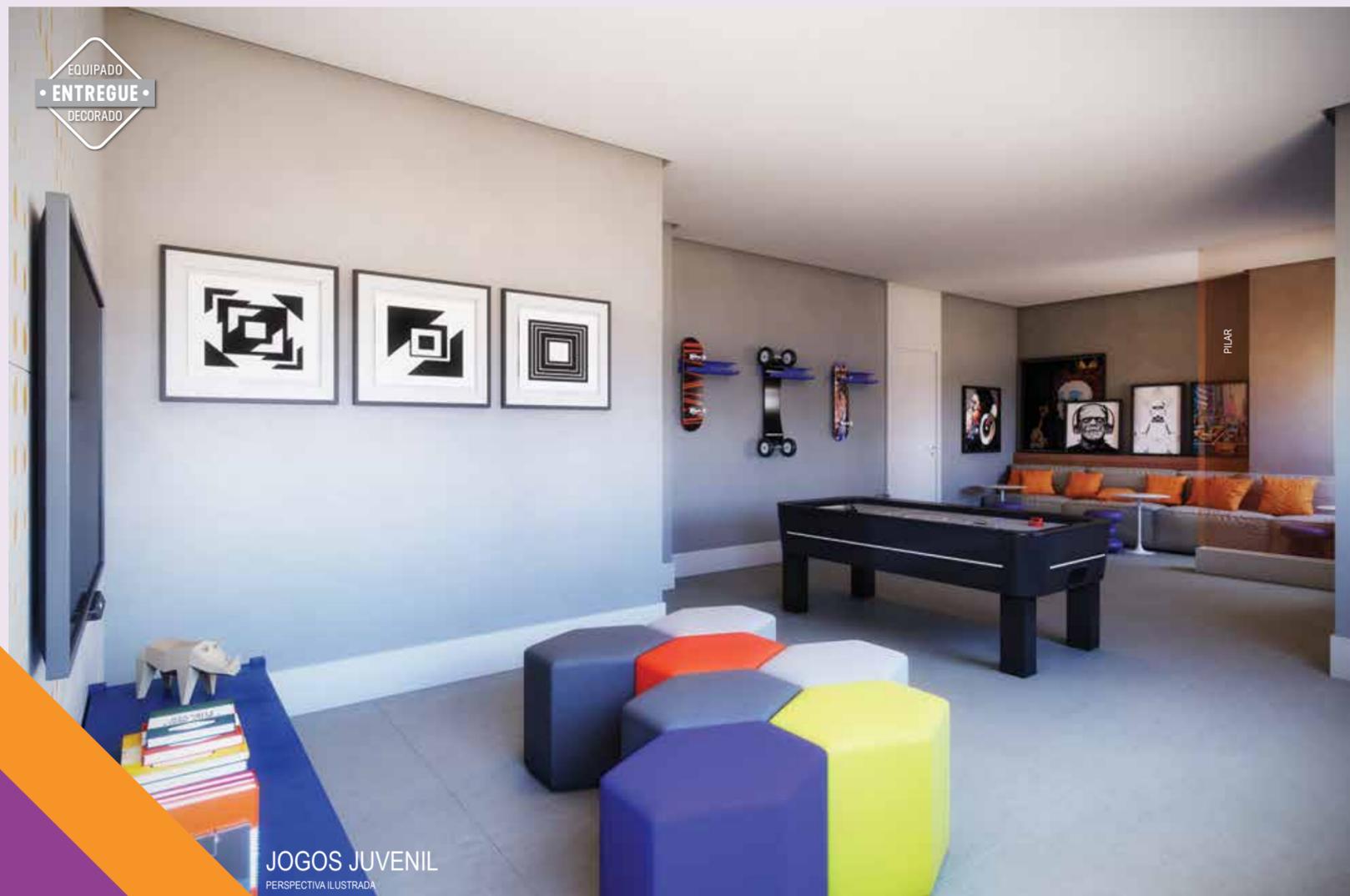
»»» FUNCIONALIDADE

#CABENOBOLSO

# Uma academia completa para treinar com qualidade e comodidade.



# Salão de jogos adulto e juvenil, aqui todas as idades têm vez.



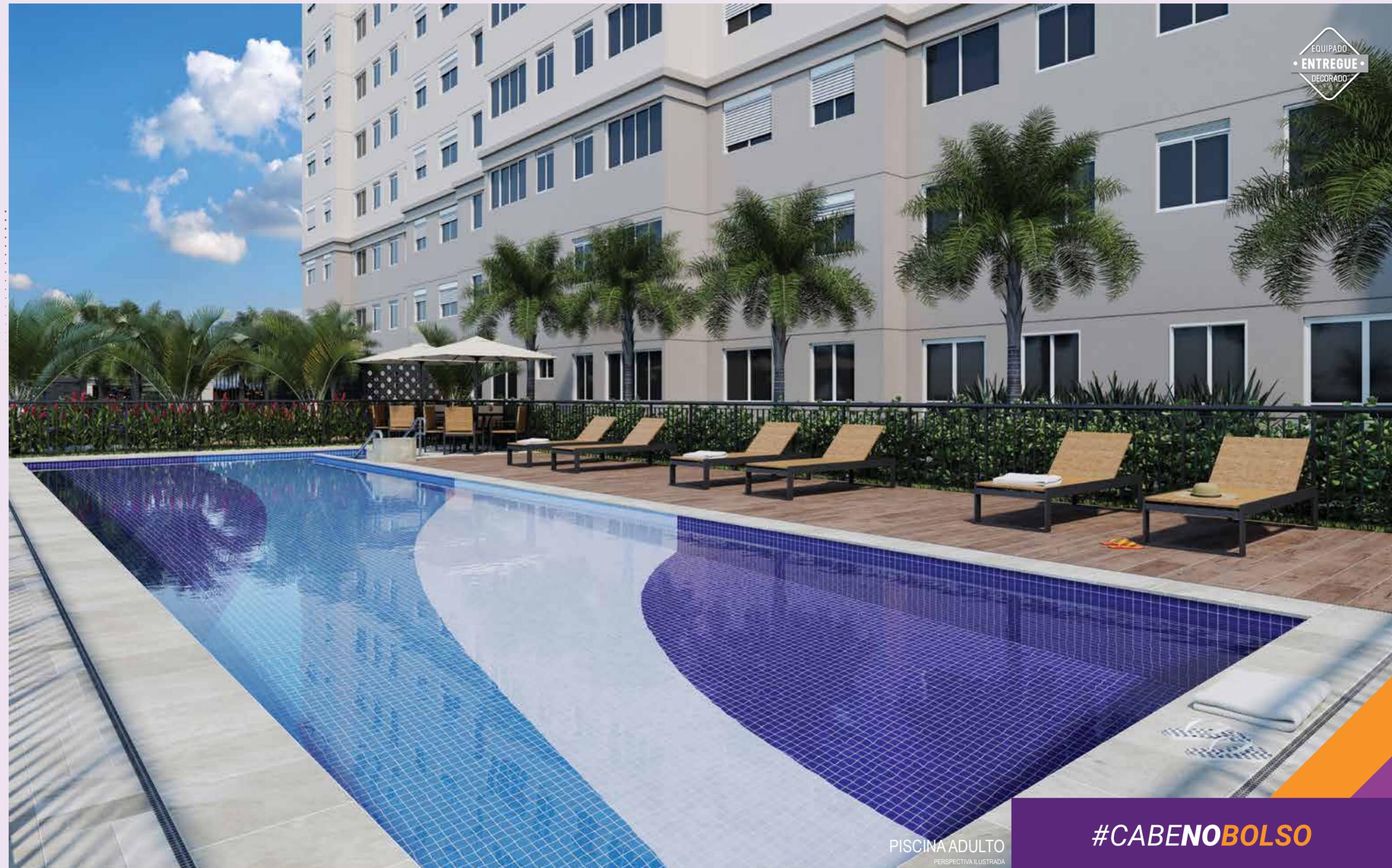
# Opções para você cuidar da beleza e relaxar.





**As crianças brincando  
com total tranquilidade.**

**Piscina adulto  
e infantil,  
a sua família  
vai adorar.**



**#CABENO BOLSO**



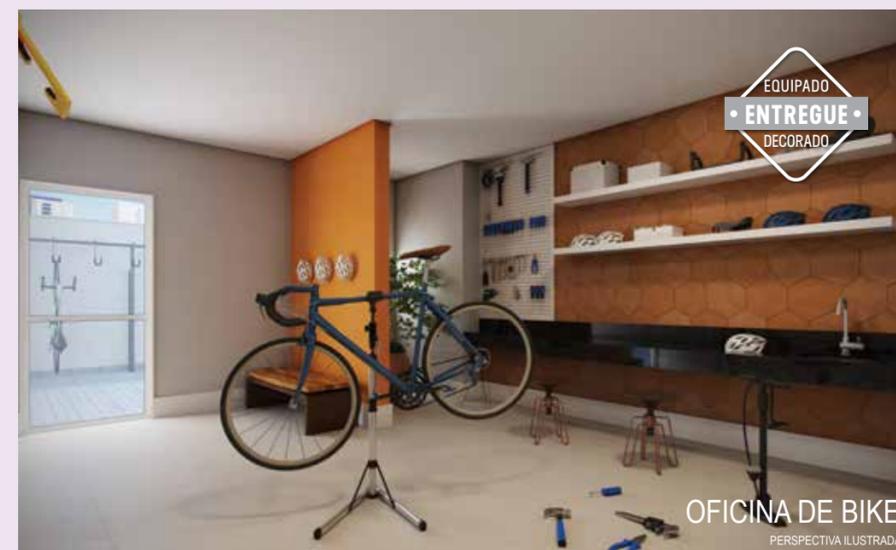
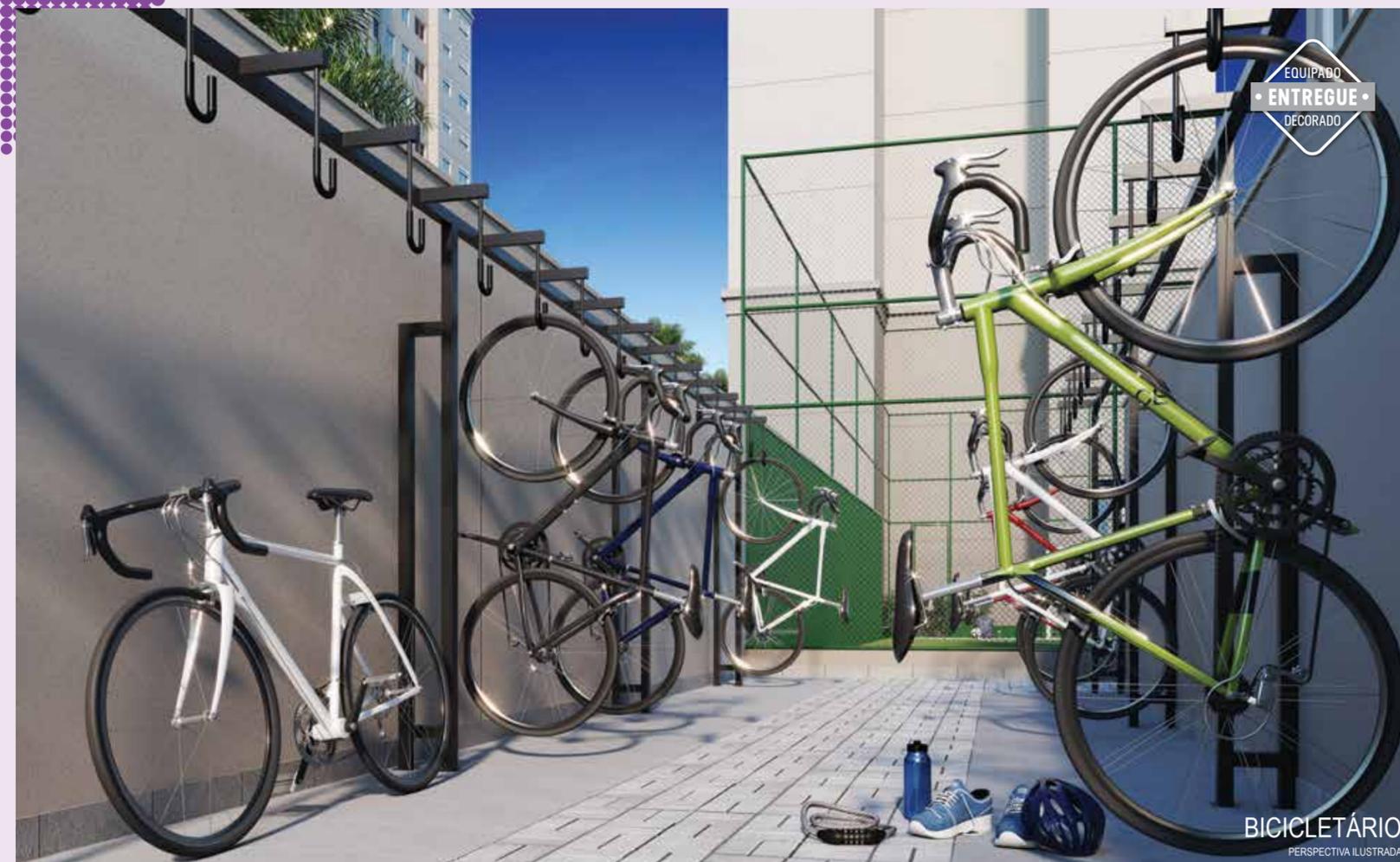
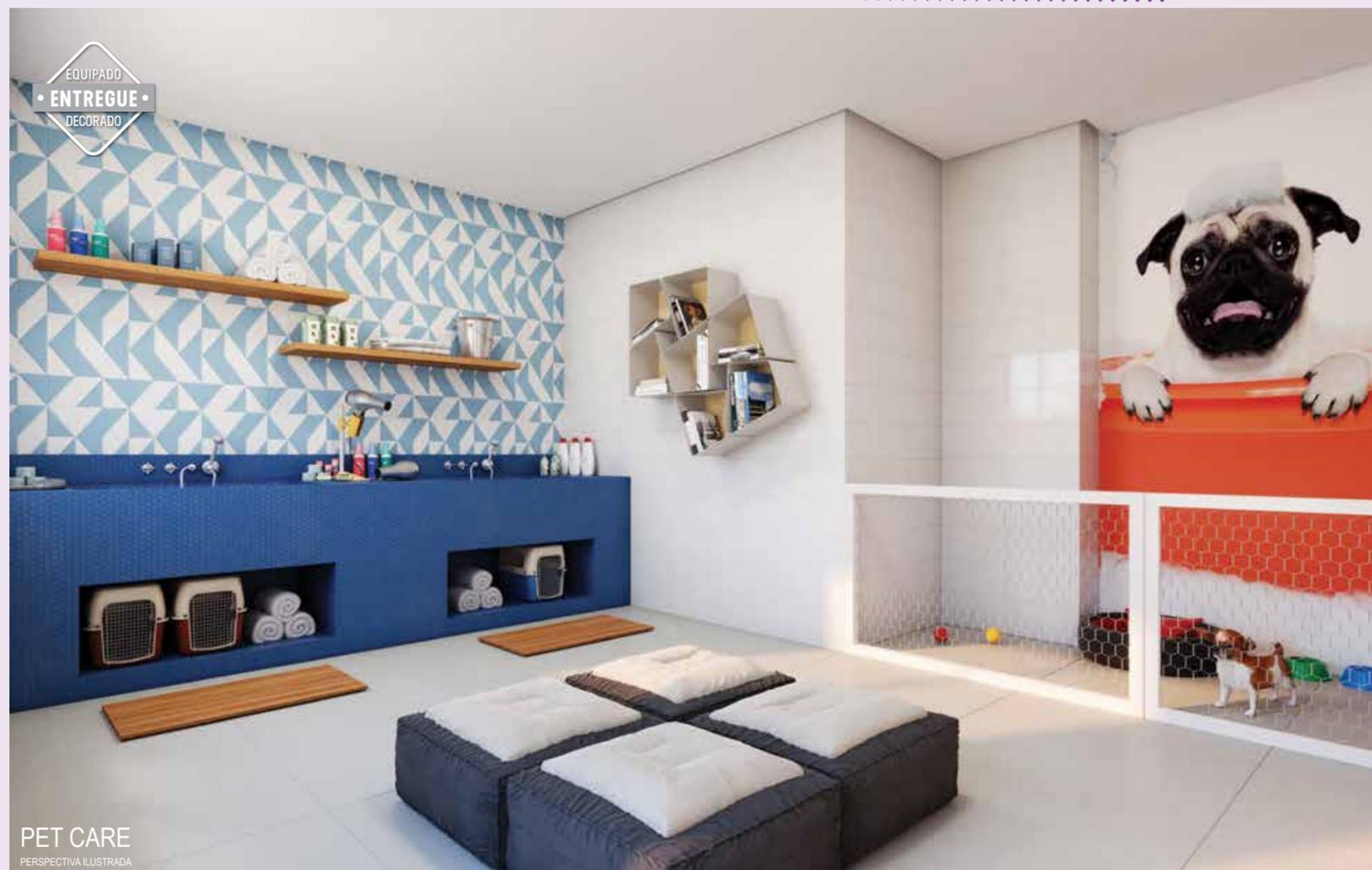
Muita qualidade  
de vida ao ar livre.





**Espaços a céu aberto garantem  
diversão com segurança.**

# Tudo para valorizar a sua comodidade.



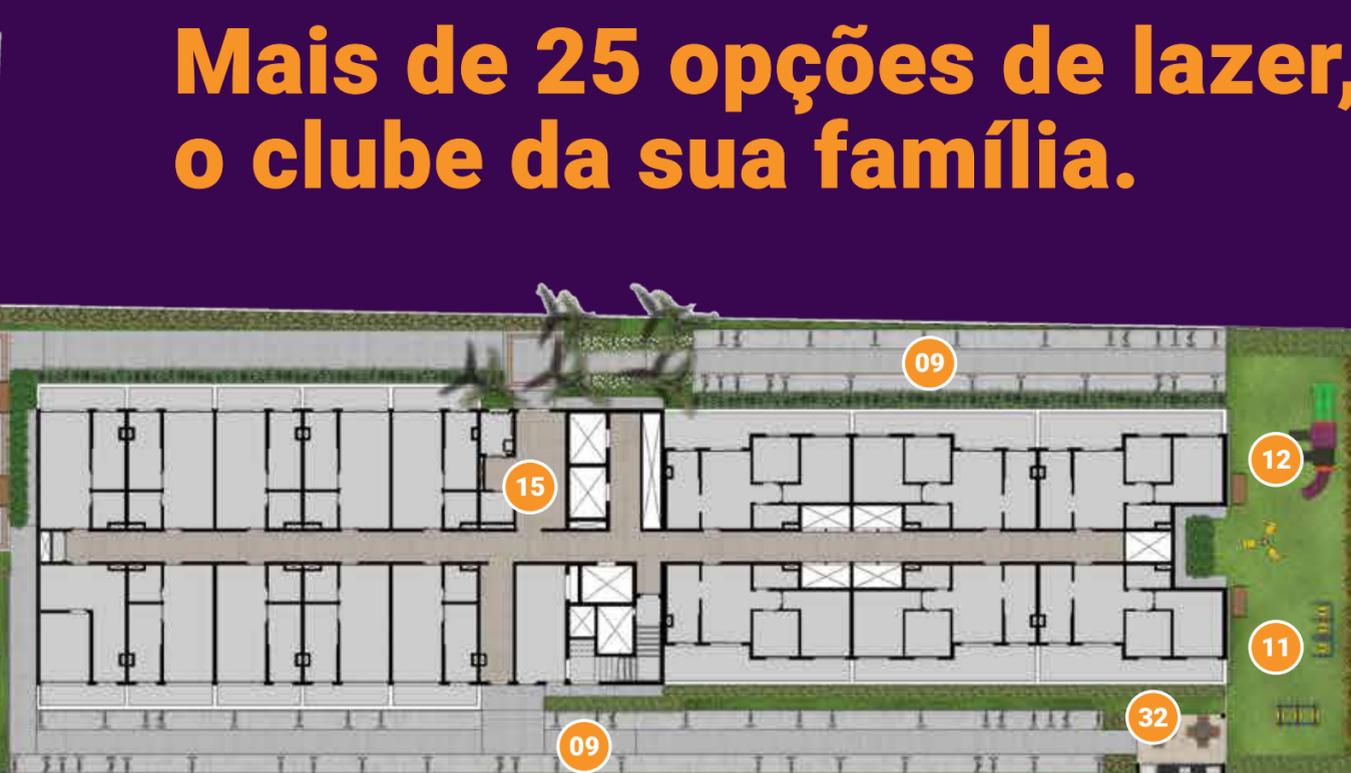
#CABENO BOLSO

# Mais de 25 opções de lazer, o clube da sua família.

implantação



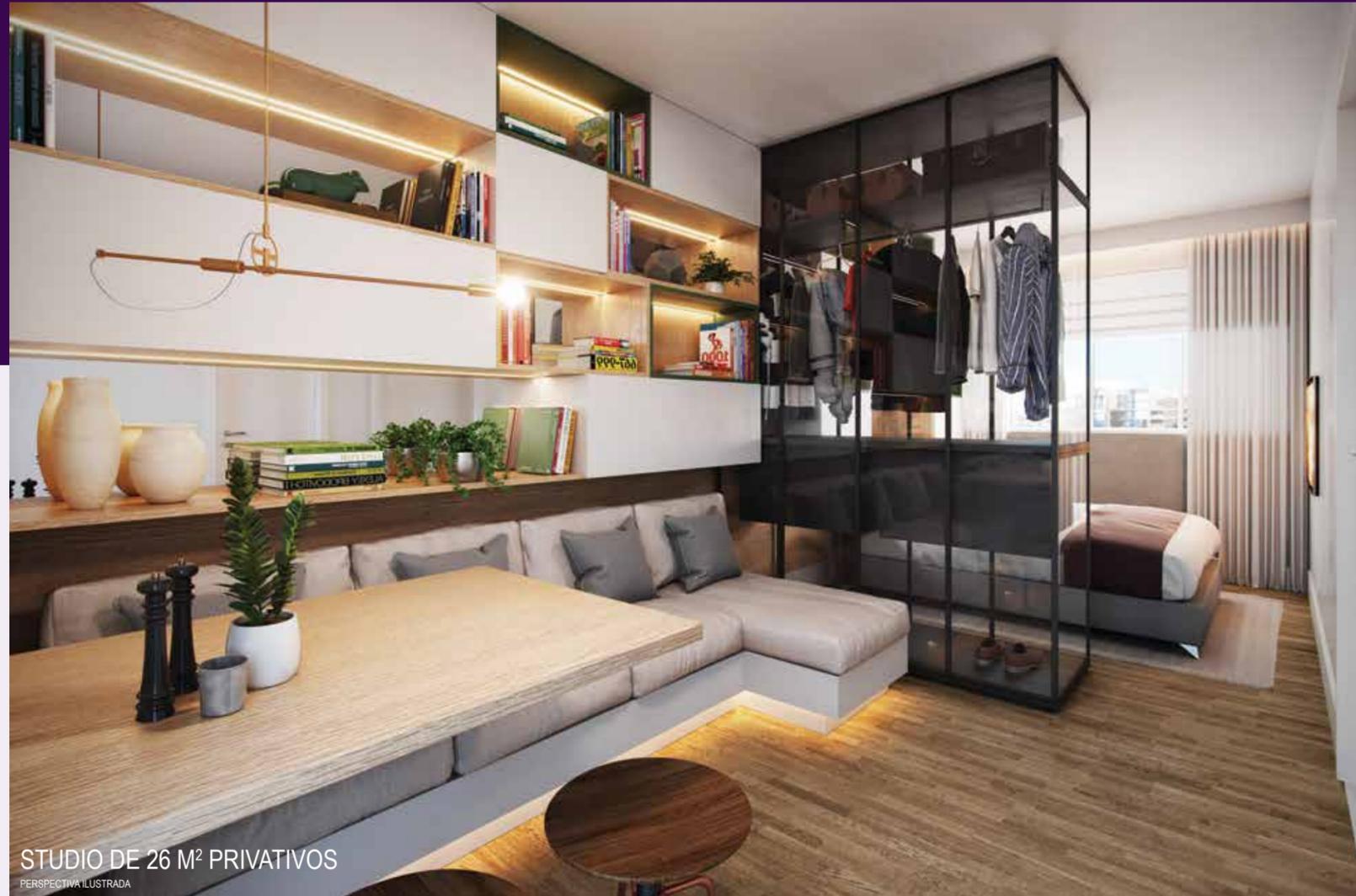
R. VISCONDE DE PARNAÍBA



- |                          |                             |                               |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 01 ACESSO SOCIAL         | 12 PLAY AVENTURA            | 23 BRINQUEDOTECA 5-10 ANOS    |
| 02 ACESSO DE SERVIÇO     | 13 PRAÇA DAS JABUTICABEIRAS | 24 JOGOS JUVENIL              |
| 03 PORTARIA              | 14 ESPAÇO BARBECUE          | 25 COWORKING                  |
| 04 ALAMEDA DE ENTRADA    | 15 HALL SOCIAL              | 26 JOGOS ADULTO               |
| 05 PISCINA ADULTO        | 16 ESPAÇO BELEZA            | 27 SALA DE ESTUDOS            |
| 06 PISCINA INFANTIL      | 17 BRINQUEDOTECA 0-5 ANOS   | 28 ESPAÇO ZEN                 |
| 07 SOLARIUM              | 18 SALA DE LUTAS            | 29 SALÃO DE FESTAS            |
| 08 QUADRA                | 19 OFICINA DE BIKE          | 30 APOIO SALÃO DE FESTAS      |
| 09 BICICLETÁRIO          | 20 FITNESS AERÓBICO         | 31 SALÃO DE FESTAS BARBECUE   |
| 10 PLAYGROUND            | 21 PET CARE                 | 32 CHURRASQUEIRA (7 UNIDADES) |
| 11 GINÁSTICA AO AR LIVRE | 22 FITNESS MUSCULAÇÃO       |                               |

#CABENOBOLSO

# O studio para uma vida moderna e confortável.



STUDIO DE 26 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



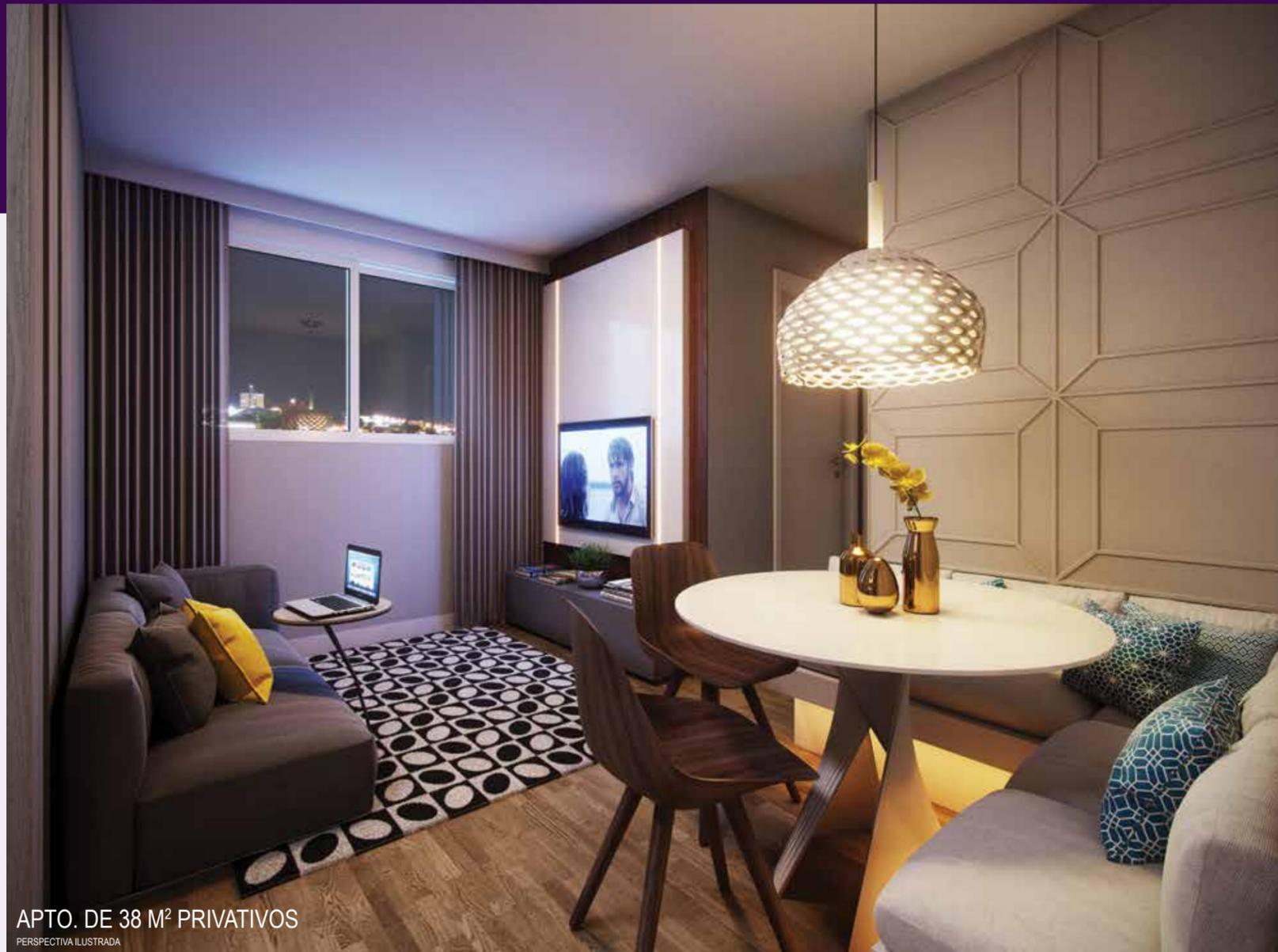
PLANTA DO STUDIO DE 26 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE 2 - FINAL 5

STUDIO

#CABENOBOLSO

# O apartamento dos seus sonhos.

2 DORMS.



APTO. DE 38 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLANTA DO APTO. DE 38 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE 3 - FINAL 5

#CABENOBOLSO

# Um projeto perfeito para sua família.

## Fit Casa Brás é assinado pelos melhores profissionais.

### PROJETO ARQUITETÔNICO



“Como arquiteto responsável pelo projeto arquitetônico do Fit Casa Brás, adotei como meta conceber um projeto moderno, que contemplasse em todos os modelos de apartamentos os mesmos conceitos de conforto, modernidade e qualidade de vida. A fachada em estilo neoclássico traz imponência e as áreas comuns complementam o empreendimento com equilíbrio e sofisticação.”

### PROJETO PAISAGÍSTICO



“No projeto de paisagismo do Fit Casa Brás, cada espaço foi pensado para desenvolver as sensações e estimular o convívio familiar e social. Possui alameda de entrada ladeada por palmeiras, praças de convívio arborizadas e playground para os filhos. Possibilita encontros na churrasqueira, a prática de esportes na quadra gramada e na ginástica ao ar livre e um divertido e refrescante banho no complexo aquático. Enfim, espaços que valorizam o lazer e o bem-estar dos moradores.”

### PROJETO DE DECORAÇÃO



“A decoração das áreas de lazer do empreendimento foi elaborada para atender as conveniências, finalidades e funcionalidades de cada espaço, proporcionando aos moradores ambientes com aconchego, harmonia e exclusividade para toda a família.”

## Ficha técnica

Endereço: R. Visconde de Parnaíba, 1.156

Bairro: Brás

Realização: FIT CASA / SINCO

Projeto Arquitetônico: Alexandre Milieu

Paisagismo: Jakson Dantas

Decoração: Marcia Brunello

Nº de Torres: 4

Nº Total de Unidades: 979

Nº de Pavimentos:

Torres 1, 2 e 3: Térreo + 18 pavimentos tipo

Torre 4: Térreo + 17 pavimentos tipo

Nº de Unidades/pavimento:

Torres 1 e 2: 12 unidades

Torre 3: 10 unidades térreo e 12 unidades pav. tipo

Torre 4: 15 unidades térreo e 18 unidades pav. tipo

Área Privativa:

2 dormitórios: 38,60 m<sup>2</sup>

Studio: 26,50 m<sup>2</sup>

Garden 2 dormitórios:

Torre 3 finais 2, 3, 10, 11 e 12: 50,34 m<sup>2</sup>

Torre 3 finais 4, 7, 8 e 9: 53,61 m<sup>2</sup>

Torre 3 final 5: 51,76 m<sup>2</sup>

Torre 4 finais 1, 2, 3, 4, 5 e 6: 53,00 m<sup>2</sup>

Garden Studio:

Torre 4 finais 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 e 17: 31,94 m<sup>2</sup>

Nº de Dormitórios:

622 unidades: 2 dormitórios

357 unidades: studio



UM PROJETO PERFEITO.

#CABENOBOLSO