

LANÇAMENTO  
**TORRE IMPERIAL**



---

RESIDÊNCIAS INTERNACIONAIS - SHOPPING - COMPLEXO DE INOVAÇÃO, SAÚDE E EDUCAÇÃO



O MUNDO SE ENCONTRA AQUI.

O QUE VOCÊ NUNCA OUSOU SONHAR,  
NÓS OUSAMOS

TRANSCENDER

# NÓS IMAGINAMOS



**Jorge Pérez**

Fundador e CEO do Grupo Related



**Adalberto Bueno Netto**

Fundador do Grupo Bueno Netto

O Parque Global será a reinvenção de São Paulo - uma colaboração de artistas, designers e visionários representando nosso sonho para o futuro do Brasil.

Antes de iniciarmos esse projeto, tínhamos uma visão da São Paulo do amanhã: um equilíbrio belo e inspirador entre espaços abertos e sofisticados, arte de alta qualidade e vida cosmopolita. Imaginamos que, do epicentro do mais movimentado centro de negócios do Brasil, poderia nascer a maior comunidade ultradesenvolvida de uso misto da cidade - deslumbrante, verde e exclusiva.

Procuramos inspiração em quatro das maiores cidades do mundo: Milão, Londres, Nova York e Tóquio. Todas essas cidades majestosas dominaram a estética do uso misto e são referência no estilo de vida: "viver, trabalhar e se divertir".

O Parque Global e suas cinco torres residenciais serão um oásis seguro, sustentável e perfeitamente adequado à vida familiar, com ambiente similar a um parque, mas convenientemente próximo ao transporte público e conectado a tudo o que a cidade tem a oferecer. A área está se tornando um ímã para empreendimentos inovadores e de alto padrão, com hotéis cinco estrelas, mercado imobiliário vasto e interessante e construções diferenciadas, a exemplo do Shopping Cidade Jardim e dos hotéis de alto nível Palácio Tangará e Four Seasons. Essa

zona da cidade continuará evoluindo e prosperando, com planos para uma nova linha de metrô e outras melhorias já em andamento ao longo do Rio Pinheiros.

Para implementar com maestria nossos planos para essa comunidade ousada e impressionante, nos unimos aos desenvolvedores mais criativos dos EUA, como Stephen Ross, sócio de longa data do Related Group, e estimados parceiros internacionais, designers, arquitetos e outros artistas renomados. Estamos orgulhosos por colaborar com os melhores da categoria, todos reconhecidos por seus trabalhos inovadores no segmento urbanístico.

Quando imaginamos um projeto de excelência unindo moradias e essência urbana, é isso que ousamos ter em mente.

Bem-vindo ao Parque Global, São Paulo!

REIMAGINADO.

**Jorge Pérez**

**Adalberto Bueno Netto**

# DREAM TEAM

# DEVELOPERS

## Adalberto Bueno Netto

Presidente do grupo Bueno Netto e um dos principais empresários do setor imobiliário no Brasil, está na liderança do grupo há mais de 40 anos, com mais de 2 milhões de metros quadrados em desenvolvimento.



Grupo Bueno Netto

## Jorge Pérez

Presidente da Related Group, o empresário fundou o Related Group ao lado de Stephen M. Ross, fazendo da empresa a maior incorporadora de moradias da Flórida em sua primeira década, além de desenvolver e gerenciar mais de 90 mil residenciais.



Related Group

## Stephen M. Ross

Fundador, presidente e acionista majoritário da The Related Companies, é conhecido por sua atuação filantrópica e pela construção do maior projeto imobiliário privado dos EUA, o Hudson Yards.



The Related Companies

## Barry Sternlicht

Cofundador, presidente e CEO do Starwood Capital Group, um fundo de investimento com mais de US\$ 60 bilhões em ativos sob gestão, também é presidente da Starwood Property Trust. Além de atuar no Conselho de Administração da Invitation Homes, na Estée Lauder Companies.



Starwood Property Trust

# OS MAIORES NOMES DO DESIGN

Reunimos uma equipe para criar a sinergia de um resultado coeso em que o design, a arquitetura, os serviços, o lazer, a mobilidade e a sustentabilidade conversam entre si.

## Enea Garden Design



Grande nome do paisagismo mundial, projetou mais de 1.000 jardins para hotéis, spas e museus, com destaque para a Rainha do Bahrein e o Príncipe Charles.

Enzo Enea – paisagista



Tree Museum – Switzerland

## Carlos Rossi Arquitetura, Interiores e Design



Com mais de 25 anos de experiência, já desenvolveu projetos no Brasil e no mundo todo. Atuou em diversas áreas da construção, de residenciais a incorporações, buscando a satisfação de seus clientes com soluções inovadoras, priorizando a personalidade e a funcionalidade.

Carlos Rossi – arquiteto



Casa da Praia Riviera – São Paulo



BAFTA195 – London

## United



O renomado escritório de design inglês já criou interiores icônicos para hotéis como JW, Marriott e Four Seasons, além de restaurantes, como o Nobu, e residenciais em Londres.

Keith Hobbs – fundador e CEO da United Design Partnership

## Archea Associati

Estúdio italiano com mais de 80 arquitetos trabalhando em escritórios espalhados pelo mundo. É especialista em desenvolver espaços inteligentes e em harmonia com a natureza.



Marco Casamonti – arquiteto e designer sócio-fundador da Archea Associati



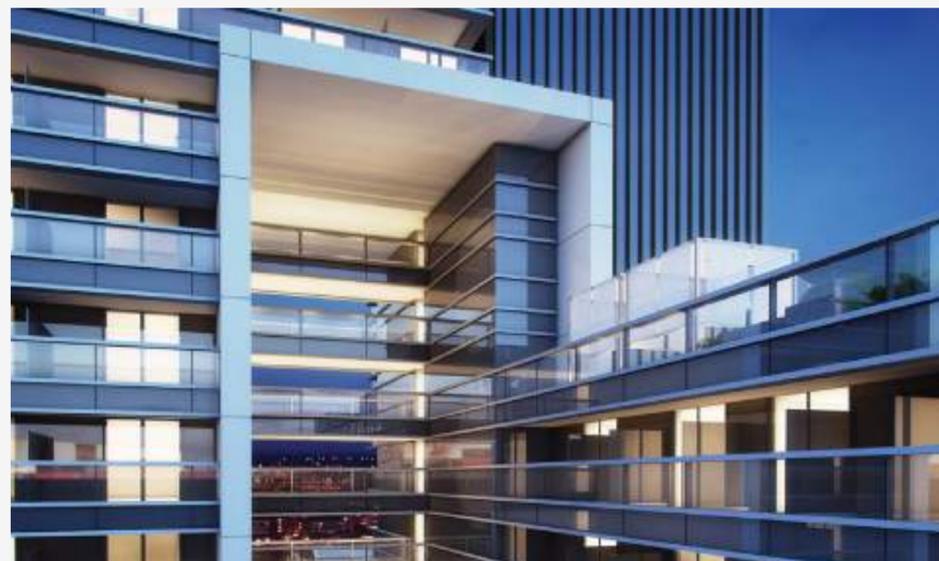
Magazzino Vini – Trieste

## MCAA Arquitetos



MCAA Arquitetos

Escritório líder no mercado imobiliário brasileiro, com mais de 20 anos de experiência e mais de 27 milhões de metros quadrados de área projetada entre empreendimentos residenciais, comerciais, hoteleiros e master planning, sempre buscando inovação e focado na realização de projetos marcantes.



Downtown Praça da República – São Paulo

## Superlimão



Lula Gouveia, Thiago Rodrigues e Antônio Carlos Figueira de Mello – sócios-fundadores

Para a Superlimão, arquitetura é permitir a realização de inspiradoras experiências humanas. As pessoas vivem em todo tipo de construção, criando suas histórias e significados. Nossa criação tem como foco essas histórias, pois queremos entregar ao cliente o espaço ideal para suas vivências. Aqui, somos todos arquitetos, mas cada um tem algo único que colabora para construir nosso jeito multifacetado e multidisciplinar.



Bullguer Centro – São Paulo

## Cardim Arquitetura Paisagística

Propondo áreas verdes para um novo modo de pensar a cidade, a Cardim Arquitetura Paisagística acredita na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos.



Ricardo Cardim – paisagista e botânico



Avenues School – São Paulo

## Dado Castello Branco Arquitetura e Interiores

Em um trabalho motivado por inspiração e criatividade, Dado Castello Branco mistura estilos sem perder sua identidade com soluções que carregam em si sua assinatura. Sua especialização na École Speciale d'Architecture, de Paris, imprime em seus projetos internacionais uma mistura peculiar do traço clássico com referências contemporâneas na decoração de interiores.



Dado Castello Branco – arquiteto

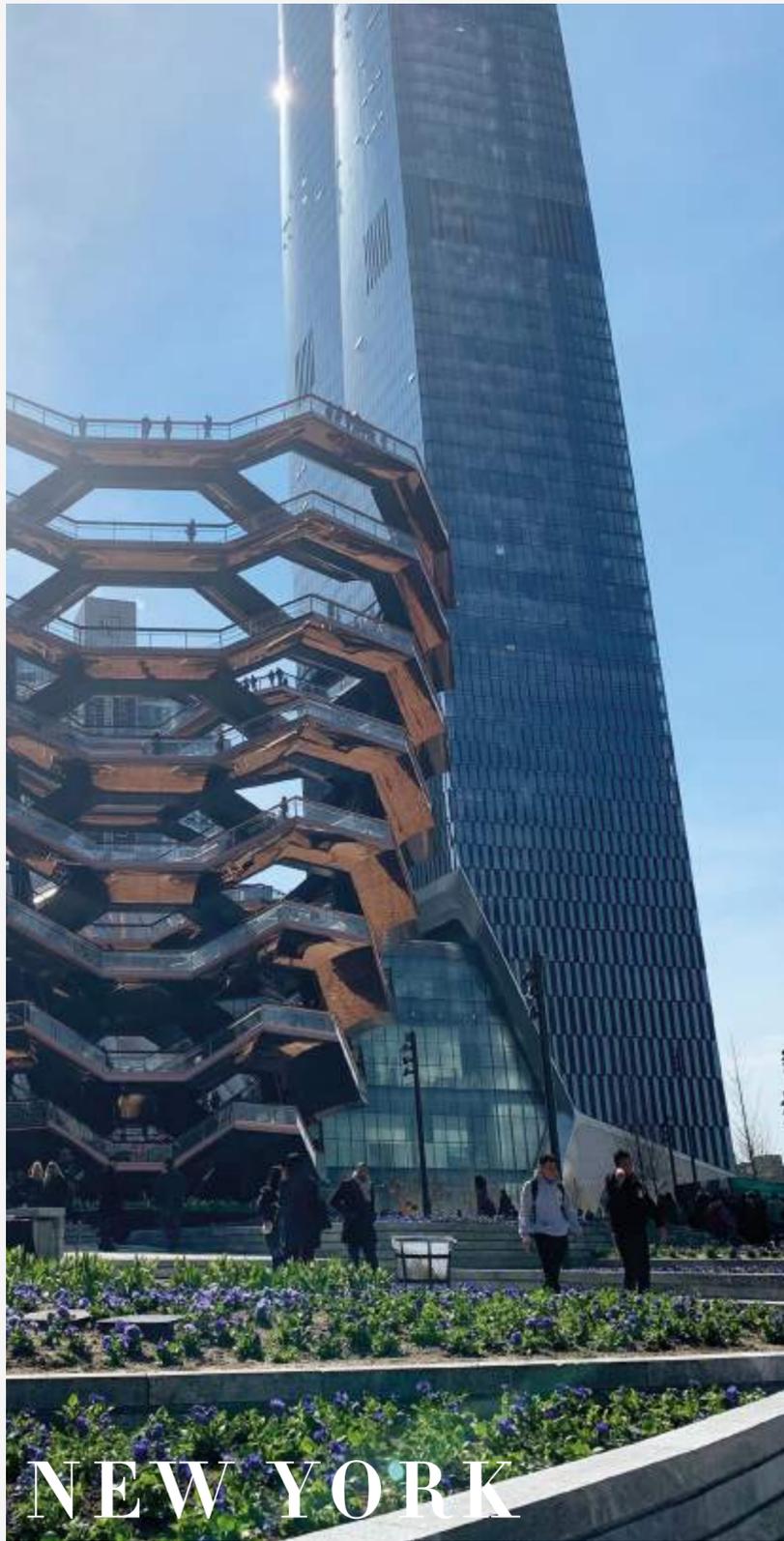


Projeto Residencial

UMA PARCERIA QUE  
TRANSCENDE OS  
CONCEITOS DE ARTE  
E ARQUITETURA

---

UM PROJETO INSPIRADO EM REFERÊNCIAS  
MUNDIAIS QUE VAI TRANSFORMAR A  
HISTÓRIA DO URBANISMO NO BRASIL.



NEW YORK

HUDSON YARDS



LONDON

THE SHARD



TOKYO

METABOLIC SCHOOL



MILANO

BOSCO VERTICALE

O QUE VOCÊ NUNCA OUSOU SONHAR,  
NÓS OUSAMOS

# TRANSCENDER



Perspectiva ilustrada do complexo\*

\*A perspectiva ilustrada da vista aérea do empreendimento é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e a implantação das torres do empreendimento residencial poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação e o shopping center não integrarão o empreendimento imobiliário residencial e poderão ser aprovados, modificados e comercializados pela incorporadora a seu exclusivo critério. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e o empreendimento imobiliário residencial serão empreendimentos distintos e independentes, sendo cada um objeto de aprovações legais perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, bem como objeto de incorporações imobiliárias distintas. A passarela para pedestres ilustrada na imagem será objeto de contrapartida a ser formalizada entre a incorporadora e a Prefeitura Municipal de São Paulo e, portanto, está sujeita às modificações solicitadas pelo órgão público. O monotrilho ilustrado na imagem pertence ao projeto de planejamento urbano da cidade, de responsabilidade do Governo do Estado de São Paulo.

# SHOPPING E COMPLEXO DE INOVAÇÃO, SAÚDE E EDUCAÇÃO

# RESIDÊNCIAS INTERNACIONAIS



*Perspectiva ilustrada do complexo\**

\*A perspectiva ilustrada da vista aérea do empreendimento é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e a implantação das torres do empreendimento residencial poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação e o shopping center não integrarão o empreendimento imobiliário residencial e poderão ser aprovados, modificados e comercializados pela incorporadora a seu exclusivo critério. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e o empreendimento imobiliário residencial serão empreendimentos distintos e independentes, sendo cada um objeto de aprovações legais perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, bem como objeto de incorporações imobiliárias distintas. A passarela para pedestres ilustrada na imagem será objeto de contrapartida a ser formalizada entre a incorporadora e a Prefeitura Municipal de São Paulo e, portanto, está sujeita às modificações solicitadas pelo órgão público. O monotrilho ilustrado na imagem pertence ao projeto de planejamento urbano da cidade, de responsabilidade do Governo do Estado de São Paulo.

# SER GLOBAL É TRANSCENDER

O PARQUE GLOBAL CHEGOU PARA INOVAR COM UM PROJETO INSPIRADO EM REFERÊNCIAS INTERNACIONAIS QUE ESTÁ TRANSFORMANDO A HISTÓRIA DO URBANISMO NO BRASIL. A TORRE IMPERIAL É A ÚLTIMA FASE RESIDENCIAL DESSE QUE ESTÁ SE CONSOLIDANDO NO MAIOR PROJETO IMOBILIÁRIO DE TODOS OS TEMPOS.



*Perspectiva ilustrada do complexo\**

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# TERRENO DE 218 MIL M<sup>2</sup> NO EIXO MARGINAL PINHEIROS

- LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E ÁREA PARA PROJETAR UM BAIRRO COMPLETO
- FRENTE DE 1,5 KM NA MARGINAL DO RIO PINHEIROS, ENTRE O SHOPPING CIDADE JARDIM E O PARQUE BURLE MARX
- ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA DO EIXO COMERCIAL FARIA LIMA/CHUCRI Z AidAN
- 5 SHOPPING CENTERS NO ENTORNO
- INSERIDO NO PLANO DE MELHORIAS VIÁRIAS (ESTAÇÃO PARQUE GLOBAL DO METRÔ)



*Perspectiva ilustrada da vista da marginal\**

\*A perspectiva ilustrada da vista aérea do empreendimento é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e a implantação das torres do empreendimento residencial poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.



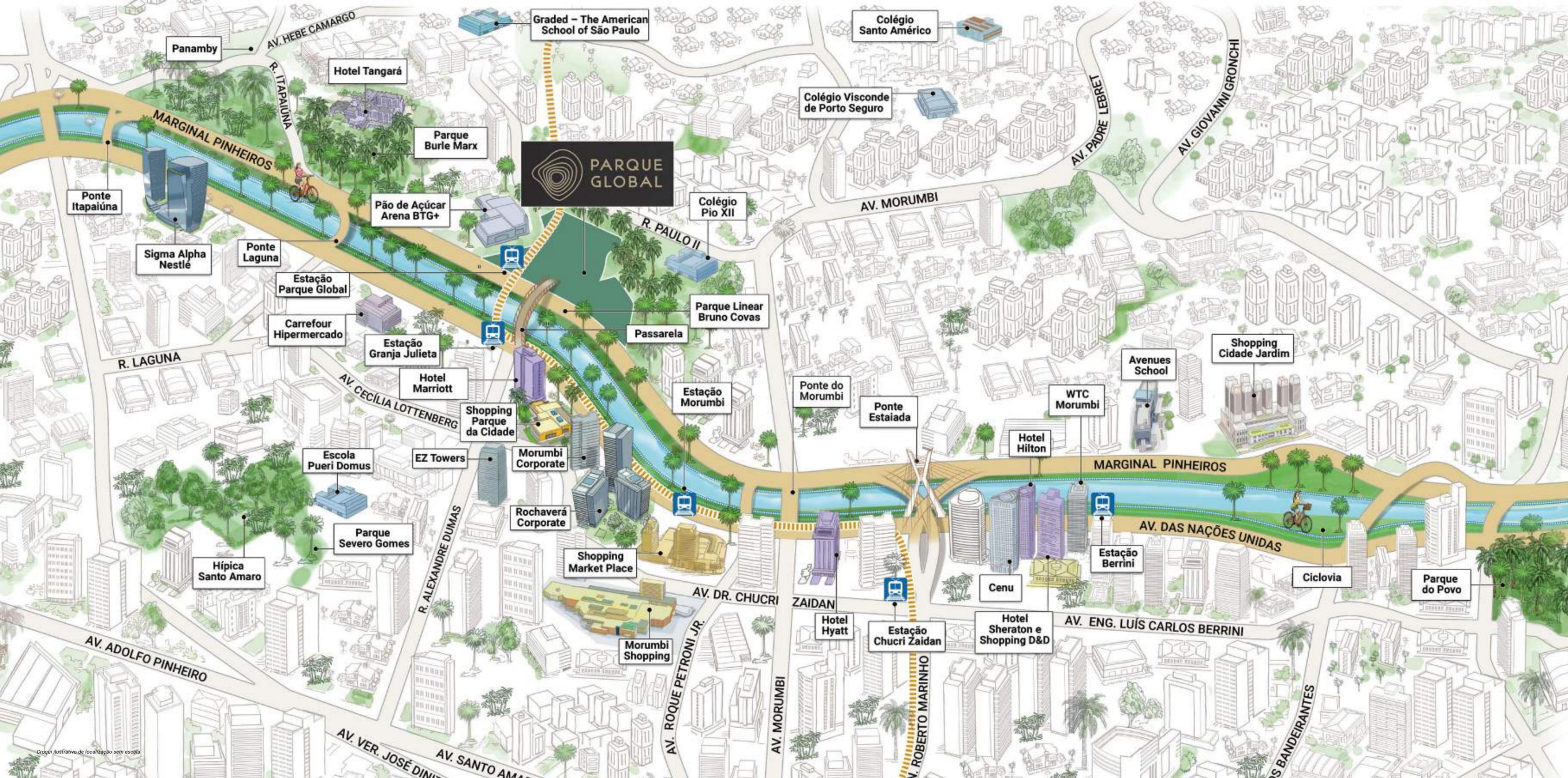
# UM BAIRRO INTERLIGADO COM A CIDADE

---

VERDE, SEGURO, CONFORTÁVEL  
E EXCLUSIVO. UM VERDADEIRO  
PARAÍSO BEM NO MEIO DE UMA  
DAS MAIORES CIDADES DO MUNDO.

*Perspectiva ilustrada das residências internacionais\**

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



**PARQUE GLOBAL**

Graded – The American School of São Paulo

Colégio Santo Américo

Colégio Visconde de Porto Seguro

Panamby

Hotel Tangará

Parque Burle Marx

Pão de Açúcar Arena BTG+

Colégio Pio XII

Ponte Itaipaiúna

Sigma Alpha Nestlé

Ponte Laguna

Estação Parque Global

Carrefour Hipermercado

Estação Granja Julieta

Parque Linear Bruno Covas

Passarela

R. LAGUNA

Hotel Marriott

Shopping Parque da Cidade

Estação Morumbi

Ponte do Morumbi

Ponte Estaiada

WTC Morumbi

Shopping Cidade Jardim

Avenues School

Escola Pueri Domus

EZ Towers

Morumbi Corporate

Rochaverá Corporate

Hotel Hilton

MARGINAL PINHEIROS

AV. DAS NAÇÕES UNIDAS

Hípica Santo Amaro

Parque Severo Gomes

Shopping Market Place

Morumbi Shopping

Hotel Hyatt

Estação Chucrri Zaidan

Cenu

Hotel Sheraton e Shopping D&D

AV. ENG. LUÍS CARLOS BERRINI

Estação Berrini

Ciclovia

Parque do Povo

AV. ADOLFO PINHEIRO

AV. VER. JOSÉ DINIZ

AV. SANTO AMAR

AV. ROQUE PETRONI JR.

AV. MORUMBI

AV. ROBERTO MARINHO

AV. ENG. LUÍS CARLOS BERRINI

AV. BANDEIRANTES

# MORAR



# TRABALHAR



# VIVER



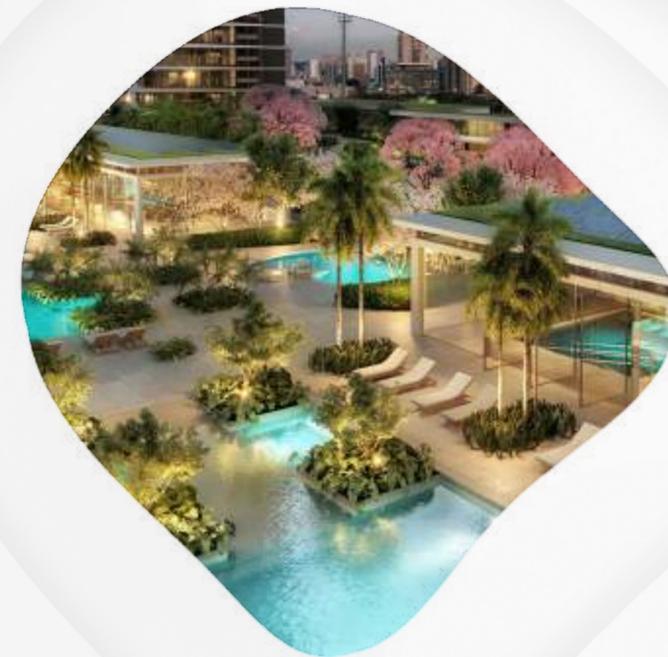
VIVER NO PARQUE GLOBAL É SINÔNIMO DE COMODIDADE EM SEU MAIS ALTO TEOR DE ESTILO. AQUI, VOCÊ TEM ACESSO A TUDO QUE PRECISA PARA TRABALHAR, VIVER E SE DIVERTIR.

COM SHOPPING CENTER, COMPLEXO DE INOVAÇÃO, SAÚDE E EDUCAÇÃO A UMA CAMINHADA DE DISTÂNCIA, ESSE É UM BAIRRO COMPLETO QUE RESPIRA QUALIDADE DE VIDA. É O MAIOR E MAIS MODERNO EMPREENDIMENTO QUE SÃO PAULO JÁ VIU.

# RESIDÊNCIAS INTERNACIONAIS

---

CINCO TORRES ICÔNICAS E EXCLUSIVAS  
EM MEIO A 58.000 M<sup>2</sup> DE VERDE E LAZER.





Perspectiva ilustrada da piscina descoberta\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



Perspectiva Ilustrada da piscina infantil\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# BEST OF CLASS

DESENHADAS PELOS MAIORES NOMES DA ARQUITETURA MUNDIAL, INSPIRADAS NAS LOCALIZAÇÕES MAIS ICÔNICAS DO MUNDO.



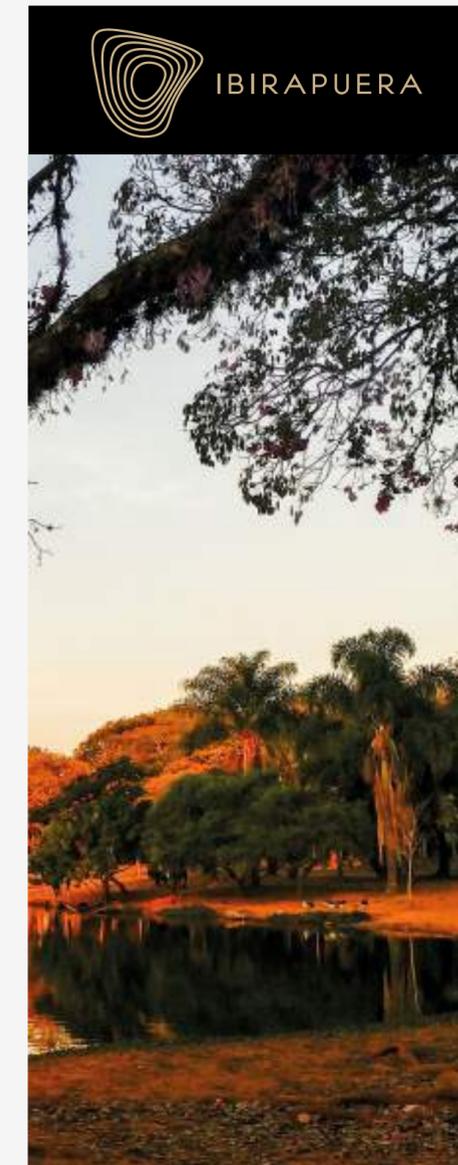
SEMPIONE PARK MILANO



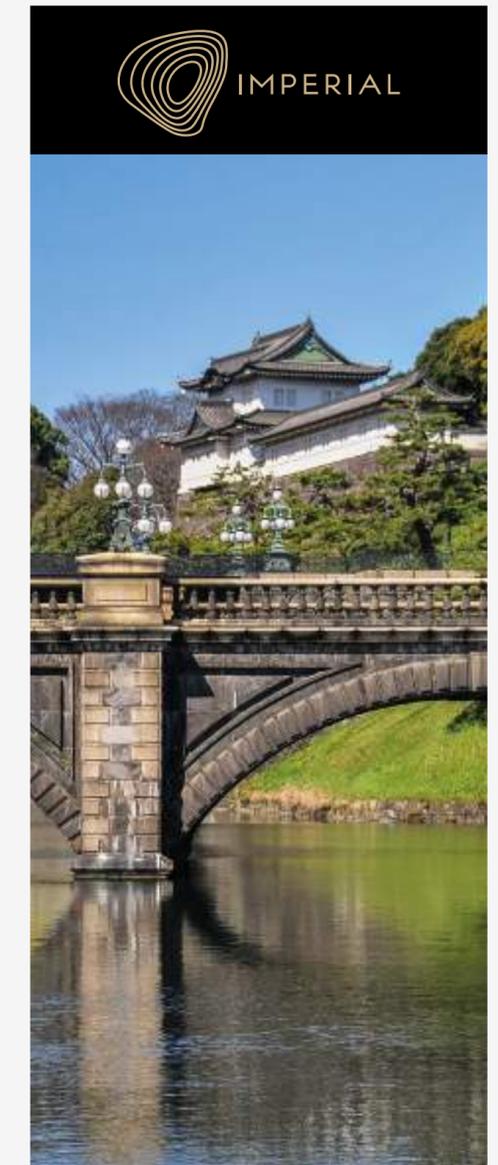
REGENT'S PARK LONDON



PROSPECT PARK NEW YORK



IBIRAPUERA PARK SÃO PAULO



IMPERIAL PARK TOKYO

# UM PROJETO INIGUALÁVEL

SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS EM UM RESIDENCIAL EXCLUSIVO, COM LAZER, MOBILIDADE, CONVENIÊNCIAS, SEGURANÇA, TECNOLOGIA E MUITO VERDE PARA VOCÊ VIVER O MELHOR DE SÃO PAULO.

## EXCLUSIVIDADE



## LAZER



## SUSTENTABILIDADE



## SEGURANÇA E TECNOLOGIA

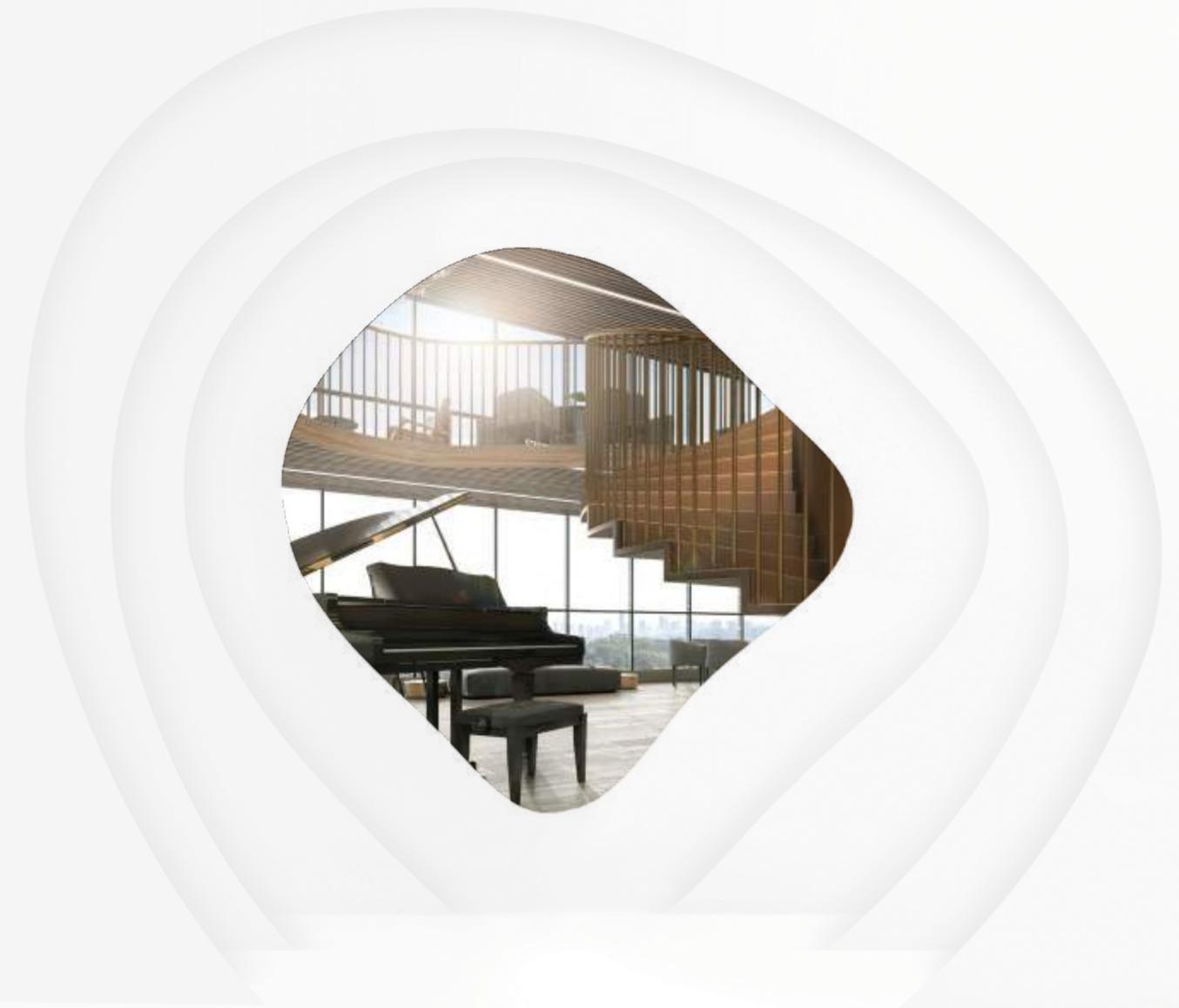


\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

## EXCLUSIVIDADE

---

CRIAMOS TORRES RESIDENCIAIS COM UM QUARTEIRÃO TODO SEU. SÃO 9.000 M<sup>2</sup> DE TERRENO POR TORRE. EM CADA UMA DELAS, JARDINS, LOBBY E ÁREAS COMUNS TOTALMENTE PRIVATIVAS.



# WINE ROOM BY ARCHEA



Perspectiva ilustrada do wine room - torres Sempione e Ibirapuera\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo.

# WINE BAR EXTERNO BY ARCHEA



Perspectiva ilustrada do wine bar externo - torres Regent e Prospect\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# WINE BAR BY ARCHEA



Perspectiva ilustrada do wine bar torre Imperial\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, mobiliário, cores e paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A Incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo.

# VISTA 360° PRIVILEGIADA

---

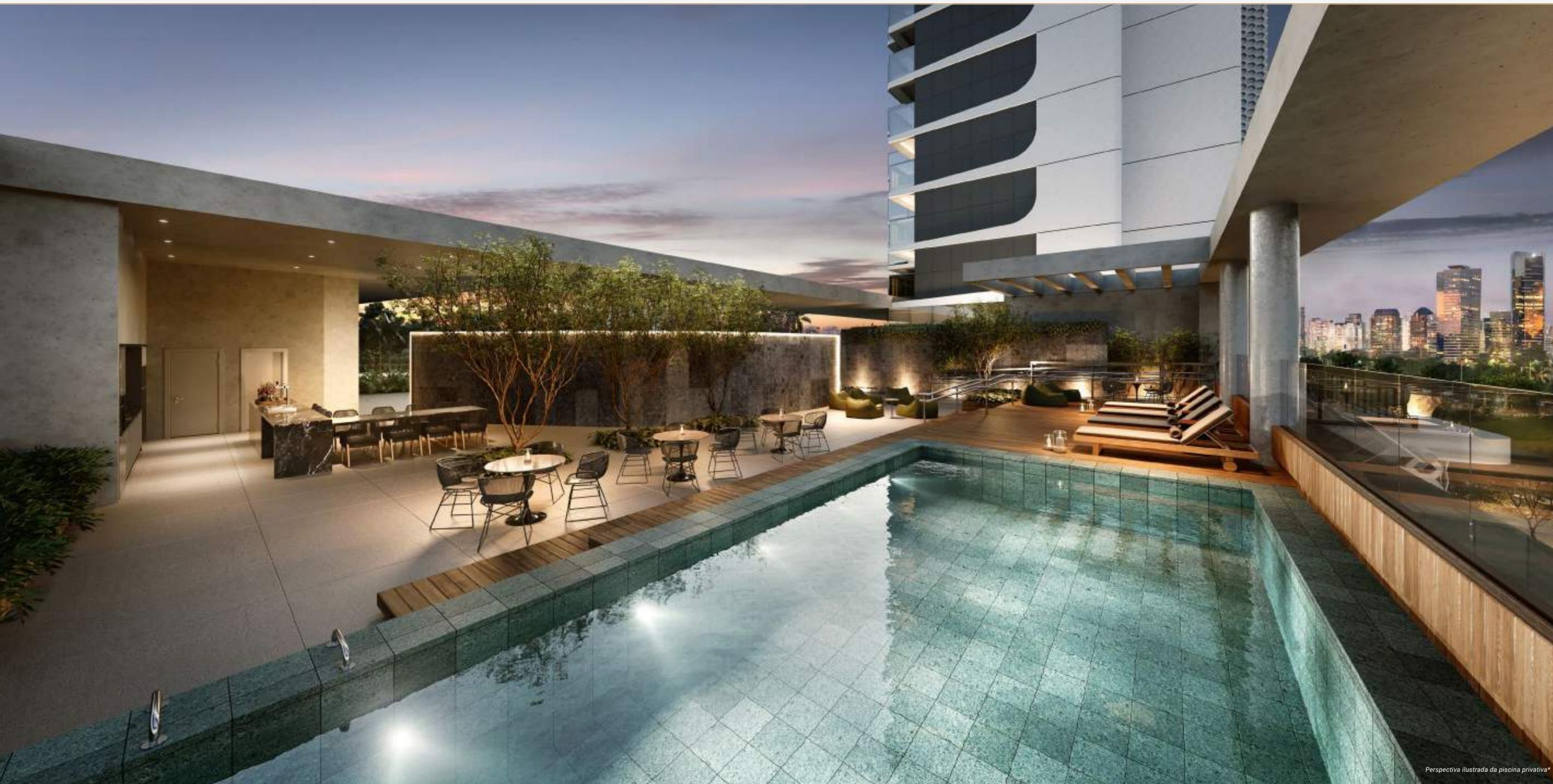
SEU HORIZONTE PARTICULAR. AONDE VOCÊ  
PODE CHEGAR, OLHAR PARA AS ESTRELAS  
E SIMPLEMENTE SONHAR.



*Perspectiva ilustrada da vista da penthouse e cobertura duplex da torre Imperial\**

\*A perspectiva ilustrada da vista aérea do empreendimento é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e a implantação das torres do empreendimento residencial poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

# PRIVATE POOL BY CARLOS ROSSI



Perspectiva ilustrada da piscina privada\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# PRIVATE GYM BY CARLOS ROSSI



Perspectiva ilustrada da private gym da torre Imperial\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# PRIVATE GARDEN BY ENEA E CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



Perspectiva ilustrada do jardim privado - torre Imperial\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, mobiliário, cores e paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

## CURADORIA DE ARTE

A sofisticação do Parque Global também se reflete na curadoria de arte. Com peças localizadas nos lobbies, ela traz ao projeto obras de renomados artistas.



**Graciela Hasper** – Gotas Translúcidas

# GALERIA DE ARTE

---

**Laura Vinci**



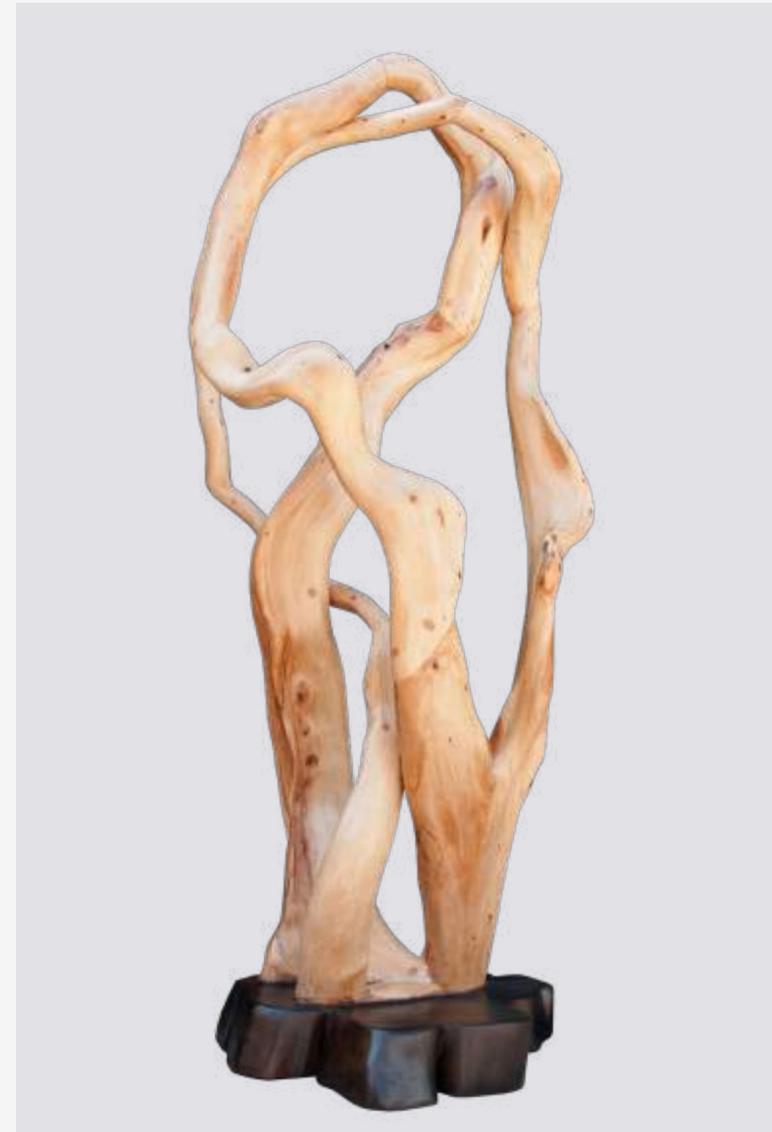
Ainda Viva / Cacho

**Artur Lescher**



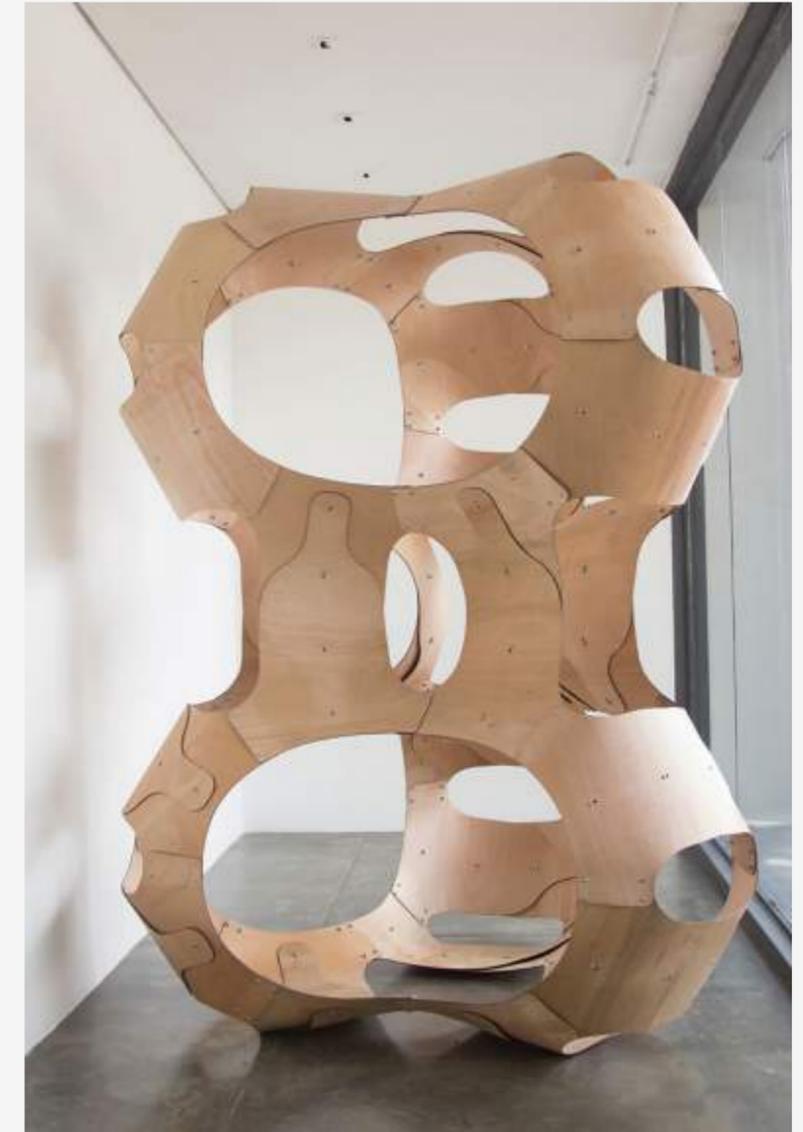
Rio Máquina

**Bia Doria**



Bailarina da Natureza

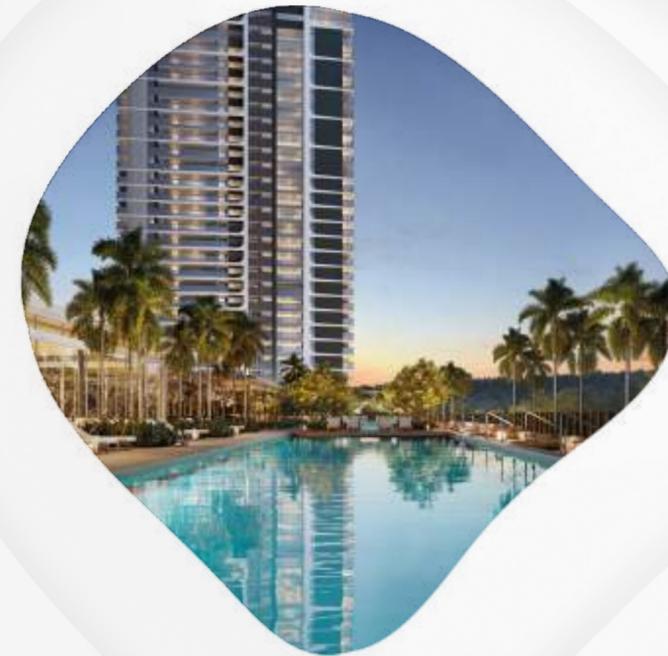
**Angelo Venosa**



No Title

# ESTRUTURA DE LAZER INIGUALÁVEL

ONDE VOCÊ E SUA FAMÍLIA PODEM SONHAR.





*Perspectiva ilustrada da piscina descoberta\**

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, mobiliário, cores e paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# BAR DA PISCINA



Perspectiva ilustrada do bar da piscina\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



Ilustração artística da implantação\*

- 01** Deck/Solarium
  - 02** Piscinas
  - 03** Jacuzzi
  - 04** Piscina Infantil
  - 05** Bar da Piscina
  - 06** Cabanas
  - 07** Jardim Privativo
  - 08** Praça Central
  - 09** Academia
  - 10** Piscina coberta com raia de 25 m
  - 11** Pilates
  - 12** Wine Room
  - 13** SPA
  - 14** Private Pool com Churrasqueira
  - 15** Salão de Festas
  - 16** Brinquedoteca
  - 17** Cinema com Foyer
  - 18** Lobby Torre
  - 19** Bar de Esportes
  - 20** Espaço Teen
  - 21** Beauty Care
  - 22** Boliche
  - 23** Simulador de Golf
  - 24** Academia Privativa
  - 25** Espaço Pet
  - 26** Quadra de Futebol Society
  - 27** Quadra Poliesportiva
  - 28** Quadra de Tênis Descoberta
  - 29** Playground
  - 30** Quadras de Beach Tênis
  - 31** Quadra de Tênis Coberta
  - 32** Pista de Caminhada
  - 33** Business Center/Private Office
  - 34** Área de Pouso para Drone
  - 35** Squash
  - 36** Streetball
  - 37** Combat room/crossfit
- Pavimento Superior de Lazer      ■ Pavimento Térreo

\*Perspectiva ilustrada da implantação do empreendimento residencial. A implantação das torres do empreendimento residencial poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

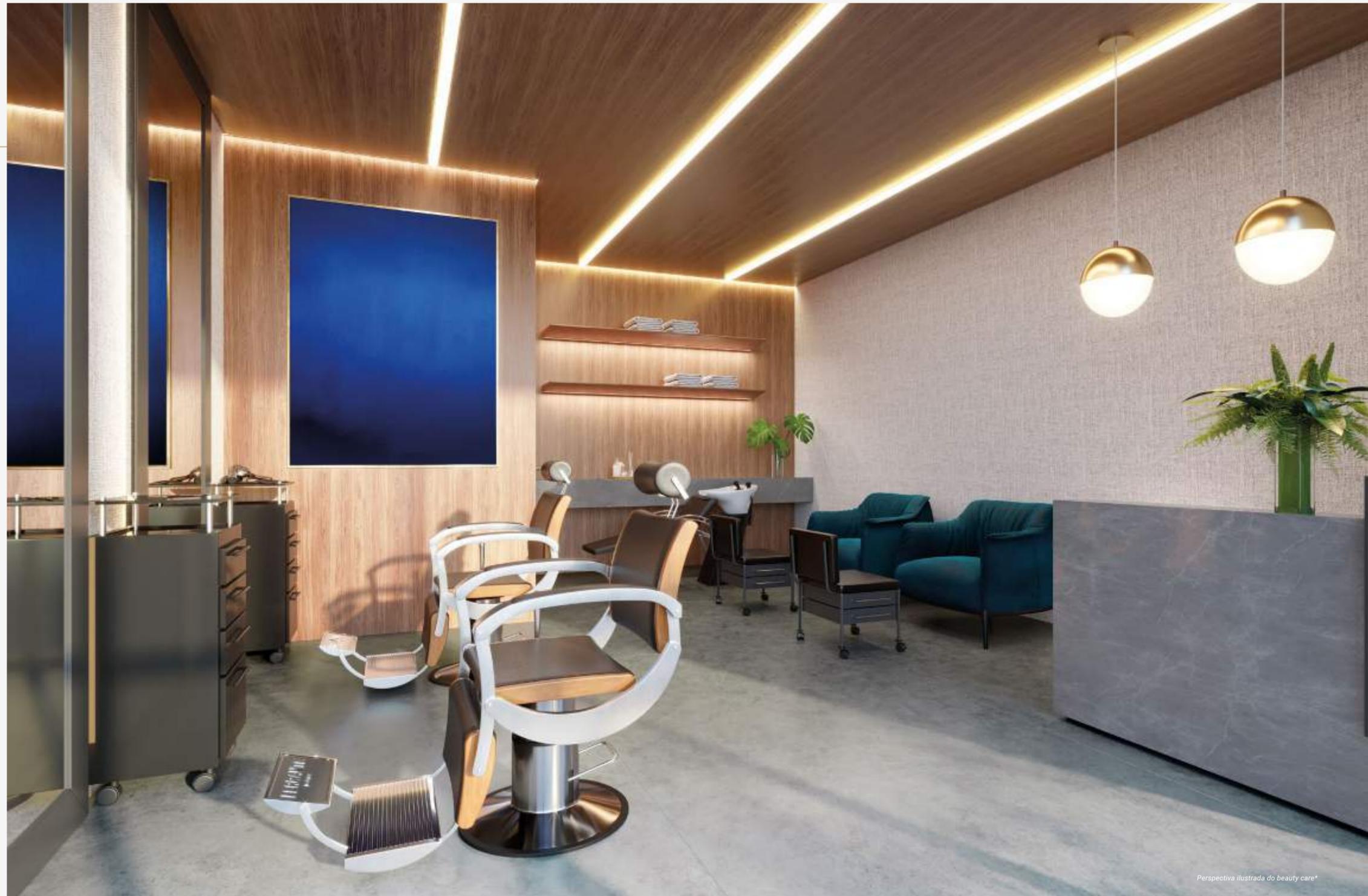
PISCINA  
COBERTA E  
CLIMATIZADA  
COM RAIA DE  
25 METROS  
BY CARLOS  
ROSSI



Perspectiva ilustrada da piscina coberta\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# BEAUTY CARE BY CARLOS ROSSI



Perspectiva ilustrada do beauty care\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# SPA BY CARLOS ROSSI



Perspectiva Ilustrada do spa\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# ACADEMIA COM VISTA PRIVILEGIADA BY CARLOS ROSSI

PROJETO EXCLUSIVO DESENVOLVIDO  
PELO CONSULTOR ESPECIALIZADO  
ANDRÉ PASSONI



*Perspectiva ilustrada da academia\**

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# PILATES BY CARLOS ROSSI

PROJETO EXCLUSIVO DESENVOLVIDO PELO  
CONSULTOR ESPECIALIZADO ANDRÉ PASSONI



*Perspectiva Ilustrada do pilates\**

\*Perspectiva Ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# BUSINESS CENTER/ PRIVATE OFFICE BY SUPERLIMÃO



Perspectiva ilustrada do business center/private office\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# QUADRA DE TÊNIS DESCOBERTA, QUADRA POLIESPORTIVA E CAMPOS

# DE FUTEBOL SOCIETY



Perspectiva ilustrada do complexo esportivo e piscinas\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# QUADRA DE TÊNIS COBERTA E QUADRAS DE BEACH TÊNIS



Perspectiva ilustrada da quadra de tênis coberta\*



Perspectiva ilustrada das quadras de beach tênis\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# CROSSFIT E COMBAT ROOM BY SUPERLIMÃO



Perspectiva ilustrada do espaço crossfit/combat room\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# STREET BALL E SQUASH BY SUPERLIMÃO



\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# SIMULADOR DE GOLF



Perspectiva ilustrada do simulador de golf\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

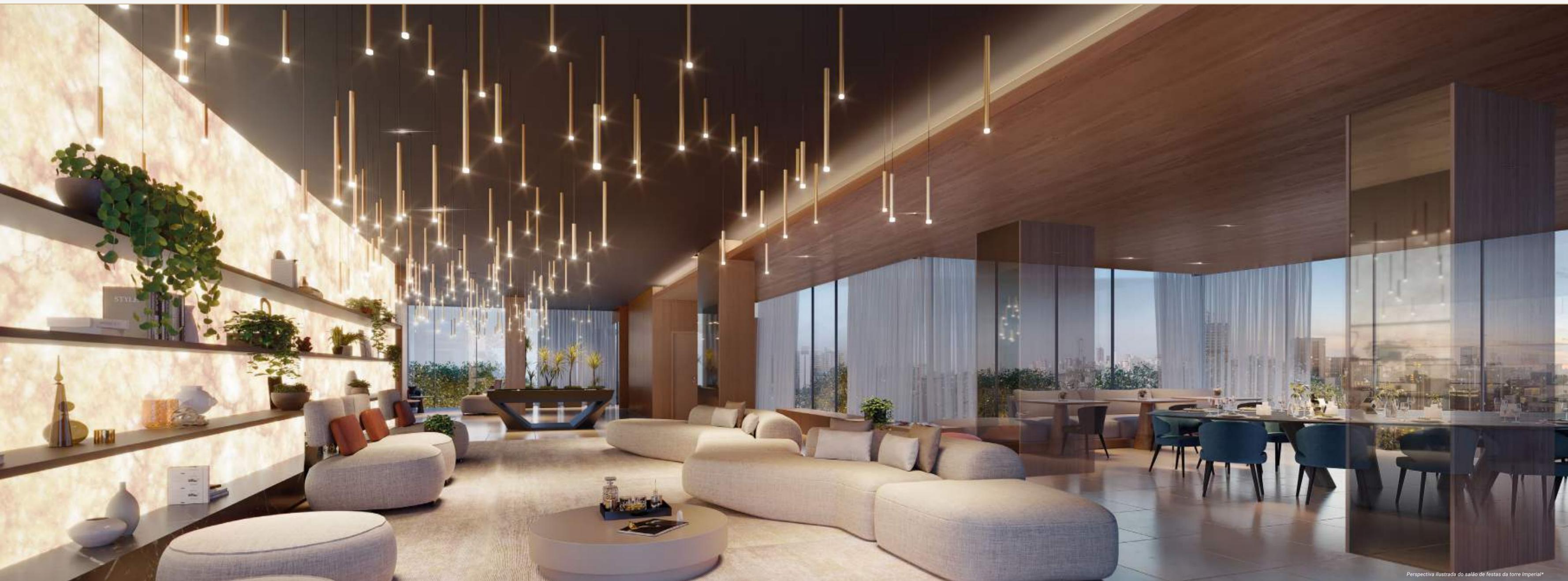
# BOLICHE BY SUPERLIMÃO



Perspectiva ilustrada do boliche\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

# SALÃO DE FESTAS GOURMET BY CARLOS ROSSI



Perspectiva ilustrada do salão de festas da torre Imperial\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

# SPORTS BAR BY UNITED



Perspectiva Ilustrada do sports bar\*

\*Perspectiva Ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

# CINEMA PREMIUM EQUIPADO BY CARLOS ROSSI



*Perspectiva ilustrada do cinema\**

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

# BRINQUEDOTECA BY CARLOS ROSSI



\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

# ESPAÇO TEEN BY UNITED



Perspectiva ilustrada do espaço teen\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

# ESPAÇO PET E PISTA DE CAMINHADA



*Perspectiva ilustrada do espaço pet\**



*Perspectiva ilustrada do fitness e pista de caminhada\**

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

## SUSTENTABILIDADE

---

O PROJETO DE ÁREAS VERDES, IDEALIZADO POR ENZO ENEA E REALIZADO PELA CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA, CONTEMPLA O RESGATE E PLANTIO DE ESPÉCIES RARAS DA MATA ATLÂNTICA COM CERTIFICAÇÃO AQUA DE QUALIDADE AMBIENTAL.





Perspectiva ilustrada da praça central\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



Perspectiva ilustrada do complexo\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

## ECOSSISTEMA E BIODIVERSIDADE

• O Parque Global tem mais de 58.000 m<sup>2</sup> de áreas verdes e arborizadas, incluindo um Parque Linear na área do shopping;

• Paisagismo ecológico com espécies da Mata Atlântica: pesquisa botânica nas áreas verdes e parques da região para promover interação e integração ecossistêmica entre o projeto e a natureza do entorno;



• Investimento no programa de despoluição do Rio Pinheiros e no novo

## SUSTENTABILIDADE URBANA

• Reabilitação e requalificação urbana de uma área contaminada e subutilizada, localizada em uma das regiões mais prósperas do município de São Paulo;

• Valorização local e contribuição para o aumento da conectividade urbana e redução dos impactos ambientais causados pelo crescimento horizontal da cidade;

• Projeto urbanístico inovador em conformidade com os planos municipais para o desenvolvimento da região;

## USO CONSCIENTE DOS RECURSOS NATURAIS

• Todas as áreas edificadas dotadas de sistema de captação de água pluvial que será reutilizada principalmente na irrigação das áreas verdes;

• Previsão para medição de água e energia individualizada por unidade habitacional e utilidades;

• Iluminação inteligente e com lâmpadas LED;

• Aquecimento de água com energia solar;

• Placas fotovoltaicas para geração de energia (iluminação de áreas comuns e viário);

## GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

• Coleta seletiva – ação com a comunidade e cooperativas locais;

• Compostagem de resíduos orgânicos e de poda;

## OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO

• Espaço para lavagem de veículos;

• Estacionamento para delivery e visitantes;

• Utilização de espécies vegetais com baixa necessidade de irrigação e adubagem;

Pomar Urbano, projeto que tem o objetivo de devolver vida à margem do Rio Pinheiros;

• Aquisição das plantas de pequenos produtores, incentivando a produção comercial de espécies nativas da Mata Atlântica e difundindo o uso em projetos paisagísticos;

• Florestas de bolso com plantio de orquídeas, bromélias e flores com as mais diversas cores para atração de pássaros e polinizadores.

• Diversidade de uso: serviços e moradia em um único lugar, alinhado ao conceito de desenvolvimento compacto da cidade;

• Melhor desempenho ambiental: certificação ambiental de todos os edifícios e potencial para a certificação do bairro (Sustainable Sites ou Well Communities);

• Criação de empregos diretos e indiretos e de um novo centro comercial.

• Ponto para abastecimento de veículos elétricos;

• Instalação de válvulas redutoras de pressão, sistema de irrigação eficiente e louças e metais com baixa vazão de água. Estima-se que essas estratégias resultem em uma economia de água superior a 30% nos sanitários e cozinhas das áreas privativas, e nos sanitários, copas e irrigação das áreas comuns. Conseqüentemente, as contas de água das unidades e das áreas comuns serão menores.

• Espaço para a triagem e armazenamento de resíduos nos edifícios.

• Escolha de revestimentos de fácil limpeza;

• Dimensionamento das áreas técnicas de forma a facilitar as atividades de manutenção e limpeza dos edifícios.



Perspectiva ilustrada do playground\*

## CANTEIRO E GERENCIAMENTO DE OBRA SUSTENTÁVEL

- Uso de madeira certificada pelo FSC e de origem garantida pelo Programa Madeira Legal;
- Gerenciamento de resíduos, priorizando a redução e reciclagem, evitando desperdício e o descarte em aterros;
- Uso de material regional e com conteúdo reciclado;
- Plano de controle de sedimentos e da qualidade do ar;
- Programa de monitoramento e mitigação de ruídos;
- Uso de produtos com baixa emissão de compostos voláteis;

- Iluminação de baixo consumo e com luz natural nas áreas de convivência;
- Educação ambiental dos colaboradores;
- Monitoramento em tempo integral da segurança do trabalho;
- Programas colaborativos com a comunidade;
- Privilegiar a compra de materiais de fabricantes que extraem e fabricam produtos de forma ambientalmente responsável incentivando, indiretamente, a preservação dos recursos naturais e a formalização da cadeia da construção.

## MOBILIDADE URBANA

- Nova via local na Marginal do Rio Pinheiros, em frente ao empreendimento, para fluxo de todos os veículos;
- Estudo para implantação de uma nova passarela interligando a Estação Granja Julieta da CPTM e o corredor Chucuri Zaidan-Berrini;

- Infraestrutura cicloviária e incentivo ao uso de transporte individual: bicicletários e paradas de patinetes com pontos de recarga para equipamentos elétricos.

## EDUCAÇÃO AMBIENTAL

- Identificação das espécies arbóreas e informações no app do Parque Global;

- Promoção de horta comunitária e feiras orgânicas.

## QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR

- Edifícios residenciais certificados AQUA-HQE™ Etapa Pré-Projeto;



- Edifícios residenciais buscarão a certificação FITWEL;



- Grandes espaços verdes, atividade física ao ar livre e integração com a natureza;

- Controle da qualidade da água, do ar e alerta de condições climáticas adversas;

- Áreas de contemplação e parque privativo;

- Utilização de esquadrias com persianas embutidas para melhorar o conforto acústico e lumínico dos moradores;

- Sacadas abertas, garantindo a proteção de incidência solar na sala de estar e contribuindo para a ventilação natural desses espaços;

- Utilização de vidros de alto desempenho em parte da fachada para melhorar o conforto térmico dos usuários e diminuir a necessidade de ar-condicionado;

- Trilhas e diversas áreas para a prática de exercícios;

- Infraestrutura para ciclistas (bicicletário, oficina para manutenção de bicicletas etc.);

- Ambientes de permanência prolongada que privilegiam vistas do entorno, iluminação e ventilação naturais.

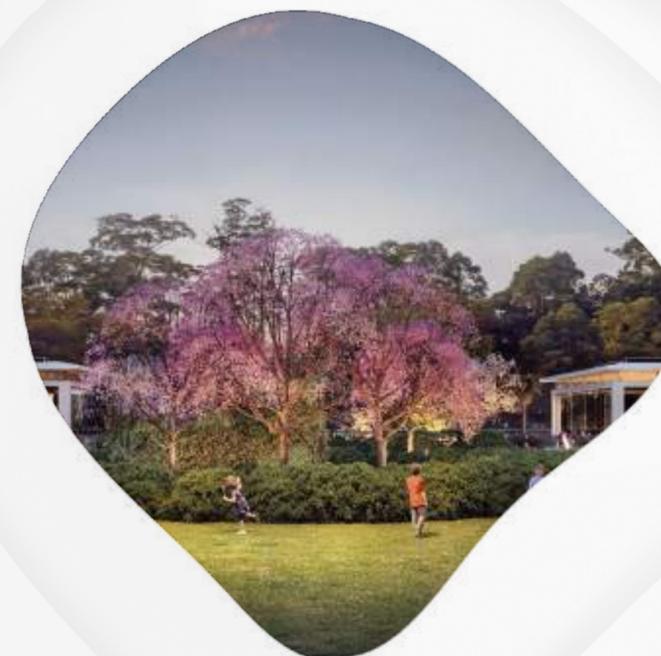
\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

RESIDÊNCIAS INTERNACIONAIS

# MÁXIMA SEGURANÇA E TECNOLOGIA

---

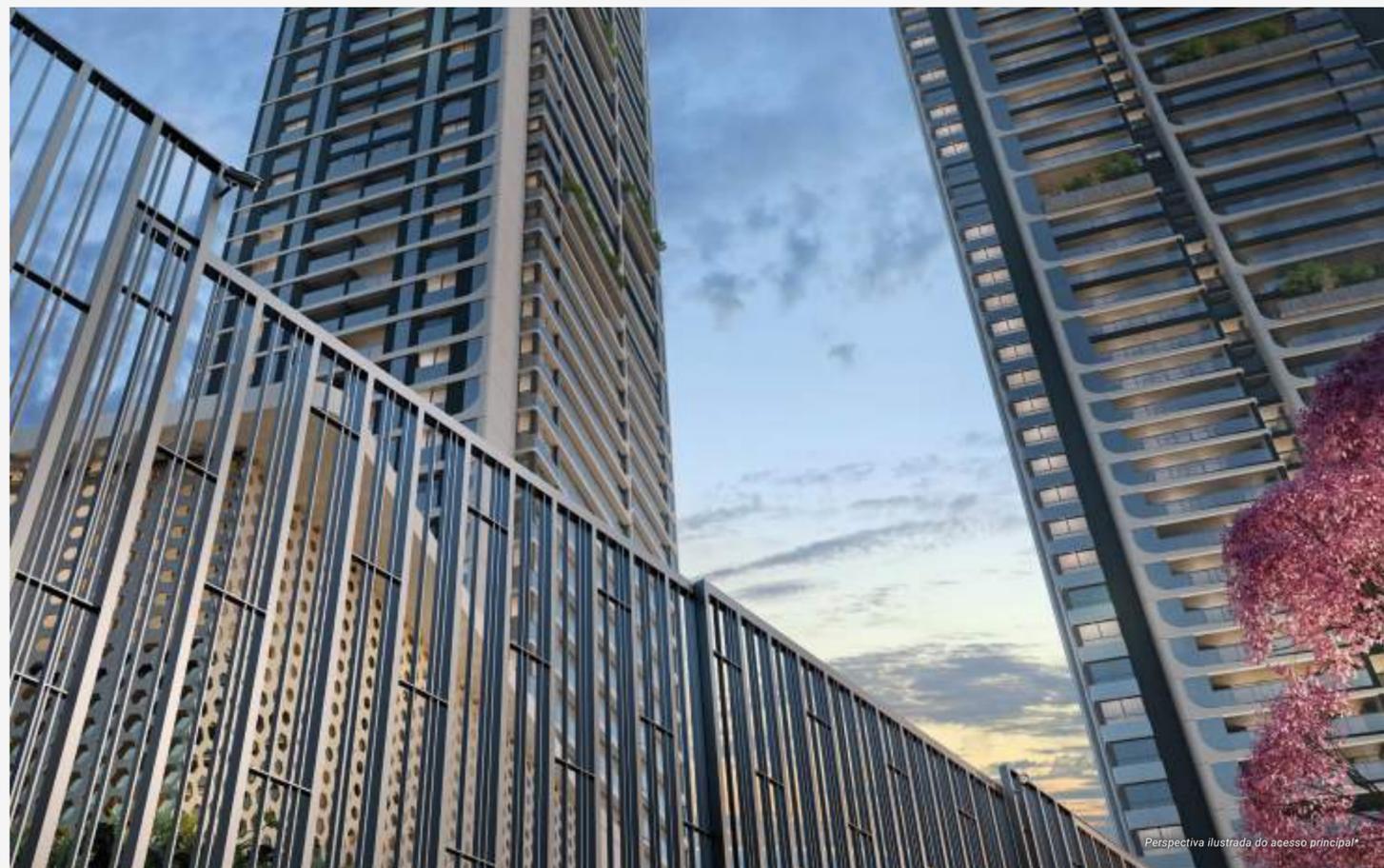
UM BAIRRO COM SOLUÇÕES INOVADORAS.





Perspectiva ilustrada da praça central

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



## SEGURANÇA

Viver em uma grande metrópole exige cuidados que fazem toda a diferença na hora de escolher um lugar para morar. O pacote SGS (Sistema Global de Segurança) foi desenvolvido para assegurar esse cuidado com todo o carinho que a sua família merece.

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

# TECNOLOGIA

---

PARA PROPORCIONAR TODA A SEGURANÇA QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM, O PARQUE GLOBAL CONTA COM UMA TECNOLOGIA PREVENTIVA DE PONTA QUE VAI GARANTIR PAZ E TRANQUILIDADE EM TODO O PERÍMETRO DO COMPLEXO.

- SOFTWARE DE GERENCIAMENTO PARA ECONOMIA E RACIONALIZAÇÃO DE GASTOS COM ENERGIA ELÉTRICA;
- GRUPO GERADOR PARA SUPORTAR A CARGA DO APARTAMENTO;
- GERENCIAMENTO INTELIGENTE DE ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS;
- WI-FI EM ÁREAS COMUNS;
- CÂMERAS DE RECONHECIMENTO FACIAL;
- CENTRAL DE SEGURANÇA E PORTARIAS BLINDADAS;
- APP COM ACESSO A VÁRIOS SERVIÇOS E ESPAÇOS DO CONDOMÍNIO.



# DIFERENCIAIS

---

Tem coisas que só o Parque Global pode oferecer para proporcionar a você toda a estrutura necessária para o seu bem-estar.



Gerador de energia para a carga do apartamento.



Obras de arte no lobby.



Software de gerenciamento de gastos com energia elétrica.



Gerenciamento inteligente de iluminação das áreas comuns.



Central de segurança e portaria blindada.



Câmeras de reconhecimento facial.



App de serviços do condomínio.



Wi-Fi em áreas comuns.



Piso epóxi nas garagens.



Infra para instalação de recarga para carros elétricos.

## RESIDÊNCIAS INTERNACIONAIS



A Torre Imperial é uma homenagem ao parque de mesmo nome que fica nos terrenos da casa oficial do governante máximo do Japão, em Tóquio. Esse lugar foi escolhido por conta da delicadeza do seu visual aliada à imponência que suas estruturas ostentam enquanto representam um dos países mais modernos e sofisticados do mundo.



Perspectiva Ilustrada da fachada da torre Imperial\*



Perspectiva ilustrada do lobby da torre Imperial\*



RESIDÊNCIAS INTERNACIONAIS

166 A 384M<sup>2</sup>

PENTHOUSE E  
COBERTURA DUPLEX  
COM PISCINA

597M<sup>2</sup>

## FICHA TÉCNICA

**Realização:** Bueno Netto, Benx e Related

**Construção:** BN Engenharia

**Projeto de arquitetura:** MCAA

**Projeto de paisagismo:** Enzo Enea e Cardim Arquitetura Paisagística

**Projeto de decoração:** Carlos Rossi, Archea e Superlimão

**Área do terreno:** 44.397,06 m<sup>2</sup>

**Total de unidades:** 148, com depósito privativo na garagem

**Nº de pavimentos:** 47, sendo 3 níveis de garagem (elevados em relação ao acesso), térreo e 43 andares de apartamentos

**Vagas:** 2 e 6\*

\*Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

\*Somente para a opção Duplex.  
Projeto de construção do empreendimento, conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2013/27407-00, expedido pela Municipalidade de São Paulo em 3/10/2013; promoveu o registro do Memorial de Incorporação no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, conforme R.03/M.220.869 de 23/10/2013, transportado conforme a Av.01/M.225.471 de 27/11/2014, revalidada sob a Av.7/M.225.471 de 27/4/2020; aprovou na Prefeitura Municipal o projeto modificativo de construção do empreendimento, conforme Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2013-27407-02, publicado pela Municipalidade de São Paulo em 28/8/2020 e promoveu o registro da rerratificação e revalidação do Memorial de Incorporação no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, averbado sob a Av.9/M.225.471 de 18/9/2020; e lançou as normas da Convenção de Condomínio por meio de instrumento particular, que integra o Memorial de Incorporação acima referido.



# PLANTA-PADRÃO

## APARTAMENTO DE 166 M<sup>2</sup>\* – 2 SUÍTES

2 vagas de garagem



Ilustração artística da planta do apartamento-tipo com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

\*A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo. Essa unidade dispõe de ponto grill no terraço.



Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.



Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.



Portas balcão piso teto.



Infraestrutura para automatização de persianas.



Ponto para máquina de lavar louça e triturador.



Piso do terraço nivelado com a sala.



Tomadas USB.



Opção de planta com sala e cozinha ampliada.



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.



Ponto de água para geladeira.

# PLANTA-OPÇÃO

## APARTAMENTO DE 166 M<sup>2</sup>\* – 2 SUÍTES

2 vagas de garagem



Ilustração artística da planta do apartamento-opção com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

\*A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo. Essa unidade dispõe de ponto grill no terraço.



Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.



Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.



Portas balcão piso teto.



Infraestrutura para automatização de persianas.



Ponto para máquina de lavar louça e triturador.



Piso do terraço nivelado com a sala.



Tomadas USB.



Opção de planta com sala e cozinha ampliada.



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.



Ponto de água para geladeira.

LIVING DO APARTAMENTO DE 166 M<sup>2</sup> - 2 SUÍTES



Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 166 m<sup>2</sup> - 2 suítes\*

\*Perspectiva ilustrada do apartamento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos e não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo do empreendimento.



# PLANTA-PADRÃO

## APARTAMENTO DE 218 M<sup>2</sup>\* – 3 SUÍTES

3 vagas de garagem



# PLANTA-OPÇÃO 1

## APARTAMENTO DE 218 M<sup>2</sup>\* – 2 SUÍTES

3 vagas de garagem



*Ilustração artística da planta do apartamento-tipo com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.*

*\*A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.*

*Ilustração artística da planta do apartamento-opção 1 com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.*

*\*A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.*

Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.

Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.

Portas balcão piso teto.

Infraestrutura para automatização de persianas.

Ponto para máquina de lavar louça e triturador.

Piso do terraço nivelado com a sala.

Tomadas USB.

Opção de planta com sala e cozinha ampliada.

Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.

Ponto de água para geladeira.

Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.

Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.

Portas balcão piso teto.

Infraestrutura para automatização de persianas.

Ponto para máquina de lavar louça e triturador.

Piso do terraço nivelado com a sala.

Tomadas USB.

Opção de planta com sala e cozinha ampliada.

Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.

Ponto de água para geladeira.



# PLANTA-OPÇÃO 2

APARTAMENTO DE 218 M<sup>2</sup>\* – 3 SUÍTES

3 vagas de garagem



SEGURANÇA QUE

# TRANSCENDE

A TECNOLOGIA

Ilustração artística da planta do apartamento-opção 2 com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

\*A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.



Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.



Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.



Portas balcão piso teto.



Infraestrutura para automatização de persianas.



Ponto para máquina de lavar louça e triturador.



Piso do terraço nivelado com a sala.



Tomadas USB.



Opção de planta com sala e cozinha ampliada.



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.



Ponto de água para geladeira.

## LIVING DO APARTAMENTO DE 218 M<sup>2</sup> - 2 SUÍTES



*Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 218 m<sup>2</sup> - 2 suítes\**

*\*Perspectiva ilustrada do apartamento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos e não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo do empreendimento.*

# PLANTA-PADRÃO

APARTAMENTO DE 240 M<sup>2</sup>\* – 4 SUÍTES

3 vagas de garagem



# PLANTA-OPÇÃO 1

APARTAMENTO DE 240 M<sup>2</sup>\* – 3 SUÍTES

3 vagas de garagem



*Ilustração artística da planta do apartamento-tipo com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. \*A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.*

*Ilustração artística da planta do apartamento-opção 1 com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. \*A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.*

Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.

Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.

Portas balcão piso teto.

Infraestrutura para automatização de persianas.

Ponto para máquina de lavar louça e triturador.

Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.

Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.

Portas balcão piso teto.

Infraestrutura para automatização de persianas.

Ponto para máquina de lavar louça e triturador.

Piso do terraço nivelado com a sala.

Tomadas USB.

Opção de planta com sala e cozinha ampliada.

Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.

Ponto de água para geladeira.

Piso do terraço nivelado com a sala.

Tomadas USB.

Opção de planta com sala e cozinha ampliada.

Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.

Ponto de água para geladeira.

# PLANTA-OPÇÃO 2

APARTAMENTO DE 240 M<sup>2</sup>\* – 3 SUÍTES

3 vagas de garagem



# EXCLUSIVIDADE QUE TRANSCENDE CONFORTO

Ilustração artística da planta do apartamento-opção 2 com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.

\*A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.

- Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.
- Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.
- Portas balcão piso teto.
- Infraestrutura para automatização de persianas.
- Ponto para máquina de lavar louça e triturador.
- Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.
- Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.
- Portas balcão piso teto.
- Infraestrutura para automatização de persianas.
- Ponto para máquina de lavar louça e triturador.
- Piso do terraço nivelado com a sala.
- Tomadas USB.
- Opção de planta com sala e cozinha ampliada.
- Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.
- Ponto de água para geladeira.
- Piso do terraço nivelado com a sala.
- Tomadas USB.
- Opção de planta com sala e cozinha ampliada.
- Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.
- Ponto de água para geladeira.

## LIVING DO APARTAMENTO DE 240 M<sup>2</sup> - 3 SUÍTES



*Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 240 m<sup>2</sup> - 3 suítes\**

*\*Perspectiva ilustrada do apartamento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos e não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo do empreendimento.*

# PLANTA-PADRÃO

APARTAMENTO DE 384 M<sup>2</sup>\* – 4 SUÍTES

5 vagas de garagem



Ilustração artística da planta do apartamento-tipo com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. \*A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.

- Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.
- Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.
- Portas balcão piso teto.
- Infraestrutura para automatização de persianas.
- Ponto para máquina de lavar louça e triturador.
- Piso do terraço nivelado com a sala.
- Tomadas USB.
- Opção de planta com sala e cozinha ampliada.
- Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.
- Ponto de água para geladeira.

# PLANTA-OPÇÃO 1

APARTAMENTO DE 384 M<sup>2</sup>\* – 4 SUÍTES

5 vagas de garagem



Ilustração artística da planta do apartamento-opção 1 com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. \*A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.

- Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.
- Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.
- Portas balcão piso teto.
- Infraestrutura para automatização de persianas.
- Ponto para máquina de lavar louça e triturador.
- Piso do terraço nivelado com a sala.
- Tomadas USB.
- Opção de planta com sala e cozinha ampliada.
- Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.
- Ponto de água para geladeira.

# PLANTA-OPÇÃO 2

APARTAMENTO DE 384 M<sup>2</sup>\* — 3 SUÍTES

5 vagas de garagem



GRANDIOSIDADE  
**TRANSCENDE**  
 SOFISTICAÇÃO

Ilustração artística da planta do apartamento-opção 2 com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.  
 \*A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.

-  Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.
-  Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.
-  Portas balcão piso teto.
-  Infraestrutura para automatização de persianas.
-  Ponto para máquina de lavar louça e triturador.
-  Piso do terraço nivelado com a sala.
-  Tomadas USB.
-  Opção de planta com sala e cozinha ampliada.
-  Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.
-  Ponto de água para geladeira.

## LIVING DO APARTAMENTO DE 384 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES



*Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 384 m<sup>2</sup> - 4 suítes\**

*\*Perspectiva ilustrada do apartamento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos e não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo do empreendimento.*

# PLANTA-PENTHOUSE

APARTAMENTO DE **446 M<sup>2</sup>\*** – 4 SUÍTES

6 vagas de garagem



*Ilustração artística da planta do apartamento-penthouse com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. \*A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.*

-  Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.
-  Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.
-  Portas balcão do piso ao teto.
-  Infraestrutura para automatização de persianas.
-  Ponto para lava-louça e triturador.
-  Piso do terraço nivelado com a sala.
-  Tomadas USB.
-  Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais.
-  Ponto de água para geladeira.

# PLANTA-PENTHOUSE

APARTAMENTO DE **506 M<sup>2</sup>\*** – 4 SUÍTES

6 vagas de garagem



*Ilustração artística da planta do apartamento-penthouse com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. \*A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.*

-  Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.
-  Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.
-  Portas balcão do piso ao teto.
-  Infraestrutura para automatização de persianas.
-  Ponto para lava-louça e triturador.
-  Piso do terraço nivelado com a sala.
-  Tomadas USB.
-  Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais.
-  Ponto de água para geladeira.

LIVING DO APARTAMENTO DE 506 M<sup>2</sup> - 4 SUÍTES



*Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 506 m<sup>2</sup> - 4 suítes\**

*\*Perspectiva ilustrada do apartamento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos e não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo do empreendimento.*



# PLANTA-DUPLEX

## APARTAMENTO DE 585 M<sup>2</sup>\* – 4 SUÍTES

6 vagas de garagem

Pavimento inferior



Pavimento superior



Ilustração artística da planta do duplex com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, mobiliário, cores e paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. \*Área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.

Ilustração artística da planta do duplex com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, mobiliário, cores e paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. \*Área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.

- Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.
- Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.
- Portas balcão do piso ao teto.
- Infraestrutura para automatização de persianas.
- Ponto para lava-louça e triturador.
- Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.
- Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.
- Portas balcão do piso ao teto.
- Infraestrutura para automatização de persianas.
- Ponto para lava-louça e triturador.
- Piso do terraço nivelado com a sala.
- Tomadas USB.
- Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais.
- Ponto de água para geladeira.
- Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.
- Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.
- Portas balcão do piso ao teto.
- Infraestrutura para automatização de persianas.
- Ponto para lava-louça e triturador.
- Piso do terraço nivelado com a sala.
- Tomadas USB.
- Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais.
- Ponto de água para geladeira.

# PLANTA-DUPLEX

## APARTAMENTO DE 597 M<sup>2</sup>\* – 5 SUÍTES

6 vagas de garagem

Pavimento inferior



Ilustração artística da planta do duplex com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, mobiliário, cores e paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. \*Área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.

Pavimento superior



Ilustração artística da planta do duplex com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, mobiliário, cores e paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. \*Área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.

- 

Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.
- 

Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.
- 

Portas balcão do piso ao teto.
- 

Infraestrutura para automatização de persianas.
- 

Ponto para lava-louça e triturador.
- 

Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.
- 

Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.
- 

Portas balcão do piso ao teto.
- 

Infraestrutura para automatização de persianas.
- 

Ponto para lava-louça e triturador.
- 

Piso do terraço nivelado com a sala.
- 

Tomadas USB.
- 

Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais.
- 

Ponto de água para geladeira.
- 

Piso do terraço nivelado com a sala.
- 

Tomadas USB.
- 

Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais.
- 

Ponto de água para geladeira.

LIVING DO APARTAMENTO DUPLEX DE 597 M<sup>2</sup> - 5 SUÍTES



*Perspectiva ilustrada do living do apartamento duplex de 597 m<sup>2</sup> - 5 suítes.*

*\*Perspectiva ilustrada do apartamento com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos e não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo do empreendimento.*

LIVING DO APARTAMENTO DUPLEX DE 597 M<sup>2</sup> - 5 SUÍTES



Perspectiva ilustrada do living do apartamento duplex de 597 m<sup>2</sup> - 5 suítes\*

\*Perspectiva ilustrada do apartamento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos e não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo do empreendimento.

# NÓS DA BUENO NETTO E RELATED

---

SONHAMOS COM UM NOVO MUNDO  
TRANSFORMANDO REGIÕES.

# BUENO NETTO E BENX

O Grupo Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 45 anos e conta com mais de 5 milhões de metros quadrados em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje o grupo atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade.

Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.



BERRINI ONE – SÃO PAULO



GEOMETRIA – SÃO PAULO

# VILA OLÍMPIA

Responsável pela mudança de um dos melhores bairros de São Paulo.

FOTO TIRADA EM 2019



CAPITAL CENTER, ONE HUNDRED E ALPHA TOWER

FOTO TIRADA EM 1975



# RELATED BRASIL

Related Brasil tem origem nas companhias The Related Group e Related Companies, ícones do mercado americano, com mais de 30 anos de atividade.

## RELATED COMPANIES

Baseada em Nova York, é líder em desenvolvimento e aquisição de grandes projetos imobiliários residenciais, comerciais e multiúso, a exemplo do Hudson Yards, que transformou uma área degradada da cidade no mais valorizado projeto da atualidade, e Time Warner Center, em Columbus Circle – ambos em Manhattan. Seu portfólio de empreendimentos excede US\$ 40 bilhões – entre as maiores dos EUA.

## RELATED GROUP

É a maior incorporadora privada dos EUA, responsável pelo desenvolvimento de mais de 90 mil unidades residenciais na Flórida. Seus projetos, sempre associados aos grandes arquitetos globais, designers e artistas plásticos, mudaram a feição urbana do sul da Flórida com empreendimentos como Paraiso Bay, Park Grove, Armani Casa, Icon Brickell e Apogee, que é hoje o metro quadrado mais caro da região.

## PARAISO BAY MIAMI



## ARMANI CASA MIAMI



## PARK GROVE MIAMI



## HUDSON YARDS NEW YORK

